

Минобрнауки России
Бузулукский гуманитарно-технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»
Кафедра промышленного и гражданского строительства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.В.Э.3.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения


Очная

Год набора 2026


Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.В.Э.3.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства
наименование кафедры

протокол № 7 от « 16 » марта 2026 г.


Декан факультета строительно-технологический
наименование факультета 
подпись И.В. Завьялова
расшифровка подписи


Исполнители:


доцент
должность 
подпись В.В. Дубинецкий
расшифровка подписи

должность подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по НМР
личная подпись 
расшифровка подписи М.А. Зорина

Председатель методической комиссии по направлению подготовки
08.03.01 Строительство
код наименование личная подпись 
расшифровка подписи А.В. Власов

Уполномоченный по качеству факультета
личная подпись 
расшифровка подписи Т.А. Горяйнова

© Дубинецкий В.В., 2026
© Бузулукский
гуманитарно-технологический
институт (филиал) ОГУ, 2026

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины: сформировать у студентов представление о современном уровне развития технологии отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения; о способах обеспечения надежной и безопасной эксплуатации зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения во время проведения отделочных работ; об основных технологических процессах производства отделочных работ; о прогрессивной организации труда рабочих и использовании средств механизации; о контроле качества производства отделочных работ; о технике безопасности и охране труда, пожарной и экологической безопасности при отделочных работах в зданиях (сооружениях) промышленного и гражданского назначения.

Задачи:

- изучение основных технологических процессов различных видов отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения, состава подготовительных работ;
- ознакомление со способами обеспечения надежной и безопасной эксплуатации зданий и сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства во время проведения отделочных работ;
 - выбирать наиболее эффективные технологии для производства отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения;
 - подбирать комплекты средств механизации для оптимизации технологических процессов;
 - ознакомление с особенностями отделочных работ в экстремальных климатических условиях;
 - изучение методов контроля качества производства отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения;
- ознакомление с охраной труда, техникой безопасности и защитой окружающей среды при выполнении отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.29 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.30 Средства механизации строительства, Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.12 Местные строительные материалы*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ПК*-4 Способен выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения	ПК*-4-В-1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для организационно-технологического проектирования здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	Знать: - нормативно-техническую документацию по технологии отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения. Уметь: - выбирать исходную информацию и нормативно-техническую документацию для организационно-технологического проектирования отделочных работ

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения. Владеть: - знаниями о технологиях отделочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения
ПК*-6 Способен организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства	<p>ПК*-6-В-1 Оценка комплектности исходно-разрешительной и рабочей документации для выполнения строительно-монтажных работ</p> <p>ПК*-6-В-2 Составление графика производства строительно-монтажных работ в составе проекта производства работ. Разработка схемы организации работ на участке строительства в составе проекта производства работ</p> <p>ПК*-6-В-3 Составление плана мероприятий по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды на участке строительства</p> <p>ПК*-6-В-5 Разработка технологической карты на производство строительно-монтажных работ при возведении здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения. Составление сводной ведомости потребности в материально-технических и трудовых ресурсах. Составление схемы операционного контроля качества строительно-монтажных работ</p> <p>ПК*-6-В-6 Оформление исполнительной документации на отдельные виды строительно-монтажных работ</p>	<p>Знать: - основы технологии разработки проекта производства работ на отделочные работы зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения. Уметь: - разрабатывать основные разделы проекта производства работ на отделочные работы зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения. Владеть: - знаниями по исходно-разрешительной, производственной и исполнительной документации при отделочных работах зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.</p>

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов
------------	-----------------------------------

	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	34,25	34,25
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю.	73,75	73,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие положения по отделочным работам зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	21	4	6	-	11
2	Технологии оштукатуривания поверхностей зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	17	4	2	-	11
3	Технологии облицовочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	14	2	-	-	11
4	Технологии устройства перегородок и потолков зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	15	2	2	-	11
5	Технологии окраски поверхностей зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	14	2	-	-	11
6	Технологии устройства полов зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	15	2	4	-	11
7	Технологии устройства светопропускающих конструкций зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.	12	2	2	-	8
	Итого:	108	18	16		74

4.2 Содержание разделов дисциплины

1. Общие положения по отделочным работам зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

Цель отделочных работ жилых и общественных зданий. Организационно-технологическая и нормативно-техническая документация, применяемая при производстве отделочных работ. Состав исходно-разрешительной, производственной и исполнительной документации при производстве отделочных работ. Назначение и состав проекта производства работ и технологических карт на отделочные работы. Исходные данные для разработки проекта производства работ и технологических карт. Основные требования к отделочным покрытиям жилых и общественных

зданий. *Трудозатраты по устройству отделочных покрытий. Механизация технологических процессов отделочных работ. Составление графика производства отделочных работ. Входной, операционный и приемочный контроль качества отделочных работ. Основные методы контроля качества отделочных работ. Общие положения по охране труда и техники безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды при производстве отделочных работ жилых и общественных зданий.*

2. Технологии оштукатуривания поверхностей зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

Классификация штукатурки, применяемой при отделке жилых и общественных зданий. Технология подготовки поверхностей к оштукатуриванию. Механизация штукатурных работ. Технологии оштукатуривания различных видов поверхностей. Технологии декоративных и специальных видов штукатурок. Входной, операционный и приемочный контроль качества штукатурных работ. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при производстве штукатурных работ.

3. Технологии облицовочных работ зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

Технология подготовки поверхностей и материалов для облицовочных работ, применяемых в жилых и общественных зданиях. Технологии облицовки внутренних поверхностей плитками, листами ГКЛ. Технологии наружной облицовки естественным камнем, керамическими плитками, алюминиевыми или стальными профилями и панелями, сайдингом. Основное применяемое оборудование при производстве облицовочных работ. Входной, операционный и приемочный контроль качества облицовочных работ. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при производстве облицовочных работ.

4. Технологии устройства перегородок и потолков зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

Общие положения по устройству перегородок и потолков, классификация, применяемое оборудование. Технология устройства перегородок из листовых материалов по каркасу с заполнением. Технология устройства перегородок из штучных материалов. Технология устройства подвесных, подшивных, натяжных и клееных потолков. Входной, операционный и приемочный контроль качества устройства перегородок и потолков. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при устройстве перегородок и потолков.

5. Технологии окраски поверхностей зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

Классификация окрасочных составов, применяемых для жилых и общественных зданий, приготовление окрасочных составов. Способы нанесения малярных составов. Подготовка поверхностей и механизация малярных работ. Технологии окраски внутренних поверхностей известковыми, силикатными, клеевыми, водоэмульсионными, неводными красками. Технологии окраски фасадов. Входной, операционный и приемочный контроль качества малярных работ. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при производстве малярных работ.

6. Технологии устройства полов зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

Классификация полов жилых и общественных зданий и области их применения. Элементы конструкций пола. Технологии и применяемое оборудование при устройстве полов по грунту и по покрытию. Дощатые и паркетные полы. Полы из штучных и пластиковых материалов. Полы из рулонных материалов. Технологии устройства монолитных полов: бетонных, мозаичных (террасцо), асфальтобетонных, металлоцементных, ксилолитовых. Входной, операционный и приемочный контроль качества устройства полов. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при устройстве полов.

7. Технологии устройства светопропускающих конструкций зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения.

Классификация светопропускающих конструкций. Листовое стекло в строительстве. Технологии остекления переплетов, фрамуг. Крепление стекол в деревянных, металлических и железобетонных переплетах. Технологии устройства светопропускающих покрытий и стен из стеклоблоков, стеклопакетов, стеклянных профилей, акрилового стекла, прозрачного полистирола, монолитного и сотового поликарбоната. Технология монтажа светопрозрачных плит и панелей.

Входной, операционный и приемочный контроль качества монтажа светопропускающих конструкций. Охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность, охрана окружающей среды при монтаже светопропускающих конструкций.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Состав производственной и исполнительной документации при производстве отделочных работ жилых и общественных зданий.	2
2	1	Технология составления проекта производства работ и технологических карт на отделочные работы жилых и общественных зданий.	2
3	1	Технология составления проекта производства работ и технологических карт на отделочные работы жилых и общественных зданий.	2
4	2	Разработка элементов технологических карт по оштукатуриванию и/или облицовке поверхностей жилых и общественных зданий.	2
5	4	Разработка элементов технологических карт по устройству перегородок и/или потолков жилых и общественных зданий	2
6,7	6	Разработка элементов технологических карт по устройству полов жилых и общественных зданий.	4
8	7	Разработка элементов технологических карт по устройству светопропускающих конструкций жилых и общественных зданий.	2
		Итого:	16

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

- Скепко И.В., Технология облицовочно-плиточных работы. Практикум / И.В. Скепко, Л.А. Шелкова - Минск: РИПО, 2016. - 107 с. - ISBN 978-985-503-601-3 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9789855036013.html>

- Широкова Л.А., Технология и организация строительных отделочных работ : Учебное пособие / Широкова Л.А. - М. : Издательство АСВ, 2014. - 128 с. - ISBN 978-5-93093-776-3 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930937763.html>

- Отделочные строительные работы / А.А. Ивлиев, А.А. Кальгин, Р.И. Качаев, О.М. Скок. – Москва: Проспект, 2018. – 414 с.: ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=494393> (дата обращения: 28.10.2019). – ISBN 978-5-9988-0600-1. – Текст: электронный. https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=494393

5.2 Дополнительная литература

Дылевская Т.И., Технология укладки напольных покрытий: учеб. пособие / Т.И. Дылевская - Минск: РИПО, 2018. - 437 с. - ISBN 978-985-503-756-0 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL : <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9789855037560.html>

5.3 Периодические издания

- «Alma mater» (Вестник высшей школы): журнал. - Москва: ООО Инновационный научно образовательный и издательский центр «Алмавест».
- Промышленное и гражданское строительство: журнал. - Москва : ООО «Издательство ПГС».

5.4 Интернет-ресурсы

- Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) – Режим доступа: www.nostroy.ru
- Минстрой России - Режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>
- «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: www.bibliotekar.ru
- «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - Бесплатная электронная библиотека онлайн - Режим доступа: www.window.edu.ru

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- LibreOffice
- RED OS
- Яндекс браузер
- Chromium браузер
- Веб-приложение «Универсальная система тестирования БГТИ»
- СПС Консультант Плюс [Электронный ресурс].: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
- eLIBRARY [Электронный ресурс]: научная электронная библиотека / ООО «Научная электронная библиотека». – Режим доступа: <https://elibrary.ru>
- Кодекс [Электронный ресурс]: электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс». - Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/>
- Платформа nanoCAD 25.0 (основной модуль). Модули: 3D, Механика, Растр, СПДС, Топоплан
- Программное обеспечение АО «СиСофт Девелопмент».

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (стационарный или переносной проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекционный экран, ноутбук переносной, стационарный или переносной мультимедиа-проекторы, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.