

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт  
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
**«Оренбургский государственный университет имени В.А. Бондаренко»**

Кафедра промышленного и гражданского строительства

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Очно-заочная

Год набора 2026


Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.31 Основы организации строительного производства» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства  
наименование кафедры

протокол № 7 от «16» марта 2026 г.

Декан факультета строительно-технологический  И.В. Завьялова  
наименование факультета подпись расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель  Е.М. Власова  
должность подпись расшифровка подписи

должность подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по НМР  М.А. Зорина  
личная подпись расшифровка подписи

Председатель методической комиссии по направлению подготовки  
08.03.01 Строительство  А.В. Власов  
код наименование личная подпись расшифровка подписи

Уполномоченный по качеству кафедры  Т.А. Горяйнова  
личная подпись расшифровка подписи

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Основы организации строительного производства» является подготовка бакалавров по направлению «Строительство», знающих теоретические основы организации и управления строительным производством и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

**Задачи:**

- рассмотреть специфику строительной продукции и организацию строительного производства;
- раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины;
- сформировать понимание о взаимоотношении строительных организаций в строительном процессе;
- познакомить с документацией в строительных организациях.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)».

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.9 Основы проектной деятельности. Общественные проекты, Б1.Д.Б.10 Тайм-менеджмент, Б1.Д.Б.29 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.30 Средства механизации строительства, Б1.Д.Б.34 Экономика строительства, Б1.Д.В.4 Архитектура зданий и сооружений.*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.9 Технология возведения зданий и сооружений, Б1.Д.В.11 Организация строительства, Б1.Д.В.Э.1.1 Технология возведения и ремонта бетонных и железобетонных конструкций, Б1.Д.В.Э.1.2 Технология возведения и ремонта зданий из каменных конструкций, Б1.Д.В.Э.2.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий, Б1.Д.В.Э.2.2 Технология кровельных и гидроизоляционных работ.*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4-В-1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ОПК-4-В-2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве ОПК-4-В-4 Представление информации об объекте капитального строительства	<b>Знать:</b> - постановления, распоряжения, приказы, методические и нормативные материалы, относящиеся к строительной отрасли. <b>Уметь:</b> - взаимно увязывать все выполняемые строительные процессы между собой; - устанавливать последовательность и сроки выполнения работ. <b>Владеть:</b> - навыками чтения про-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	по результатам чтения проектно-сметной документации ОПК-4-В-5 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности ОПК-4-В-6 Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	проектно-сметной документации на объекты капитального строительства.
ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9-В-1 Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением ОПК-9-В-2 Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах. Определение квалификационного состава работников производственного подразделения ОПК-9-В-4 Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве ОПК-9-В-6 Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий	<b>Знать:</b> - структуру и характер деятельности строительных организаций и других участников строительства; - требования охраны труда, пожарной безопасности на производстве. <b>Уметь:</b> - составлять документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. <b>Владеть:</b> - навыками составления перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением; - методами проектирования систем управления строительством.

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>28,25</b>	<b>28,25</b>
Лекции (Л)	12	12
Практические занятия (ПЗ)	16	16

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям.	<b>79,75</b>	<b>79,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>диф. зач.</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы организации строительного производства.	16	2	4	-	10
2	Документация по организации строительства и производству работ.	14	2	-	-	12
3	Организация поточного метода строительного производства.	20	2	8	-	10
4	Трудовые коллективы и принципы их организации.	16	2	-	-	14
5	Принципы, методы и стиль управления.	14	2	-	-	12
6	Организация управления качеством строительной продукции.	16	1	4	-	11
7	Саморегулирование в строительстве.	12	1	-	-	11
	<b>Итого:</b>	<b>108</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>80</b>

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### Раздел №1 Основы организации строительного производства

*Этапы развития науки об организации производства и строительства. Сущность и понятие организации строительного производства. Строительные организации. Классификация (виды) и структура строительных организаций. Продукция строительного производства.*

### Раздел №2 Документация по организации строительства и производству работ

*Роль и значение подготовки строительного производства. Единая система подготовки строительного производства. Общая организационно-техническая подготовка. Подготовка к строительству объекта. Подготовка к производству строительного-монтажных работ. Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС). Состав и содержание проектов производства работ (ППР).*

### Раздел №3 Организация поточного метода строительного производства

*Сущность поточной организации строительного производства. Основные принципы проектирования потоков. Классификация строительных потоков. Параметры строительных потоков. Основные закономерности, технологическая увязка и расчет параметров строительных потоков.*

### Раздел №4 Трудовые коллективы и принципы их организации

*Общие понятия о первичном трудовом коллективе. Формирование и расчет состава строительной бригады. Оплата и мотивация труда рабочих и линейных ИТР.*

## **Раздел №5 Принципы, методы и стиль управления**

*Принципы управления. Мотивация трудовой деятельности людей. Различные методы управления. Стиль управления. Преодоление конфликтных ситуаций. Управление трудовой дисциплиной.*

## **Раздел №6 Организация управления качеством строительной продукции**

*Нормативно-техническая и технологическая базы качества. Экспертиза проектов. Авторский надзор проектных организаций. Технический надзор заказчика. Производственный контроль качества работ. Государственный надзор и контроль. Инспекционный контроль. Общий порядок приемки и ввода в эксплуатацию объекта.*

## **Раздел №7 Саморегулирование в строительстве**

*Задачи, права и обязанности саморегулируемых организаций. Органы управления саморегулируемых организаций. Получение свидетельства о допуске к работам. Стандарты саморегулируемых организаций.*

### **4.3 Практические занятия (семинары)**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1, 2	1	Организационная и производственная структуры строительных предприятий.	4
3	3	Построение циклограммы равноритмичного потока и графика движения рабочих.	2
4	3	Построение циклограммы разноритмичного и кратноритмичного потока.	2
5	3	Определение продолжительности неритмичного объектного потока матричным способом.	2
6	3	Построение циклограммы неритмичного потока.	2
7, 8	6	Управление качеством строительной продукции.	4
		Итого:	16

## **5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Основная литература**

– Михайлов, А.Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве [Электронный ресурс]. : учебное пособие : / А.Ю. Михайлов. - Москва; Вологда: Инфра-Инженерия, 2019. - 285 с. - ISBN 978-5-9729-0355-9. - Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565013>

– Бойкова, М.Л. Организация, планирование и управление строительным производством [Электронный ресурс].: учебное пособие / М.Л. Бойкова, В.Д. Черепов ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2017. - 188 с. - Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483693>

### **5.2 Дополнительная литература**

– Красильникова, Г.В. Основы организации и управления в строительстве [Электронный ресурс].: учебное пособие / Г.В. Красильникова; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола: ПГТУ, 2017. - 206 с. - ISBN 978-5-8158-1865-1. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=476399>

– Дикман, Л.Г. Организация строительного производства: учебник / Л.Г. Дикман. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва: Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2009. - 608 с. - ISBN 5-93093-141-0.

– Костюченко, В.В. Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / В.В. Костюченко, Д.О. Кудинов. - Ростов-на-Дону: Феникс, 2006. - 352 с. - (Высшее образование). - ISBN 5-222-07357-2.

– Сироткин, Н.А. Организация и планирование строительного производства [Электронный ресурс].: учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков; отв. ред. С.М. Кузнецов. - Москва; Берлин: Директ-Медиа, 2015. - 212 с. - ISBN978-5-4475-6006-5. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429200>

– Организация строительного производства [Электронный ресурс].: учебное пособие (практикум) / Ю.Г. Лозикова, А.Т. Максименко, Е.Н. Белая; Северо-Кавказский федеральный университет. - Ставрополь: Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2019. - 130 с. - Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=596326>

– Основы организации и управления в строительстве [Электронный ресурс].: учебное пособие (практикум) / Е.Н. Белая, Ю.Г. Лозикова, А.Т. Максименко ; Северо-Кавказский федеральный университет. - Ставрополь: Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2019. - 163 с. - Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=596330>

### 5.3 Периодические издания

– «Alma mater» (Вестник высшей школы): журнал. - Москва: ООО Инновационный научно-образовательный и издательский центр «Алмавест».

– Промышленное и гражданское строительство: журнал. - Москва: ООО «Издательство ПГС».

### 5.4 Интернет-ресурсы

– «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Нормативно-техническое регулирование)» - Режим доступа: <https://www.minstroyrf.gov.ru/>

– Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - Режим доступа: [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

– «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: [www.bibliotekar.ru](http://www.bibliotekar.ru)

### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Программные продукты, используемые при проведении занятий:

– Операционная система: Linux RED OS MUROM 7.3.1.

– Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».

– Яндекс браузер.

– Система автоматизированного проектирования: Платформа nanoCAD 25.0. Модули: 3D, Механика, СПДС, Стройплощадка.

– SCOPUS [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Elsevier. – Режим доступа: <https://www.elsevier.com/products/scopus>

– Web of Science [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>

– Консультант Плюс [Электронный ресурс].: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

– LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.

- VLC - свободно распространяемый кроссплатформенный медиапроигрыватель.

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (переносной мультимедиа-проектор, проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекционный экран, ноутбук переносной, стационарный мультимедиа-проектор, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.