

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«**Оренбургский государственный университет**»

Кафедра промышленного и гражданского строительства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.4.1 Современное состояние и перспективы развития строительного комплекса Оренбуржья»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2018

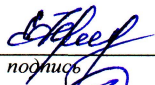
Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства

наименование кафедры

протокол № 6 от « 26 » 01 2018 г.

Первый заместитель директора по УР



подпись

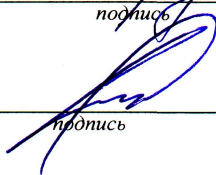
Е.В. Фролова

расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель

должность



подпись

А.В. Власов

расшифровка подписи

должность

подпись

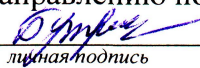
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

код наименование



личная подпись

Н.В. Бутримова

расшифровка подписи

Заведующий библиотекой



личная подпись

Т.А. Лопатина

расшифровка подписи

© Власов А.В., 2018

© БГТИ (филиал) ОГУ, 2018

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Формирование комплекса знаний, умений и навыков в области осуществления и организации технической эксплуатации зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения надёжности, безопасности и эффективности их работы.

Задачи:

- знакомство со структурой госорганов, осуществляющих ведение государственного кадастра недвижимости в Оренбургской области; методами получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение основных требований к конструкциям, основаниям, оборудованию объекта недвижимости, методов обследования инженерных конструкций и технического состояния инженерного оборудования, основ технического регулирования и нормативно-правовые аспекты строительства и реконструкции строительных объектов, виды организации надзора и контроля за строительством, исполнительная документация, участники капитального строительства, правила ввода строительного объекта в эксплуатацию.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной.

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют.*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют.*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><u>Знать:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- структуру и особенности функционирования органов, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости в Оренбургской области;- основы проектирования, действующие нормы, правила и стандарты проектирования зданий и сооружений. <p><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- применять нормативно-правовые акты при постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства;- правильно выбирать конструкционные материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности безопасности, экономичности и эффективности сооружений;- устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определять объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий. <p><u>Владеть:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- навыками выполнения предварительного технико-экономического обоснования проектных решений;- методиками проведения независимой оценки качества строительных материалов, изделий и конструкций;	ПК-6 способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
- навыками составления исполнительной документации для жилищно-гражданского и промышленного строительства.	

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	12,25	12,25
Лекции (Л)	8	8
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям.	95,75	95,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Кадастровый учет объектов капитального строительства в Оренбургской области.	14	1	-	-	13
2	Техническое регулирование и нормативно-правовые аспекты строительства объектов.	14	1	-	-	13
3	Участники капитального строительства.	14	1	-	-	13
4	Организация надзора и контроля за строительством.	14	1	-	-	13
5	Проектная, рабочая, исполнительная документация.	24	2	4	-	18
6	Ввод объекта строительства в эксплуатацию.	14	1	-	-	13
7	Современные ресурсо- и энергосберегающие технологии строительных материалов. Независимая оценка качества изделий и конструкций.	14	1	-	-	13
	Итого:	108	8	4	-	96

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Кадастровый учет объектов капитального строительства в Оренбургской области

Принципы кадастрового учета объектов недвижимости. Источники земельно-кадастровой информации. Автоматизированные системы кадастрового учета и регистрации. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях. Территориальное землеустройство и кадастровый план на городских землях. Межведомственный и ведомственный характер ведения городского кадастра.

Раздел №2 Техническое регулирование и нормативно-правовые аспекты строительства объектов

Объекты технического регулирования и их ответственность при строительстве. Субъекты строительства и нормативные документы, регламентирующие контроль над их деятельностью. СРО. Классификация документов технического регулирования. Требования в техническом регулировании, формы подтверждения и формы документов.

Раздел №3 Участники капитального строительства

Организация застройки территории. Виды юридической организации строительства. Девелопмент. Долевое строительство. Социальное строительство Заказчик-застройщик. Технический надзор. Генеральный проектировщик. Субподрядные проектные организации. Экспертиза проектной документации. Генеральная подрядная строительная организация. Субподрядные строительные организации.

Раздел №4 Организация надзора и контроля за строительством

Госстройнадзор. Строительный контроль. Авторский надзор.

Раздел №5 Проектная, рабочая, исполнительная документация

Порядок ведения и составления исполнительной документации. Правила ведения журналов работ и инструктажей.

Раздел №6 Ввод объекта строительства в эксплуатацию

Требования к оформлению документации. Порядок введения в эксплуатацию. Подключение к инженерным сетям.

Раздел №7 Современные ресурсо- и энергосберегающие технологии строительных материалов. Независимая оценка качества изделий и конструкций

Современное состояние и перспективные планы производства и применения цементной продукции предприятия ООО «ЮУГПК» на территории Российской Федерации и ближайшего зарубежья. Повышение стабильности качества и внедрения систем менеджмента качества на предприятиях строительной отрасли. Роль независимых компетентных центров оценки качества строительных материалов, изделий и конструкций и основные направления развития испытательных лабораторий на современном этапе.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1, 2	5	Составление исполнительной документации для жилищно-гражданского и промышленного строительства.	4
		Итого:	4

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

– Дикман, Л.Г. Организация строительного производства: учебник / Л.Г. Дикман. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2009. - 608 с. - ISBN 5-93093-141-0.

5.2 Дополнительная литература

– Костюченко, В.В. Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / В.В. Костюченко, Д.О. Кудинов. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2006. - 352 с. - (Высшее образование). - ISBN 5-222-07357-2.

– Организация строительного производства: учебник для вузов / Т.Н. Цай, П.Г. Грабовый, В.А. Большаков и др. - Москва : Изд-во АСВ, 1999. - 432 с. - ISBN 5-93093-006-6.

– Сироткин, Н.А. Организация и планирование строительного производства [Электронный ресурс].: учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков; отв. ред. С.М. Кузнецов. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 212 с. - ISBN 978-5-4475-6006-5. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429200>

5.3 Периодические издания

– Технологии строительства : журнал. - Москва : «АРД-ЦЕНТР».

– Промышленное и гражданское строительство : журнал. - Москва : «Наука и техника».

5.4 Интернет-ресурсы

– «Строительные нормы и правила, СНиПы. Нормативно-техническая документация» - Режим доступа: www.snipov.net

– Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - Режим доступа: www.nostroy.ru

– «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: www.bibliotekar.ru

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Программные продукты, используемые при проведении лекционных и практических занятий:

– Операционная система Microsoft Windows.

– Офисный пакет приложений Microsoft Office.

– Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».

– Яндекс браузер.

– SCOPUS [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Elsevier. - Режим доступа: <https://www.scopus.com>

– Web of Science [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>

– Консультант Плюс [Электронный ресурс].: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

– LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.

– VLC - свободно распространяемый кроссплатформенный медиапроигрыватель.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (переносной мультимедиа-проектор, проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекционный экран, ноутбук переносной, стационарный мультимедиа-проектор, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.