

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра юриспруденции

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.Б.26 Земельное право»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

Общий профиль

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2018

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

юриспруденции

наименование кафедры

протокол № 7 от "15" 02 2018 г.

Первый заместитель директора по УР


подпись

Е. В. Фролова
расшифровка подписи

Исполнители:

старший преподаватель
должность


подпись

Ю.Л. Шумских
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция
код наименование

личная подпись



Т. П. Пестова
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой



Т. А. Лопатина
расшифровка подписи

© Шумских Ю.Л., 2018
© БГТИ (филиал) ОГУ, 2018

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины:

формирование у обучающихся комплексных знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, особенностях действующего земельного законодательства, механизме земельно-правового регулирования в Российской Федерации; формирование у обучающихся общепрофессиональных и профессиональных компетенций, направленных на развитие способности соблюдать земельное законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, Земельный кодекс РФ, иные федеральные законы, нормы международных договоров Российской Федерации в сфере использования и охраны земли; способности обеспечивать соблюдение земельного законодательства субъектами земельного права. а также давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере использования и охраны земли.

Задачи освоения дисциплины: формирование у обучающихся

знаний

- основных положений Конституции РФ, Земельного кодекса РФ, иных федеральных законов направленные на регулирование земельных правоотношений;
- основных положений международных договоров Российской Федерации в сфере регулирования земельных правоотношений;
- системы и содержания земельного законодательства;
- прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений, полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области земельных правоотношений;
- способов обеспечения соблюдения земельного законодательства в процессе использования и охраны земли (земельных участков), реализации прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений;
- системы мер обеспечения правомерного поведения субъектов земельного права;
- методики подготовки юридического заключения и проведения устных и письменных юридических консультаций по использованию и охраны земли, исполнения субъектами земельных правоотношений своих обязанностей, а также защиты нарушенных прав субъектов земельных правоотношений в судебном и административном порядке;

умений

- свободно оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права;
- анализировать различные правовые явления, юридические факты, нормы земельного права и земельные правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности;
- осуществлять реализацию норм земельного права в соответствии с нормами Конституции Российской Федерации, федеральными конституционными законами и федеральными законами, регулирующими земельные правоотношения;
- анализировать различные правовые явления, юридические факты, нормы земельного права и земельные правоотношения, возникающие при обеспечении соблюдения земельного законодательства субъектами права;
- обеспечивать соблюдение норм земельного законодательства, в том числе при осуществлении контроля (надзора) за использованием земель и охраны земель;
- выделять фактические обстоятельства дела, выбирать и анализировать нормы земельного права и судебную практику при подготовке юридического заключения и (или) консультировании;

навыков

- владения системой теоретических знаний о содержании земельного права, ее основных институтах, юридической терминологией;
- работы с текстами Конституции Российской Федерации, федеральными конституционными законами и федеральными законами, регулирующими земельные правоотношения (поиск, сбор, анализ, систематизация материала) и разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих при реализации норм земельного права;

- осуществлять реализацию норм Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, регулирующих земельные правоотношения, посредством их должного соблюдения;
- владения системой теоретических знаний об особенностях профессиональной деятельности по обеспечению соблюдения законодательства субъектами права в сфере реализации норм земельного права;
- работы с текстами норм земельного законодательства (поиск, сбор, анализ, систематизация материала), закрепляющих принципы, виды, формы и методы контроля за использованием земель, применяемых при обеспечении соблюдения земельного законодательства субъектами права;
- разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих в деятельности субъектов земельных правоотношений при обеспечении соблюдения земельного законодательства;
- анализа фактические обстоятельства дела, норм земельного права и судебной практики, имеющихся доказательств по делу;
- подготовки и оформления юридических заключений;
- устных и письменных консультаций.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.3 Экономика, Б.1.Б.17 Административное право, Б.1.Б.19 Гражданское право, Б.1.Б.25 Экологическое право, Б.1.В.ОД.4 Муниципальное право*

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.Б.21 Арбитражный процесс, Б.1.В.ОД.8 Договорное право*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><u>Знать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – основные положения Конституции РФ, Земельного кодекса РФ, иных федеральных законов направленные на регулирование земельных правоотношений; – основные положения международных договоров Российской Федерации в сфере регулирования земельных правоотношений; <p><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – свободно оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; – анализировать различные правовые явления, юридические факты, нормы земельного права и земельные правоотношения, являющиеся объектами профессиональной деятельности; – осуществлять реализацию норм земельного права в соответствии с нормами Конституции Российской Федерации, федеральными конституционными законами и федеральными законами, регулирующими земельные правоотношения; <p><u>Владеть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – системой теоретических знаний о содержании земельного права, ее основных институтах, юридической терминологией; – навыками работы с текстами Конституции Российской Федерации, федеральными конституционными законами и федеральными законами, регулирующими земельные правоотношения (поиск, сбор, анализ, систематизация материала) и разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих при реализации норм земельного права; 	<p>ОПК-1 способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации</p>

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>– способностью осуществлять реализацию норм Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов и федеральных законов, регулирующих земельные правоотношения, посредством их должного соблюдения.</p>	
<p><u>Знать:</u></p> <p>– систему и содержание земельного законодательства;</p> <p>– права и обязанности субъектов земельных правоотношений, полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области земельных правоотношений;</p> <p>– способы обеспечения соблюдения земельного законодательства в процессе использования и охраны земли (земельных участков), реализации прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений;</p> <p>– систему мер обеспечения правомерного поведения субъектов земельного права;</p> <p><u>Уметь:</u></p> <p>– анализировать различные правовые явления, юридические факты, нормы земельного права и земельные правоотношения, возникающие при обеспечении соблюдения земельного законодательства субъектами права;</p> <p>- обеспечивать соблюдение норм земельного законодательства, в том числе при осуществлении контроля (надзора) за использованием земель и охраны земель;</p> <p><u>Владеть:</u></p> <p>– системой теоретических знаний об особенностях профессиональной деятельности по обеспечению соблюдения законодательства субъектами права в сфере реализации норм земельного права;</p> <p>– навыками работы с текстами норм земельного законодательства (поиск, сбор, анализ, систематизация материала), закрепляющих принципы, виды, формы и методы контроля за использованием земель, применяемых при обеспечении соблюдения земельного законодательства субъектами права;</p> <p>– навыками разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих в деятельности субъектов земельных правоотношений при обеспечении соблюдения земельного законодательства.</p>	<p>ПК-3 способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права</p>
<p><u>Знать:</u></p> <p>– методику подготовки юридического заключения и проведения устных и письменных юридических консультаций по использованию и охраны земли, исполнения субъектами земельных правоотношений своих обязанностей, а также защиты нарушенных прав субъектов земельных правоотношений в судебном и административном порядке;</p> <p><u>Уметь:</u></p> <p>– выделять фактические обстоятельства дела, выбирать и анализировать нормы земельного права и судебную практику при подготовке юридического заключения и (или) консультировании;</p> <p><u>Владеть:</u></p> <p>– технологией анализа фактические обстоятельства дела, норм земельного права и судебной практики, имеющих доказательств по делу;</p> <p>– навыками подготовки и оформления юридических заключений;</p> <p>– навыками устных и письменных консультаций.</p>	<p>ПК-16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</p>

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	144	144
Контактная работа:	15,5	15,5
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	10	10
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
Самостоятельная работа: – выполнение контрольной работы; – подготовка к лекционным и практическим занятиям (семинарам); – самоподготовка (проработку и повторение лекционного материала, изучение материала нормативных правовых актов, материалов учебников и иной рекомендуемой литературы); – самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины; – выполнение практико-ориентированных заданий; – решение практических ситуаций; – подготовку к экзамену.	128,5 +	128,5
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Земельное право как отрасль права	13	2	-	-	11
2	Государственное управление землепользованием	25	2	2	-	21
3	Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	21	-	2	-	19
4	Правовое регулирование платы за землю	9	-	2	-	7
5	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Ответственность за земельные правонарушения	13	-	2	-	11
6	Правовое регулирование охраны земель	9	-	-	-	9
7	Правовой режим отдельных категорий земель	54	-	2	-	52
	Итого:	144	4	10		130
	Всего:	144	4	10		130

4.2 Содержание разделов дисциплины

1 Земельное право как отрасль права

Понятие земельного права и его место в системе права России. Принципы земельного права. Система земельного права. Земельные правоотношения. Права и обязанности субъектов земельных правоотношений. Понятие, виды источников земельного права. Конституция РФ как основа

правового регулирования земельных отношений. Закон как источник земельного права. Международные договоры как источники земельных правоотношений.

2 Государственное управление землепользованием

Понятие государственного управления землепользованием. Понятие и система органов управления земельным фондом. Полномочия органов государственной власти общей и специальной компетенции, органов местного самоуправления. Понятие, виды и содержание земельного контроля (надзора). Государственный мониторинг земель. Понятие и содержание землеустройства. Государственный кадастровый учет земельных участков. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

Земельный надзор и контроль. Понятие, виды и содержание земельного надзора и контроля. Государственный земельный надзор. Муниципальный земельный контроль. Общественный земельный контроль.

Особенности профессиональной деятельности по обеспечению соблюдения законодательства субъектами права в сфере реализации норм земельного права.

3 Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки

Право государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и содержание права частной собственности на земельные участки. Ограничения прав собственников земельных участков. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками. Сервитуты земельных участков.

Приобретение прав на земельные участки. Общая характеристика способов приобретения прав на земельные участки. Переоформление (приватизация) гражданами земельных участков. Основания и порядок продажи публичных земельных участков на торгах и без торгов. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования. Основания и особенности предоставления публичных земель в аренду

Сделки с земельными участками. Купля-продажа земельного участка. Аренда земельных участков. Безвозмездное пользование земельными участками. Залог (ипотека) земельных участков. Наследование и иные сделки с земельными участками.

Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки. Прекращение права частной собственности на земельные участки. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Прекращение права аренды земельного участка. Прекращение сервитута земельного участка. Прекращение права безвозмездного пользования земельным участком.

4 Правовое регулирование платы за землю

Понятие платности землепользования. Правовые основы взимания земельного налога. Правовые основы взимания арендной платы. Кадастровая оценка земельных участков. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земель

5 Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Ответственность за земельные правонарушения

Признание права на земельный участок. Восстановление нарушенного права на земельный участок. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Рассмотрение земельных споров. Способы обеспечения соблюдения земельного законодательства в процессе использования и охраны земли (земельных участков), реализации прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений, правомерного поведения субъектов земельного права.

Ответственность за земельные правонарушения. Понятие и состав земельных правонарушений. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

Особенности профессиональной деятельности по обеспечению соблюдения законодательства субъектами права в сфере реализации норм земельного права. Юридические заключения и консультации по вопросам реализации и защиты прав субъектов земельных правоотношений, исполнению ими своих обязанностей.

6 Правовое регулирование охраны земель

Понятие и цели охраны земель. Содержание охраны земель. Особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Правовое регулирование охраны земель при использовании пестицидов и агрохимикатов.

7 Правовой режим отдельных категорий земель

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. Земельная доля и ее правовой режим. Эколого-правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие земель населенных пунктов и их правового режима. Территориальное планирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов. Градостроительное зонирование и его значение в установлении правового режима земель населенных пунктов. Назначение и виды документации по планировке территории.

Понятие земель специального назначения и их правового режима. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности.

Понятие и состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

Понятие и состав земель лесного фонда. Лесопользование и его виды. Особенности охраны лесов.

Понятие и структура земель водного фонда. Право пользования землями водного фонда. Особенности охраны земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Государственное управление землепользованием	2
2	3	Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	2
3	4	Правовое регулирование платы за землю	2
4	5	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Ответственность за земельные правонарушения	2
5	7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1
5	7	Правовой режим земель населенных пунктов	1
		Итого:	10

4.4 Контрольная работа (7 семестр)

Примерные задания контрольной работы

Задание 1 Решите тест.

1. Выберите институт Особенной части Земельного права:

- а) институт права собственности на землю;
- б) институт государственного земельного кадастра;
- в) институт платы за землю;
- г) институт правового режима земель промышленности.

2. Предметом земельного права являются:

- а) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и их части;
- б) сделки с земельными участками;
- в) общественные отношения по поводу охраны земель;

г) группа правоотношений, возникающих по поводу распределения, использования и охраны земель.

3. Земельное право относится к:

- а) базовым отраслям права;
- б) специальным отраслям права;
- в) комплексным отраслям права;
- г) процессуальным отраслям права.

4. К принципам земельного законодательства не относится:

- а) приоритет охраны жизни и здоровья человека;
- б) бесплатность землепользования;
- в) единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов;
- г) множественность прав собственности на землю.

5. Земельное законодательство находится:

- а) в ведении РФ;
- б) в ведении субъектов РФ;
- в) в совместном ведении РФ и субъектов РФ;
- г) нет правильного ответа.

6. Какой нормативный акт не содержит нормы земельного права:

- а) УК РФ;
- б) ЛК РФ;
- в) ФЗ «Об акционерных обществах»;
- г) ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений:

- а) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
- б) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений;
- в) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений.

8. В соответствии с реформой 1861г. крестьяне получили землю:

- а) в собственность;
- б) в постоянное пользование;
- в) безвозмездно.

9. Аграрная реформа 1906 г. проводилась:

- а) Витте;
- б) Столыпиным;
- в) Плеве;
- г) Александром I;

10. Реформа 1906 года предусматривала переход крестьян к:

- а) удельному землевладению;
- б) майоратному землевладению;
- в) хуторскому землевладению;
- г) собственности.

Задание 2. Выполните практико-ориентированное задание

В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что:

- а) «земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа»;
- б) «земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью»;
- в) «в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды»;
- г) «вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе»;

д) «земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия – Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия – Алания».

Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

Задание 3. Решите практическую ситуацию.

ООО «Владимирский пассаж» является собственником здания - объекта незавершенного строительства хозблока и гостиницы на 46 мест, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. На основании договора аренды от 31.05.2005г. земельный участок площадью 2858 кв.м. под вышеуказанными объектами был передан ООО в аренду сроком до 01.04.2016г. для содержания гостиничного комплекса. Между Департаментом культурного наследия г. Т и ООО были заключены охранные договоры, в соответствии с которыми ООО как пользователь принял на себя обязательства по выполнению условий охраны земельного участка, так как он расположен в зоне объекта археологического наследия. Письмом от 30.03.2011г. ООО обратилось в администрацию города с заявлением о приобретении земельного участка в собственность. В ответе содержался отказ по причине нахождения земельного участка в границах памятника археологии местного значения «Культурный слой исторического ядра г. Т., валы и рвы г. Т». Данный земельный участок имеет историко-культурную ценность, в связи с чем ограничен в обороте и не может быть предоставлен заявителю в частную собственность.

Дайте юридическое заключение по данной ситуации. Правомерен ли отказ в предоставлении земельного участка в собственность? Сформулируйте возможные требования для обращения в суд.

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных ФЗ РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФЗ, от 30.12.2008 № 7-ФЗ). – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) : федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Уголовный кодекс Российской Федерации: федеральный закон от 13.06.1996 № 63-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Земельный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Лесной кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об ипотеке (залоге недвижимости) : федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О землеустройстве : федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О крестьянском (фермерском) хозяйстве: федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О личном подсобном хозяйстве: федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую : федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О государственной регистрации недвижимости : федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками : указ Президента РФ от 09.01.2011 № 26. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 № 1. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

5.2 Основная литература

Земельное право [электронный ресурс]: учебник / О. И. Крассов. – Москва : Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. – 560 с. – Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com : <http://znanium.com/catalog/product/761357>.

5.3 Дополнительная литература

О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства [электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав [электронный ресурс]: постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об отдельных вопросах практики применения правил Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре аренды [электронный ресурс]: постановление Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 № 73. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Аверьянова, Н. Н. Конституционно-правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации [электронный ресурс]: монография / под ред. Г. Н. Комковой. – Москва : Юстицинформ, 2017. – 264 с. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Болтанова, Е. С. Земельное право России [электронный ресурс]: курс лекций / Е. С. Болтанова. – Томск: Эль Контент, 2012. – С. 148. - ISBN 978-5-4332-0071-5. – Режим доступа. - Университетская библиотека ONLINE : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=208612>.

Бутовецкий, А. И., Ковалева, Е. Л. Комментарий к новому Закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества» (постатейный) [электронный ресурс] / А. И. Бутовецкий, Е. Л. Ковалева. – Москва: Проспект, 2018. – 256 с. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Галиновская, Е. А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление [электронный ресурс]: монография / Е. А. Галиновская. – Москва: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. - Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Земельное и имущественное право в странах общего права [электронный ресурс]: Монография / Крассов О.И. – Москва : Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. – 416 с. – ISBN 978-5-91768-556-4. – Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com: <http://znanium.com/catalog/product/488429>.

Земельное право в странах Африки [электронный ресурс]: монография / О. И. Крассов. – Москва: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 416 с. – ISBN 978-5-91768-743-8. – Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com: <http://znanium.com/bookread2.php?book=553655>.

Земельное право в странах Ближнего Востока [электронный ресурс]: монография / О. И. Крассов. – Москва : Норма : ИНФРА-М, 2017. – 384 с. – Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com: <http://znanium.com/catalog/product/795770>.

Земельное право в странах Азии [электронный ресурс]: монография / О. И. Крассов. – Москва : Норма: ИНФРА-М, 2018. – 416 с. – Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com: <http://znanium.com/catalog/product/961351>.

Лунева, Е. В. Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях [электронный ресурс] / Е. В. Лунева. – Москва : Статут, 2018. – 159 с. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Потапова, А. А. Земельное право [электронный ресурс]: Конспект лекций / А. А. Потапова. – Москва : Проспект, 2015. – 91 с. – ISBN 978-5-392-16301-4. – Режим доступа : Университетская библиотека ONLINE: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>.

Романова, Г. В. Земельное право [электронный ресурс]: курс лекций для бакалавров / Г. В. Романова. – Москва : Юстиция, 2016. – 190 с. Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

5.4 Периодические издания

Журналы:

– Вестник Оренбургского государственного университета : журнал. – Оренбург : ГОУ ОГУ, 2015;

– Вестник Оренбургского государственного университета : журнал. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2016;

– Вестник Оренбургского государственного университета : журнал. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2017;

– Вестник Оренбургского государственного университета : журнал. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2018;

– Государство и право: журнал. – Москва : Наука, 2015;

– Государство и право: журнал. - Москва : Наука, 2016;

– Государство и право: журнал. - Москва : Наука, 2017;

– Государство и право: журнал. - Москва : Наука, 2018;

– Журнал российского права : журнал. – Москва : Норма, 2015;

– Журнал российского права : журнал. - Москва : Норма, 2016;

– Журнал российского права : журнал. - Москва : Норма, 2017;

– Правовая политика и правовая жизнь : журнал. - Саратов : Саратовский филиал ФГБУН Института госуд. и права РАН, 2017;

– Правовая политика и правовая жизнь : журнал. - Саратов : Саратовский филиал ФГБУН Института госуд. и права РАН, 2018;

– Хозяйство и право: журнал. – Москва : НОИП Журнал Хозяйство и право, 2015;

– Хозяйство и право: журнал. - Москва : НОИП Журнал Хозяйство и право, 2016;

– Хозяйство и право: журнал. - Москва : НОИП Журнал Хозяйство и право, 2017.

5.5 Интернет-ресурсы

<http://kremlin.ru>. – Президент Российской Федерации

<http://government.ru>. – Правительство Российской Федерации

<https://rosreestr.ru>. – Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии

<http://ombudsmanrf.org>. – Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации

<https://www.genproc.gov.ru>. – Генеральная прокуратура Российской Федерации

<http://priodoren.orenprok.ru/> – Оренбургская природоохранная межрайонная прокуратура

<https://www.oprf.ru>. – Общественная палата Российской Федерации

<http://www.constitution.ru>. – Конституция Российской Федерации

<http://www.orenburg-gov.ru>. – Правительство Оренбургской области

<http://orenpalata.ru>. – Общественная палата Оренбургской области

<http://ombudsman-oren.ru>. – Уполномоченный по правам человека в Оренбургской области

<http://www.ksrf.ru>. – Конституционный Суд Российской Федерации

<http://www.supcourt.ru>. – Верховный Суд Российской Федерации

<http://www.cdpr.ru>. – Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации

<http://orenburg.arbitr.ru> – Арбитражный суд Оренбургской области

<http://oblsud.orb.sudrf.ru/> – Оренбургский областной суд

<http://buzuluksky.orb.sudrf.ru/> – Официальный сайт Бузулукский районный суд Оренбургской области.

<http://www.espch.ru.> – Европейский Суд по правам человека

<http://www.law.edu.ru.> – Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»

<https://msal.ru.> - Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

<http://www.osu.ru.> – Оренбургский государственный университет

<http://www.consultant.ru.> – КонсультантПлюс

<http://www.garant.ru.> – Гарант

<https://rg.ru/> – Официальный сайт Российской газеты.

<http://legolex.ru> – Конструктор правовых документов.

<http://www.allpravo.ru> – Официальный сайт «Право России».

<http://law.pp.ru> – Сайт «Юридический факультет».

<http://www.dissercat.com.> – Электронная библиотека диссертаций.

<https://cyberleninka.ru/> – Научная электронная библиотека «Киберленинка».

5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Операционная система Microsoft Windows

Microsoft Office

Adobe Acrobat Reader DC

PDF Creator

Веб-приложение «Универсальная система тестирования БГТИ»

<http://pravo.orb.ru.> – Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области

https://www.sudact.ru/vsrf/plenum/#law_list/ - Постановления Пленума Верховного Суда РФ. Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт)

http://www.rosstat.gov.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/databases/ – Официальная статистика (Базы данных) Федеральной службы государственной статистики

<http://www.cdep.ru/index.php?id=5> – Судебная статистика Судебного департамента при Верховном Суде РФ

<https://www.referent.ru> – Правовой портал «Референт»

<http://pravo.gov.ru.> – Официальный интернет-портал правовой информации

СПС «КонсультантПлюс»

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Специальные помещения представляющие собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью, аудиторными досками, техническими средствами обучения (стационарный или переносной мультимедиа-проектор, стационарный или переносной проекционный экран, переносной ноутбук), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены специализированной мебелью, компьютерами с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.