

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт (филиал)  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра юриспруденции

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

ДИСЦИПЛИНЫ

*«Б.1.В.ОД.5 Жилищное право»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

*40.03.01 Юриспруденция*

(код и наименование направления подготовки)

*Общий профиль*

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

*Бакалавр*

Форма обучения

*Заочная*

Год набора 2019

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

юриспруденции

наименование кафедры

протокол № 7 от "20" 02 2019 г.

Первый заместитель директора по УР

  
подпись

Е. В. Фролова  
расшифровка подписи

Исполнители:

старший преподаватель  
должность

  
подпись

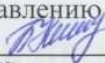
Ю.Л. Шумских  
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция  
код наименование

личная подпись



Ю.Б. Юлтыева  
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой

  
личная подпись

Т. А. Лопатина  
расшифровка подписи

© Шумских Ю.Л., 2019  
© БГТИ (филиал) ОГУ, 2019

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цели освоения дисциплины:** формирование у обучающихся комплексного представления о жилищном праве; уяснение обучающимися содержания жилищных правовых норм, особенностей их применения; формирование у обучающихся профессиональных компетенций, позволяющих им обеспечивать соблюдение жилищного законодательства субъектами жилищного права, а также давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере осуществления и защиты жилищных прав.

**Задачи освоения дисциплины:** формирование у обучающихся

### знаний

– системы и содержания жилищного законодательства, направленного на регулирование жилищных правоотношений;

– прав и обязанностей субъектов жилищных правоотношений, полномочий органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области жилищных отношений;

– способов обеспечения соблюдения жилищного законодательства при осуществлении и защите жилищных прав;

– системы мер правомерного поведения субъектов жилищного права;

– методики подготовки юридического заключения и проведения устных и письменных юридических консультаций по вопросам осуществления гражданами своего права на жилище, исполнения субъектами жилищных правоотношений своих обязанностей, а также защиты нарушенных жилищных прав в судебном и административном порядке;

### умений

– анализировать различные правовые явления, юридические факты, нормы жилищного права и жилищные правоотношения, возникающие при обеспечении соблюдения жилищного законодательства субъектами права;

– обеспечивать соблюдение норм жилищного законодательства;

– выделять фактические обстоятельства дела, выбирать и анализировать нормы жилищного права и судебную практику при подготовке юридического заключения и (или) консультировании;

### навыков

– владения системой теоретических знаний об особенностях профессиональной деятельности по обеспечению соблюдения жилищного законодательства субъектами права в сфере реализации норм жилищного права;

– работы с текстами норм жилищного законодательства (поиск, сбор, анализ, систематизация материала), закрепляющих принципы, виды, формы и методы контроля за соблюдением жилищного законодательства субъектами права;

– разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих в деятельности субъектов жилищных правоотношений при обеспечении соблюдения жилищного законодательства;

– технологией анализа фактических обстоятельств дела, норм жилищного права и судебной практики, имеющихся доказательств по делу;

– навыками подготовки и оформления юридических заключений;

– навыками устных и письменных консультаций.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.14 Теория государства и права, Б.1.Б.15 Конституционное право, Б.1.Б.16 Семейное право, Б.1.Б.19 Гражданское право, Б.1.В.ОД.4 Муниципальное право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

### 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><b><u>Знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– систему и содержание жилищного законодательства, направленного на регулирование жилищных правоотношений;</li><li>– права и обязанности субъектов жилищных правоотношений, полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области жилищных отношений;</li><li>– способы обеспечения соблюдения жилищного законодательства в процессе осуществления и защиты жилищных прав;</li><li>– систему мер обеспечения правомерного поведения субъектов жилищного права;</li></ul> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– анализировать различные правовые явления, юридические факты, нормы жилищного права и жилищные правоотношения, возникающие при обеспечении соблюдения жилищного законодательства субъектами права;</li><li>– обеспечивать соблюдение норм жилищного законодательства;</li></ul> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– системой теоретических знаний об особенностях профессиональной деятельности по обеспечению соблюдения жилищного законодательства субъектами права в сфере реализации норм жилищного права;</li><li>– навыками работы с текстами норм жилищного законодательства (поиск, сбор, анализ, систематизация материала), закрепляющих принципы, виды, формы и методы контроля за соблюдением жилищного законодательства субъектами права;</li><li>– навыками разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих в деятельности субъектов жилищных правоотношений при обеспечении соблюдения жилищного законодательства;</li></ul>	ПК-3 способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права
<p><b><u>Знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– методику подготовки юридического заключения и проведения устных и письменных юридических консультаций по вопросам осуществления гражданами своего права на жилище, исполнения субъектами жилищных правоотношений своих обязанностей, а также защиты нарушенных жилищных прав в судебном и административном порядке;</li></ul> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– выделять фактические обстоятельства дела, выбирать и анализировать нормы жилищного права и судебную практику при подготовке юридического заключения и (или) консультировании;</li></ul> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– технологией анализа фактических обстоятельств дела, норм жилищного права и судебной практики, имеющихся доказательств по делу;</li><li>– навыками подготовки и оформления юридических заключений;</li><li>– навыками устных и письменных консультаций</li></ul>	ПК-16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	5 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>14,5</b>	<b>14,5</b>
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
<b>Самостоятельная работа:</b> – выполнение контрольной работы; – подготовка к лекционным и практическим занятиям (семинарам); – самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала, изучение материала нормативных правовых актов, материалов учебников и иной рекомендуемой литературы); – самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины; – выполнение практико-ориентированных заданий; – решение практических ситуаций; – подготовка к зачету.	<b>93,5</b> +	<b>93,5</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 5 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие положения жилищного права	14	2	-	-	12
2	Объекты жилищных правоотношений	14	-	2	-	12
3	Осуществление и защита жилищных прав	14	2	2	-	10
4	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	18	-	2	-	16
5	Сделки с жилыми помещениями	18	-	-	-	18
6	Управление многоквартирным домом	16	-	2	-	14
7	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	14	-	2	-	12
	Итого:	108	4	10		94
	Всего:	108	4	10		94

### 4.2 Содержание разделов дисциплины

#### 1 Общие положения жилищного права

Понятие жилищного права. Место жилищного права в системе права. Предмет и метод жилищного права. Принципы жилищного права. Функции жилищного права. Понятие и система жилищного законодательства. Нормативные правовые акты в жилищном праве. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение жилищного законодательства по аналогии.

Жилищное право как наука и учебная дисциплина.

Жилищные правоотношения: понятие и содержание. Субъекты жилищных правоотношений. Конституционное право граждан на жилище. Обеспечение условий для осуществления права на жилище. Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области жилищных отношений. Основания возникновения жилищных правоотношений.

## **2 Объекты жилищных правоотношений**

Объекты жилищных правоотношений: общая характеристика. Жилое помещение: понятие, виды, назначение. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Жилищный фонд. Понятие и виды жилищного фонда. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Государственный учет жилищного фонда. Мониторинг использования жилищного фонда. Государственный жилищный надзор, муниципальный и общественный контроль. Страхование жилых помещений.

Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие и условия перевода жилого помещения в нежилое. Помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Понятие и виды переустройства и перепланировки жилого помещения. Переоборудование жилых и нежилых помещений. Самовольное переустройство и самовольная перепланировка.

## **3 Осуществление и защита жилищных прав**

Понятие и способы защиты жилищных прав. Формы защиты жилищных прав. Способы обеспечения соблюдения жилищного законодательства при осуществлении и защите жилищных прав, правомерного поведения субъектов жилищного права. Юридические заключения и консультации по вопросам осуществления гражданами своего права на жилище, исполнения субъектами жилищных правоотношений своих обязанностей, а также защиты нарушенных жилищных прав в судебном и административном порядке. Особенности профессиональной деятельности по обеспечению соблюдения жилищного законодательства субъектами права в сфере реализации норм жилищного права.

## **4 Право собственности и другие вещные права на жилое помещение**

Понятие и содержание права собственности на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан совместно с ним проживающих.

Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Социальный наем жилого помещения. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма жилого помещения. Договор социального найма жилого помещения. Права и обязанности нанимателя и членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. Выселение граждан из жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного

фонда социального использования. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Наемные дома.

Понятие и виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Назначение жилого помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление и пользование жилым помещением специализированного жилищного фонда. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

### **5 Сделки с жилыми помещениями**

Сделки с жилыми помещениями: общая характеристика. Купля-продажа жилого помещения. Мена жилого помещения. Дарение жилого помещения. Наем жилого помещения. Договор пожизненного содержания с иждивением. Безвозмездное пользование жилым помещением. Приватизация жилых помещений. Ипотека жилых помещений.

### **6 Управление многоквартирным домом**

Понятие управления многоквартирным домом. Способы управления многоквартирным домом.

Понятие жилищного и жилищно-строительного кооператива. Правовой статус жилищного кооператива и жилищно-строительного кооператива. Прием в члены кооператива, прекращение членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе. Правовое положение членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Понятие, порядок создания и регистрации, прекращение товарищества собственников жилья. Создание, реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Имущество и средства товарищества собственников жилья. Органы управления товариществом собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья

Совет многоквартирного дома. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Управление многоквартирным домом управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной и муниципальной собственности. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом.

### **7 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

Понятие и структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Субсидии на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Компенсация расходов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Понятие капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Региональные программы капитального ремонта. Фонд капитального ремонта и способы его формирования. Понятие и правовое положение регионального оператора. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

### **4.3 Практические занятия (семинары)**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Правовой режим объектов жилищных правоотношений	2
2	3	Понятие, пределы и способы осуществления жилищных прав.	2
3	4	Понятие и содержание права собственности и других вещных прав на жилое помещение	2
4	6	Понятие и способы управления многоквартирным домом	2
5	7	Особенности правового регулирования платы за жилое помещение и коммунальные услуги, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	2
		Итого:	10

#### 4.4 Контрольная работа (5 семестр)

Примерные задания контрольной работы

##### Задание 1. Решите тест.

1. Жилищное право является ...

- а) самостоятельной отраслью права;
- б) подотраслью гражданского права;
- в) институтом гражданского права;
- г) субинститутом гражданского права;
- д) подотраслью административного права.

Выберите один правильный вариант

2. основополагающие, исходные положения, определяющие содержание воздействия норм жилищного права на общественные отношения, называются \_\_\_\_\_ жилищного права:

- а) комплексами;
- б) функциями;
- в) принципами;
- г) методами;
- д) презумпциями.

Выберите один правильный вариант

3. Принцип жилищного права, означающий запрет на проникновение в жилище:

- а) равенство граждан перед законом и судом;
- б) сочетание убеждения и принуждения;
- в) свобода договора;
- г) беспрепятственное осуществление гражданских прав;
- д) неприкосновенность жилища.

Выберите один правильный вариант

4. Принцип жилищного права, согласно которому гражданам предоставляется возможность заключать различные гражданско-правовые договоры с жилыми помещениями:

- а) единство прав и обязанностей;
- б) восстановление и судебная защита нарушенных прав;
- в) доступность пользования жилыми помещениями;
- г) недопустимость вмешательства в частные дела;
- д) реальность норм права.

Выберите один правильный вариант

5. Принципами жилищного права являются:

- а) осуществление правосудия только судом;
- б) равенство участников;
- в) свобода передвижения, выбор места пребывания и жительства;
- г) сочетание устности и письменности;
- д) разрешение внутрисемейных вопросов по взаимному согласию.

Выберите несколько правильных вариантов

6. Реализация права на жилище заключается в следующем:

- а) свободное распоряжение своими способностями к труду, выбору рода деятельности и профессии;
- б) оказание содействия гражданам в улучшении жилищных условий;
- в) создание необходимых условий для получения без дискриминации качественного образования;
- г) предоставление жилых помещений из различных жилищных фондов;
- д) оказание содействие лицам, которые показали высокий уровень интеллектуального развития и творческих способностей.

Выберите несколько правильных вариантов

7. Проникать в жилище без согласия проживающих в нем граждан возможно только в силу:

- а) постановления прокурора;
- б) постановления главы органа местного самоуправления;
- в) судебного решения;
- г) международного договора;



д) федерального закона.

Выберите несколько правильных вариантов

8. В целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище функции по содействию развития рынка недвижимости в жилищной сфере возложены на ...

а) органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий;

б) органы государственной власти, местного самоуправления в пределах своих полномочий;

в) юридических лиц, оказывающих услуги в сфере коммунального обслуживания населения исключительно на органы местного самоуправления в пределах своих полномочий;

г) исключительно на органы государственной власти в пределах своих полномочий;

д) органы государственной власти, местного самоуправления в пределах своих полномочий и на юридических лиц, функционирующих в сфере оборота жилых помещений.

Выберите один правильный вариант

9. Право на жилище закреплено в международных договорах:

а) Европейской социальной хартии от 3 мая 1996 г.;

б) Конвенция о профессиональной реабилитации и занятости инвалидов от 20 июня 1983 г.;

в) Конвенция о праве международных договоров от 23 мая 1969 г.;

г) Договор о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г.;

д) Конвенции о защите прав человека и основных свобод от 4 ноября 1950 г.

Выберите один правильный вариант

10. Жилищные права в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства, могут быть ограничены:

а) постановлением правительства РФ;

б) указом Президента РФ;

в) федеральным законом;

г) приказом министра обороны РФ;

д) приказом руководителя Следственного комитета РФ.

Выберите один правильный вариант.

### **Задание 2. Выполните практико-ориентированное задание.**

Подготовьте ответ на поставленные вопросы с помощью действующего Жилищного кодекса РФ:

– найдите не менее 5 статей ЖК РФ, допускающих применение к жилищным отношениям гражданского законодательства (в том числе ГК РФ);

– какие новые основания проживания в жилом помещении появились в ЖК РФ в отличие от ЖК РСФСР? Назовите их со ссылкой на конкретные нормы ЖК РФ и ЖК РСФСР.

– что ЖК РФ понимает под коммунальными услугами (со ссылкой на статью ЖК РФ)?

– если ЖК РФ и ГК РФ будут содержать нормы, регулирующие сходные правоотношения и друг другу противоречить. Какой из данных документов мы будем применять и почему?

– найдите не менее пяти отсылочных норм, содержащихся в ЖК РФ, допускающих принятие Постановлений Правительства по вопросам жилищного права;

– назовите одинаковые основания проживания в жилом помещении, предусмотренные ГК и ЖК РФ со ссылкой на конкретную норму права.

### **Задание 3. Решите практическую ситуацию.**

На собрании жильцов дома было принято решение о проведении субботника на придомовой территории. При этом собственников обязали убрать автомобили от подъездов и явиться для проведения уборочных работ с 9 до 14 час.

Допускается ли понуждение собственников квартир многоквартирного дома к участию в субботниках? Какие меры ответственности могут быть к ним применены? Может ли быть привлечена сторонняя организация для проведения уборочных работ и за чей счет? Подготовьте юридическое заключение по данному делу.

## **5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных ФЗ РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФЗ, от 30.12.2008 № 7-ФЗ). – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) : федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Уголовный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 13.06.1996 № 63-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Земельный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Жилищный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации : федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О жилищных накопительных кооперативах : федеральный закон от 30.12.2004 № 215-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства : федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О государственной регистрации недвижимости : федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об утверждении положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания: постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 № 552. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений: постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Правила пользования жилыми помещениями : постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О государственном жилищном надзоре : постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

### **5.2 Основная литература**

Жилищное право [электронный ресурс]: учебник / под ред. Р.А. Курбанова, П.В. Алексия, В.Н. Ткачева. – Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. – 615 с. – ISBN 978-5-238-02988-7. – Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com: <http://znanium.com/catalog/product/1039969>.

### **5.3 Дополнительная литература**

О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом [электронный ресурс]: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 10.06.1980 № 4. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» [электронный ресурс]: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации [электронный ресурс]: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания [электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 64. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с расчетами за коммунальные ресурсы [электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 72. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Жилищное право Российской Федерации [электронный ресурс]: учебное пособие / С. И. Куцина. – Москва : ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 140 с. - ISBN 978-5-369-01345-8 - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com: <http://znanium.com/bookread2.php?book=456219>.

Жилищное право [электронный ресурс]: учебник / И. В. Балтутите, В. Р. Витвицкая, А. И. Гончаров и др. – Москва : Юриспруденция, 2016. - 528 с. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Жилищное право Российской Федерации [электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Куцина. – Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2017. – 146 с. – Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com: <http://znanium.com/catalog/product/795745>

Жилые помещения: права граждан при приобретении и управлении. Комментарии и разъяснения специалистов юридической фирмы «АВЕЛАН» [электронный ресурс]: комментарий / В. С. Костко, С. Л. Казинец, Н. В. Северина и др. – Москва: Библиотечка «Российской газеты», 2013. – Вып. 22. - 144 с. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Ковалева, О. А. Жилищное право [электронный ресурс]: учебник / О. А. Ковалева; Министерство образования и науки Российской Федерации. – Оренбург: ОГУ, 2014. – 516 с. – Режим доступа: Университетская библиотека ONLINE: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546>.

Тихомиров, М. Ю. Товарищество собственников жилья: новые требования законодательства [электронный ресурс]: монография // М. Ю. Тихомиров. – Москва : Издательство Тихомирова М. Ю., 2014. - 112 с. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

#### **5.4 Периодические издания**

Журналы:

– Вестник Оренбургского государственного университета : журнал. – Оренбург : ГОУ ОГУ, 2015;

– Вестник Оренбургского государственного университета : журнал. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2016;

– Вестник Оренбургского государственного университета : журнал. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2017;

– Государство и право: журнал. – Москва : Наука, 2015;

– Государство и право: журнал. - Москва : Наука, 2016;

– Государство и право: журнал. - Москва : Наука, 2017;

– Гражданское право : журнал. – Москва : ООО Издательская группа Юрист, 2015;

– Гражданское право : журнал. - Москва : ООО Издательская группа Юрист, 2016;

– Гражданское право : журнал. - Москва : ООО Издательская группа Юрист, 2017;

– Журнал российского права : журнал. – Москва : Норма, 2015;

– Журнал российского права : журнал. - Москва : Норма, 2016;

– Журнал российского права : журнал. - Москва : Норма, 2017;

– Семейное и жилищное право: журнал. – Москва : ООО Издательская группа Юрист, 2015;

– Хозяйство и право: журнал. – Москва : НОИП Журнал Хозяйство и право, 2015;

– Хозяйство и право: журнал. - Москва : НОИП Журнал Хозяйство и право, 2016;

– Хозяйство и право: журнал. - Москва : НОИП Журнал Хозяйство и право, 2017.

## 5.5 Интернет-ресурсы

<http://kremlin.ru>. – Президент Российской Федерации  
<http://government.ru>. – Правительство Российской Федерации  
<http://ombudsmanrf.org>. – Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации  
<https://www.genproc.gov.ru>. – Генеральная прокуратура Российской Федерации  
<https://www.oprf.ru>. – Общественная палата Российской Федерации  
<http://www.constitution.ru>. – Конституция Российской Федерации  
<https://dom.gosuslugi.ru>. – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

<http://www.orenburg-gov.ru>. – Правительство Оренбургской области  
<http://www.orengil-ins.orb.ru>. – Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области.

<http://orenpalata.ru>. – Общественная палата Оренбургской области  
<http://ombudsman-oren.ru>. – Уполномоченный по правам человека в Оренбургской области  
<http://www.ksrf.ru>. – Конституционный Суд Российской Федерации  
<http://www.supcourt.ru>. – Верховный Суд Российской Федерации  
<http://www.cdpr.ru>. – Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации  
<http://oblsud.orb.sudrf.ru/> – Оренбургский областной суд  
<http://buzuluksky.orb.sudrf.ru/> – Официальный сайт Бузулукский районный суд Оренбургской области.

<http://www.espch.ru>. – Европейский Суд по правам человека  
<http://www.law.edu.ru>. – Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»  
<https://msal.ru>. – Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

<http://www.osu.ru>. – Оренбургский государственный университет  
<http://www.consultant.ru>. – КонсультантПлюс  
<http://www.garant.ru>. – Гарант  
<https://rg.ru/> – Официальный сайт Российской газеты.  
<http://legolex.ru> – Конструктор правовых документов.  
<http://www.allpravo.ru> – Официальный сайт «Право России».  
<http://law.pp.ru> – Сайт «Юридический факультет».  
<http://www.dissercat.com>. – Электронная библиотека диссертаций.  
<https://cyberleninka.ru/> – Научная электронная библиотека «Киберленинка».

## 5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Операционная система Microsoft Windows  
Microsoft Office  
Adobe Acrobat Reader DC  
PDF Creator  
Веб-приложение «Универсальная система тестирования БГТИ»  
<http://pravo.orb.ru>. – Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области  
[https://www.sudact.ru/vsrf/plenum/#law\\_list/](https://www.sudact.ru/vsrf/plenum/#law_list/) - Постановления Пленума Верховного Суда РФ.  
Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт)  
[http://www.rosstat.gov.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat.ru/statistics/databases/](http://www.rosstat.gov.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat.ru/statistics/databases/) – Официальная статистика (Базы данных) Федеральной службы государственной статистики  
<http://www.cdpr.ru/index.php?id=5> – Судебная статистика Судебного департамента при Верховном Суде РФ  
<https://www.referent.ru> – Правовой портал «Референт»  
<http://pravo.gov.ru>. – Официальный интернет-портал правовой информации

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Специальные помещения представляющие собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью, аудиторными досками, техническими средствами обучения (стационарный или переносной мультимедиа-проектор, стационарный или переносной проекционный экран, переносной ноутбук), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены специализированной мебелью, компьютерами с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.