

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт (филиал)  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра юриспруденции

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

ДИСЦИПЛИНЫ

*«Б1.Д.Б.19 Земельное право»*

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

*40.03.01 Юриспруденция*

(код и наименование направления подготовки)

*Общий профиль*

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

*Бакалавр*

Форма обучения

*Заочная*

Год набора 2025

Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.19 Земельное право» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры юриспруденции

протокол № 7 от 14 февраля 2025 г.

Декан факультета экономики и права  
наименование кафедры

  
подпись

О. Н. Григорьева  
расшифровка подписи

Исполнители:


Профессор кафедры  
должность

  
подпись

С.В. Иванова  
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по НМР

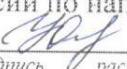
  
личная подпись

М. А. Зорина

расшифровка подписи

Председатель методической комиссии по направлению подготовки  
40.03.01 Юриспруденция

код наименование

  
личная подпись

расшифровка подписи

Ю. Л. Унгурян

Уполномоченный по качеству кафедры

  
личная подпись

Н.П. Баскакова

расшифровка подписи

© Иванова С.В., 2025

© Бузулукский гуманитарно-  
технологический институт (филиал)  
ОГУ, 2025

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

### **Цель (цели)** освоения дисциплины:

формирование у обучающихся комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, особенностях действующего земельного законодательства, механизме земельно-правового регулирования в Российской Федерации; целостных представлений о современных теоретических проблемах земельного права, а также проблемы практики применения норм земельного законодательства; формирование у обучающихся способности соблюдать земельное законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, Земельный кодекс РФ, иные федеральные законы, нормы международных договоров Российской Федерации в сфере использования и охраны земли; способности обеспечивать соблюдение земельного законодательства субъектами земельного права, а также давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере использования и охраны земли.

### **Задачи:**

формирование у обучающихся

#### знаний

- основных положений Конституции РФ, Земельного кодекса РФ, иных федеральных законов направленные на регулирование земельных правоотношений;
- системы и содержания законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, направленного на регулирование экологических правоотношений;
- прав и обязанностей субъектов экологических правоотношений, полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области экологических правоотношений;
- способов обеспечения соблюдения земельного законодательства в процессе использования и охраны земли (земельных участков), реализации прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений;
- системы мер обеспечения правомерного поведения субъектов земельного права;
- методики подготовки юридического заключения и проведения устных и письменных юридических консультаций по использованию и охране земли, исполнения субъектами земельных правоотношений своих обязанностей, а также защиты нарушенных прав субъектов земельных правоотношений в судебном и административном порядке;

#### умений

- действовать в рамках, установленных нормами земельного права;
- определять объем прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений, полномочий органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земли;
- определять способы обеспечения соблюдения земельного законодательства в процессе землепользования и охраны земли;
- определять меры обеспечения правомерного поведения субъектов земельного права, воздержания от нарушения норм земельного права, прав субъектов земельных правоотношений;
- оценивать конкретные обстоятельства по вопросам осуществления прав и исполнения обязанностей субъектами земельных правоотношений, а также защиты нарушенных прав в судебном и административном порядке;
- подбирать и анализировать соответствующие нормативные правовые акты, судебную практику и на основе их анализа формулировать выводы и предложения,

#### навыков

- анализа и использования нормативных правовых актов, направленных на регулирование земельных правоотношений в своей профессиональной деятельности;
- совершения юридически значимых действий и принятия юридически значимых решений при неукоснительном соблюдении норм земельного законодательства,
- применения способов обеспечения соблюдения законодательства в сфере землепользования и охраны земли различными субъектами земельного права;
- применения мер обеспечения правомерного поведения субъектов земельного права, воздержания от нарушения норм земельного, прав субъектов земельных правоотношений;

– анализа конкретных обстоятельств, нормативных правовых актов, судебной практики, проблемных вопросов в сфере землепользования и охраны земли

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.11 Административное право, Б1.Д.Б.18 Экологическое право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2-В-1 Определяет фактическую основу ситуаций, подлежащих применению норм права, выявляет юридические проблемы ОПК-2-В-2 Определяет субъектов, уполномоченных на применение конкретных норм права ОПК-2-В-3 На основе выбранной правовой нормы определяет наиболее оптимальные способы решения юридической проблемы	<b>Знать:</b> - систему и содержание земельного законодательства РФ; права и обязанности субъектов земельных правоотношений, полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области земельных правоотношений; способы обеспечения соблюдения законодательства в процессе использования и охраны земли (земельных участков), реализации прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений <b>Уметь:</b> - анализировать различные правовые явления, юридические факты, нормы земельного права и земельные правоотношения, возникающие при соблюдении земельного законодательства субъектами права; - правильно определять объем правомочий субъектов земельных правоотношений, в том числе при осуществлении контроля (надзора) за использованием земель и охраны земель; верно ориентироваться в земельном законодательстве в контексте отдельной юридической проблемы; ориентироваться по юридической ответственности (дисциплинарная, административная, уголовная) за нарушение земельного законодательства. <b>Владеть:</b> системой теоретических знаний об особенностях профессиональной деятельности по обеспечению соблюдения законодательства субъектами права в сфере реализации норм земельного права; навыками работы с текстами земельного законодательства (поиск, сбор, анализ, систематизация материала), закрепляющих принципы, виды, формы и методы контроля за использованием земель, применяемых при

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		обеспечении соблюдения земельного законодательства субъектами права навыками анализа документов (актов проверок, судебных актов), издаваемых уполномоченными органами на предмет правильности применения земельного законодательства; навыками подготовки обобщений и заключений по материалам в сфере практической реализации земельного законодательства

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>8,25</b>	<b>8,25</b>
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий; - самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины; - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к зачету	<b>99,75</b>	<b>99,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Земельное право как отрасль права	17	2			15
2	Государственное управление землепользованием	17		2		15
3	Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	17	2			15
4	Правовое регулирование платы за землю	17		2		15
5	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Ответственность за земельные правонарушения	15				15
6	Правовое регулирование охраны земель	15				15
7	Правовой режим отдельных категорий земель	10				10

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов			
		всего	аудиторная работа		
			Л	ПЗ	внеауд. работа
	Итого:	108	4	4	100
	Всего:	108	4	4	100

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### 1 Земельное право как отрасль права

Понятие земельного права и его место в системе права России. Принципы земельного права. Система земельного права. Земельные правоотношения. Права и обязанности субъектов земельных правоотношений. Юридические заключения и консультации по вопросам реализации и защиты прав субъектов земельных правоотношений, исполнению ими своих обязанностей. Понятие, виды источников земельного права. Конституция РФ как основа правового регулирования земельных отношений. Закон как источник земельного права. Международные договоры как источники земельных правоотношений.

### 2 Государственное управление землепользованием

Понятие государственного управления землепользованием. Понятие и система органов управления земельным фондом. Полномочия органов государственной власти общей и специальной компетенции, органов местного самоуправления. Понятие, виды и содержание земельного контроля (надзора). Государственный мониторинг земель. Понятие и содержание землеустройства. Государственный кадастровый учет земельных участков. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Земельный надзор и контроль. Понятие, виды и содержание земельного надзора и контроля. Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.

### 3 Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки

Право государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки. Ограничения прав собственников земельных участков. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Сервитуты земельных участков.

Приобретение прав на земельные участки. Общая характеристика способов приобретения прав на земельные участки. Переоформление (приватизация) гражданами земельных участков. Основания и порядок продажи публичных земельных участков на торгах и без торгов. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования. Основания и особенности предоставления публичных земель в аренду.

Сделки с земельными участками. Купля-продажа земельного участка. Аренда земельных участков. Безвозмездное пользование земельными участками. Залог (ипотека) земельных участков. Наследование и иные сделки с земельными участками.

Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки. Прекращение права частной собственности на земельные участки. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Прекращение права аренды земельного участка. Прекращение сервитута земельного участка. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком.

### 4 Правовое регулирование платы за землю

Понятие платности землепользования. Правовые основы взимания земельного налога. Правовые основы взимания арендной платы. Кадастровая оценка земельных участков. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель.

## **5 Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Ответственность за земельные правонарушения**

Признание права на земельный участок. Восстановление нарушенного права на земельный участок. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Рассмотрение земельных споров.

Ответственность за земельные правонарушения. Понятие и состав земельных правонарушений. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

## **6 Правовое регулирование охраны земель**

Понятие и цели охраны земель. Содержание охраны земель. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Правовое регулирование охраны земель при использовании пестицидов и агрохимикатов.

## **7 Правовой режим отдельных категорий земель**

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим. Эколого-правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие земель населенных пунктов и их правового режима. Территориальное планирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов. Назначение и виды документации по планировке территории.

Понятие земель специального назначения и их правового режима. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности.

Понятие и состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

Понятие и состав земель лесного фонда. Лесопользование и его виды. Особенности охраны лесов.

Понятие и структура земель водного фонда. Право пользования землями водного фонда. Особенности охраны земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

### **4.3 Практические занятия (семинары)**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Государственное управление землепользованием	2
2	4	Правовое регулирование платы за землю	2
		Итого:	4

## **5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом изменений, одобренных в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) : федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Уголовный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 13.06.1996 № 63-ФЗ. – Ре-

жим доступа: <http://www.consultant.ru>

Земельный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Лесной кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Об ипотеке (залоге недвижимости): федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

О землеустройстве: федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

О крестьянском (фермерском) хозяйстве: федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

О личном подсобном хозяйстве: федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую : федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

О государственной регистрации недвижимости : федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками : указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>

## **5.2 Основная литература**

Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. – Москва : Издательство Юрайт, 2025. – 287 с. // Образовательная платформа Юрайт. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/569474>

## **5.3 Дополнительная литература**

Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. – Москва : Издательство Юрайт, 2025. – 259 с. // Образовательная платформа Юрайт. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/560475>

Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – Москва : Издательство Юрайт, 2025. – 276 с. // Образовательная платформа. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/558582>

Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. – Москва : Издательство Юрайт, 2025. – 573 с. // Образовательная платформа Юрайт. – Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/559566>

## **5.4 Периодические издания**

Правовой порядок и правовые ценности: журнал - Донской государственный технический университет» (Ростов-на-Дону) - Режим доступа: <https://www.lawandorder->



donstu.ru/jour#:~:text=Журнал%20«Правовой%20порядок%20и%20правовые,-83924%20—%20сетевое%20издание).&text=Год%20основания%20журнала%20—%202022.

Вестник Санкт-Петербургского университета МВД России: журнал – филиал Вестник Санкт-Петербургского университета МВД России. Калининград Режим доступа: <https://vestnikspbmvdr.ru/ru/nauka/issue/3560/view>

Вестник Саратовской государственной юридической академии: журнал. – Саратовская государственная юридическая академия. Саратов. Режим доступа: <http://www.sgyoa.pf/ru/vestnikar>

#### **5.4 Интернет-ресурсы**

<http://www.osu.ru>. – Оренбургский государственный университет

<http://www.consultant.ru>. – КонсультантПлюс

<http://www.garant.ru>. – Гарант

<https://rg.ru/> – Официальный сайт Российской газеты.

<http://legolex.ru> – Конструктор правовых документов.

<http://www.allpravo.ru> – Официальный сайт «Право России».

<http://law.pp.ru> – Сайт «Юридический факультет».

<http://www.dissercat.com>. – Электронная библиотека диссертаций.

<https://cyberleninka.ru/> – Научная электронная библиотека «Киберленинка».

<https://www.lektorium.tv/land-transactions> - бесплатный онлайн-курс «Сделки с земельными участками»

<https://uroki4you.ru/video-uroki-po-zemeljnomu-pravu.html> - видео уроки по земельному праву

<http://pravo.orb.ru>. – Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области

[https://www.sudact.ru/vsrf/plenum/#law\\_list/](https://www.sudact.ru/vsrf/plenum/#law_list/) - Постановления Пленума Верховного Суда РФ. Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт)

[http://www.rosstat.gov.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/databases/](http://www.rosstat.gov.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/databases/) – Официальная статистика (Базы данных) Федеральной службы государственной статистики

<http://www.cdep.ru/index.php?id=5> – Судебная статистика Судебного департамента при Верховном Суде РФ

<https://www.referent.ru> – Правовой портал «Референт»

<http://pravo.gov.ru>. – Официальный интернет-портал правовой информации

#### **5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

Microsoft Office

Linux RED OS MUROM 7.3.1

Яндекс браузер

Веб-приложение «Универсальная система тестирования БГТИ»

Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области. – <http://pravo.orb.ru>.

КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: электронное периодическое издание справочная правовая система. / Разработчик ЗАО «Консультант Плюс». – Режим доступа к системе в сети Бузулукского гуманитарно-технологического института (филиала) ОГУ.

#### **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории для проведения занятий лекционного типа, лабораторного типа оснащены стационарным или переносным мультимедиа-проекторами и проекционным экраном, переносным ноутбуком, кафедрой, посадочными местами для обучающихся, рабочим местом преподавателя, учебной доской.

Аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, помещение для самостоятельной работы оснащены комплектами ученической мебели, компьютерами с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ и филиала, электронным библиотечным системам.