

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт  
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра промышленного и гражданского строительства

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

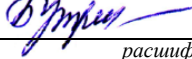
Очная

Год набора 2020

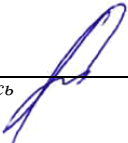
Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства  
наименование кафедры

протокол № 6 от «10» января 2020 г.

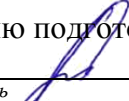
Декан строительного факультета  Н.В. Бутримова  
подпись расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель  А.В. Власов  
должность подпись расшифровка подписи

должность подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки  
08.03.01 Строительство  А.В. Власов  
код наименование личная подпись расшифровка подписи

Заведующий библиотекой  Т.А. Лопатина  
личная подпись расшифровка подписи

© Власов А.В., 2020  
© БГТИ (филиал) ОГУ, 2020

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Основы организации строительного производства» является подготовка бакалавров по направлению «Строительство», знающих теоретические основы организации и управления строительным производством и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

**Задачи:**

- рассмотреть специфику строительной продукции и организацию строительного производства;
- раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины;
- сформировать понимание о взаимоотношении строительных организаций в строительном процессе;
- познакомить с документацией в строительных организациях.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)».

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.9 Основы проектной деятельности, Б1.Д.Б.10 Тайм-менеджмент, Б1.Д.Б.27 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.28 Средства механизации строительства, Б1.Д.Б.32 Экономика строительства, Б1.Д.В.4 Архитектура зданий и сооружений.*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.9 Технология возведения зданий и сооружений, Б1.Д.В.11 Организация строительства, Б1.Д.В.Э.2.1 Технология возведения и ремонта бетонных и железобетонных конструкций, Б1.Д.В.Э.2.2 Технология возведения и ремонта зданий из каменных конструкций, Б1.Д.В.Э.3.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий, Б1.Д.В.Э.3.2 Технология кровельных и гидроизоляционных работ.*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

| Код и наименование формируемых компетенций   | Код и наименование индикатора достижения компетенции   | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций  |
|--|--|--|
| ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства | ОПК-4-В-1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности<br>ОПК-4-В-2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве<br>ОПК-4-В-4 Представление информации об объекте капитального строительства по | <b>Знать:</b><br>- постановления, распоряжения, приказы, методические и нормативные материалы, относящиеся к строительной отрасли.<br><b>Уметь:</b><br>- взаимно увязывать все выполняемые строительные процессы между собой;<br>- устанавливать последовательность и сроки выполнения работ.<br><b>Владеть:</b><br>- навыками чтения про- |

| Код и наименование формируемых компетенций  | Код и наименование индикатора достижения компетенции   | Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций   |
|---|--|---|
|   | результатам чтения проектно-сметной документации<br>ОПК-4-В-5 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности<br>ОПК-4-В-6 Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов  | ектно-сметной документации на объекты капитального строительства.   |
| ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии | ОПК-9-В-1 Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением<br>ОПК-9-В-2 Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах<br>ОПК-9-В-3 Определение квалификационного состава работников производственного подразделения<br>ОПК-9-В-4 Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды<br>ОПК-9-В-5 Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве<br>ОПК-9-В-6 Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении<br>ОПК-9-В-7 Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий | <b>Знать:</b><br>- структуру и характер деятельности строительных организаций и других участников строительства;<br>- требования охраны труда, пожарной безопасности на производстве.<br><b>Уметь:</b><br>- составлять документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.<br><b>Владеть:</b><br>- навыками составления перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением;<br>- методами проектирования систем управления строительством. |

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

| Вид работы                | Трудоемкость, академических часов |              |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------|
|                           | 7 семестр                         | всего        |
| <b>Общая трудоёмкость</b> | <b>108</b>                        | <b>108</b>   |
| <b>Контактная работа:</b> | <b>35,25</b>                      | <b>35,25</b> |
| Лекции (Л)                | 18                                | 18           |
| Практические занятия (ПЗ) | 16                                | 16           |

| Вид работы  | Трудоемкость, академических часов |              |
|---|-----------------------------------|--------------|
|   | 7 семестр                         | всего        |
| Консультации  | 1                                 | 1            |
| Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)   | 0,25                              | 0,25         |
| <b>Самостоятельная работа:</b><br>- выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ);<br>- самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);<br>- подготовка к практическим занятиям;<br>- подготовка к рубежному контролю. | <b>72,75</b>                      | <b>72,75</b> |
| <b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>  | <b>экзамен</b>                    |              |

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

| № раздела | Наименование разделов   | Количество часов |                   |    |    |                |
|-----------|---|------------------|-------------------|----|----|----------------|
|           |   | всего            | аудиторная работа |    |    | внеауд. работа |
|           |   |                  | Л                 | ПЗ | ЛР |                |
| 1         | Основы организации строительного производства.                  | 16               | 2                 | 4  | -  | 10             |
| 2         | Документация по организации строительства и производству работ. | 14               | 2                 | -  | -  | 12             |
| 3         | Организация поточного метода строительного производства.        | 20               | 4                 | 8  | -  | 8              |
| 4         | Трудовые коллективы и принципы их организации.                  | 16               | 4                 | -  | -  | 12             |
| 5         | Принципы, методы и стиль управления.                            | 14               | 2                 | -  | -  | 12             |
| 6         | Организация управления качеством строительной продукции.        | 16               | 2                 | 4  | -  | 10             |
| 7         | Саморегулирование в строительстве.                              | 12               | 2                 | -  | -  | 10             |
|           | Итого:  | 108              | 18                | 16 | -  | 74             |

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### Раздел №1 Основы организации строительного производства

*Этапы развития науки об организации производства и строительства. Сущность и понятие организации строительного производства. Строительные организации. Классификация (виды) и структура строительных организаций. Продукция строительного производства.*

### Раздел №2 Документация по организации строительства и производству работ

*Роль и значение подготовки строительного производства. Единая система подготовки строительного производства. Общая организационно-техническая подготовка. Подготовка к строительству объекта. Подготовка к производству строительно-монтажных работ. Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС). Состав и содержание проектов производства работ (ППР).*

### Раздел №3 Организация поточного метода строительного производства

*Сущность поточной организации строительного производства. Основные принципы проектирования потоков. Классификация строительных потоков. Параметры строительных потоков. Основные закономерности, технологическая увязка и расчет параметров строительных потоков.*

#### **Раздел №4 Трудовые коллективы и принципы их организации**

*Общие понятия о первичном трудовом коллективе. Формирование и расчет состава строительной бригады. Оплата и мотивация труда рабочих и линейных ИТР.*

#### **Раздел №5 Принципы, методы и стиль управления**

*Принципы управления. Мотивация трудовой деятельности людей. Различные методы управления. Стиль управления. Преодоление конфликтных ситуаций. Управление трудовой дисциплиной.*

#### **Раздел №6 Организация управления качеством строительной продукции**

*Нормативно-техническая и технологическая базы качества. Экспертиза проектов. Авторский надзор проектных организаций. Технический надзор заказчика. Производственный контроль качества работ. Государственный надзор и контроль. Инспекционный контроль. Общий порядок приемки и ввода в эксплуатацию объекта.*

#### **Раздел №7 Саморегулирование в строительстве**

*Задачи, права и обязанности саморегулируемых организаций. Органы управления саморегулируемых организаций. Получение свидетельства о допуске к работам. Стандарты саморегулируемых организаций.*

### **4.3 Практические занятия (семинары)**

| № занятия | № раздела | Тема   | Кол-во часов |
|-----------|-----------|--|--------------|
| 1, 2      | 1         | Организационная и производственная структуры строительных предприятий.           | 4            |
| 3         | 3         | Построение циклограммы равноритмичного потока и графика движения рабочих.        | 2            |
| 4         | 3         | Построение циклограммы разноритмичного и кратноритмичного потока.                | 2            |
| 5         | 3         | Определение продолжительности неритмичного объектного потока матричным способом. | 2            |
| 6         | 3         | Построение циклограммы неритмичного потока.                                      | 2            |
| 7, 8      | 6         | Управление качеством строительной продукции.                                     | 4            |
|           |           | Итого:   | 16           |

## **5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Основная литература**

– Михайлов, А.Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве [Электронный ресурс]. : учебное пособие : / А.Ю. Михайлов. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. - 285 с. - ISBN 978-5-9729-0355-9. - Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565013>

– Бойкова, М.Л. Организация, планирование и управление строительным производством [Электронный ресурс].: учебное пособие / М.Л. Бойкова, В.Д. Черепов ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2017. - 188 с. - Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483693>

## 5.2 Дополнительная литература

- Красильникова, Г.В. Основы организации и управления в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г.В. Красильникова ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. - 206 с. - ISBN 978-5-8158-1865-1. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=476399>
- Дикман, Л.Г. Организация строительного производства: учебник / Л.Г. Дикман. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2009. - 608 с. - ISBN 5-93093-141-0.
- Костюченко, В.В. Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / В.В. Костюченко, Д.О. Кудинов. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2006. - 352 с. - (Высшее образование). - ISBN 5-222-07357-2.
- Сироткин, Н.А. Организация и планирование строительного производства [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков; отв. ред. С.М. Кузнецов. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 212 с. - ISBN 978-5-4475-6006-5. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429200>
- Организация строительного производства [Электронный ресурс]: учебное пособие (практикум) / Ю.Г. Лозикова, А.Т. Максименко, Е.Н. Белая ; Северо-Кавказский федеральный университет. - Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2019. - 130 с. - Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=596326>
- Основы организации и управления в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие (практикум) / Е.Н. Белая, Ю.Г. Лозикова, А.Т. Максименко ; Северо-Кавказский федеральный университет. - Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2019. - 163 с. - Режим доступа: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=596330>

## 5.3 Периодические издания

- «Alma mater» (Вестник высшей школы): журнал. - Москва : ООО Инновационный научно-образовательный и издательский центр «Алмавест».
- Промышленное и гражданское строительство : журнал. - Москва : ООО «Издательство ПГС».

## 5.4 Интернет-ресурсы

- «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - Бесплатная электронная библиотека онлайн - Режим доступа: [www.window.edu.ru](http://www.window.edu.ru)
- Минстрой России - Режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>
- Научно-технический журнал «Строительные материалы» - Режим доступа: [www.rifsm.ru](http://www.rifsm.ru)
- «Строительные нормы и правила, СНиПы. Нормативно-техническая документация» - Режим доступа: [www.snipov.net](http://www.snipov.net)
- Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - Режим доступа: [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)
- «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: [www.bibliotekar.ru](http://www.bibliotekar.ru)

## 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Программные продукты, используемые при проведении занятий:

- Операционная система Microsoft Windows.
- Офисный пакет приложений Microsoft Office.
- Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».
- Яндекс браузер.

- Система автоматизированного проектирования Autocad: Электронные лицензии для образовательных целей доступны бесплатно после регистрации аккаунта преподавателя / студента.
- SCOPUS [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Elsevier. - Режим доступа: <https://www.scopus.com>
- Web of Science [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>
- Консультант Плюс [Электронный ресурс].: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
- LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.
- VLC - свободно распространяемый кроссплатформенный медиапроигрыватель.

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (переносной мультимедиа-проектор, проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекционный экран, ноутбук переносной, стационарный мультимедиа-проектор, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.