

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт  
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра промышленного и гражданского строительства

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

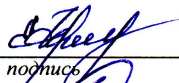
Год набора 2019

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства  
наименование кафедры

протокол № 6 от «31» января 2019 г.

Первый заместитель директора по УР

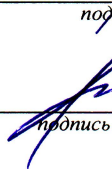


подпись

Е.В. Фролова  
расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель  
должность



подпись

А.В. Власов  
расшифровка подписи

должность

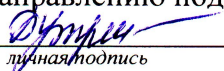
подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство  
код наименование



личная подпись

Н.В. Бутримова  
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой



личная подпись

Т.А. Лопатина  
расшифровка подписи

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Основы организации строительного производства» является подготовка бакалавров по направлению «Строительство», знающих теоретические основы организации и управления строительным производством и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

**Задачи:**

- рассмотреть специфику строительной продукции и организацию строительного производства;
- раскрыть понятийный аппарат фундаментального и прикладного аспектов дисциплины;
- сформировать понимание о взаимоотношении строительных организаций в строительном процессе;
- познакомить с документацией в строительных организациях.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)».

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.9 Основы проектной деятельности, Б1.Д.Б.10 Тайм-менеджмент, Б1.Д.Б.27 Технологические процессы в строительстве, Б1.Д.Б.28 Средства механизации строительства, Б1.Д.Б.32 Экономика строительства, Б1.Д.В.4 Архитектура зданий и сооружений.*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.В.9 Технология возведения зданий и сооружений, Б1.Д.В.11 Организация строительства, Б1.Д.В.Э.1.1 Технология возведения и ремонта бетонных и железобетонных конструкций, Б1.Д.В.Э.1.2 Технология возведения и ремонта зданий из каменных конструкций, Б1.Д.В.Э.2.1 Технология отделочных работ жилых и общественных зданий, Б1.Д.В.Э.2.2 Технология кровельных и гидроизоляционных работ.*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4-В-1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности ОПК-4-В-2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве ОПК-4-В-4 Представление информации об объекте капитального строительства по	<b>Знать:</b> - постановления, распоряжения, приказы, методические и нормативные материалы, относящиеся к строительной отрасли. <b>Уметь:</b> - взаимно увязывать все выполняемые строительные процессы между собой; - устанавливать последовательность и сроки выполнения работ. <b>Владеть:</b> - навыками чтения про-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	результатам чтения проектно-сметной документации ОПК-4-В-5 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности ОПК-4-В-6 Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов	ектно-сметной документации на объекты капитального строительства.
ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9-В-1 Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением ОПК-9-В-2 Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах ОПК-9-В-3 Определение квалификационного состава работников производственного подразделения ОПК-9-В-4 Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды ОПК-9-В-5 Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве ОПК-9-В-6 Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении ОПК-9-В-7 Контроль выполнения работниками подразделения производственных заданий	<b>Знать:</b> - структуру и характер деятельности строительных организаций и других участников строительства; - требования охраны труда, пожарной безопасности на производстве. <b>Уметь:</b> - составлять документы для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. <b>Владеть:</b> - навыками составления перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением; - методами проектирования систем управления строительством.

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>9,25</b>	<b>9,25</b>
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	4	4

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
Консультации	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям.	<b>98,75</b>	<b>98,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	

#### Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы организации строительного производства.	14	1	-	-	13
2	Документация по организации строительства и производству работ.	14	1	-	-	13
3	Организация поточного метода строительного производства.	18	1	4	-	13
4	Трудовые коллективы и принципы их организации.	18	-	-	-	18
5	Принципы, методы и стиль управления.	18	-	-	-	18
6	Организация управления качеством строительной продукции.	14	1	-	-	13
7	Саморегулирование в строительстве.	12	-	-	-	12
	Итого:	108	4	4	-	100

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### Раздел №1 Основы организации строительного производства

*Этапы развития науки об организации производства и строительства. Сущность и понятие организации строительного производства. Строительные организации. Классификация (виды) и структура строительных организаций. Продукция строительного производства.*

### Раздел №2 Документация по организации строительства и производству работ

*Роль и значение подготовки строительного производства. Единая система подготовки строительного производства. Общая организационно-техническая подготовка. Подготовка к строительству объекта. Подготовка к производству строительного-монтажных работ. Состав и содержание проектов организации строительства (ПОС). Состав и содержание проектов производства работ (ППР).*

### Раздел №3 Организация поточного метода строительного производства

*Сущность поточной организации строительного производства. Основные принципы проектирования потоков. Классификация строительных потоков. Параметры строительных потоков. Основные закономерности, технологическая увязка и расчет параметров строительных потоков.*

### Раздел №4 Трудовые коллективы и принципы их организации

*Общие понятия о первичном трудовом коллективе. Формирование и расчет состава строительной бригады. Оплата и мотивация труда рабочих и линейных ИТР.*

## **Раздел №5 Принципы, методы и стиль управления**

*Принципы управления. Мотивация трудовой деятельности людей. Различные методы управления. Стиль управления. Преодоление конфликтных ситуаций. Управление трудовой дисциплиной.*

## **Раздел №6 Организация управления качеством строительной продукции**

*Нормативно-техническая и технологическая базы качества. Экспертиза проектов. Авторский надзор проектных организаций. Технический надзор заказчика. Производственный контроль качества работ. Государственный надзор и контроль. Инспекционный контроль. Общий порядок приемки и ввода в эксплуатацию объекта.*

## **Раздел №7 Саморегулирование в строительстве**

*Задачи, права и обязанности саморегулируемых организаций. Органы управления саморегулируемых организаций. Получение свидетельства о допуске к работам. Стандарты саморегулируемых организаций.*

### **4.3 Практические занятия (семинары)**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	3	Построение циклограммы равноритмичного потока и графика движения рабочих.	2
2	3	Построение циклограммы разноритмичного и кратноритмичного потока.	2
		Итого:	4

## **5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Основная литература**

– Дикман, Л.Г. Организация строительного производства: учебник / Л.Г. Дикман. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2009. - 608 с. - ISBN 5-93093-141-0.

### **5.2 Дополнительная литература**

– Красильникова, Г.В. Основы организации и управления в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие / Г.В. Красильникова ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. - 206 с. - ISBN 978-5-8158-1865-1. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=476399>

– Костюченко, В.В. Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / В.В. Костюченко, Д.О. Кудинов. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2006. - 352 с. - (Высшее образование). - ISBN 5-222-07357-2.

– Организация строительного производства: учебник для вузов / Т.Н. Цай, П.Г. Грабовый, В.А. Большаков и др. - Москва : Изд-во АСВ, 1999. - 432 с. - ISBN 5-93093-006-6.

– Сироткин, Н.А. Организация и планирование строительного производства [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков; отв. ред. С.М. Кузнецов. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 212 с. - ISBN 978-5-4475-6006-5. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429200>

### 5.3 Периодические издания

- «Alma mater» (Вестник высшей школы): журнал. - Москва : ООО Инновационный научно-образовательный и издательский центр «Алмавест».
- Промышленное и гражданское строительство : журнал. - Москва : ООО «Издательство ПГС».

### 5.4 Интернет-ресурсы

- «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - Бесплатная электронная библиотека онлайн - Режим доступа: [www.window.edu.ru](http://www.window.edu.ru)
- Минстрой России - Режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>
- Научно-технический журнал «Строительные материалы» - Режим доступа: [www.rifsm.ru](http://www.rifsm.ru)
- «Строительные нормы и правила, СНиПы. Нормативно-техническая документация» - Режим доступа: [www.snipov.net](http://www.snipov.net)
- Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - Режим доступа: [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)
- «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: [www.bibliotekar.ru](http://www.bibliotekar.ru)

### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Программные продукты, используемые при проведении занятий:

- Операционная система Microsoft Windows.
- Офисный пакет приложений Microsoft Office.
- Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».
- Яндекс браузер.
- Система автоматизированного проектирования Autocad: Электронные лицензии для образовательных целей доступны бесплатно после регистрации аккаунта преподавателя / студента.
- SCOPUS [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Elsevier. - Режим доступа: <https://www.scopus.com>
- Web of Science [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>
- Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
- LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.
- VLC - свободно распространяемый кроссплатформенный медиапроигрыватель.

### 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (переносной мультимедиа-проектор, проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекционный экран, ноутбук переносной, стационарный мультимедиа-проектор, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.