

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт  
(филиал) федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования

**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра промышленного и гражданского строительства

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б.4.1 Менеджмент в строительстве»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства

наименование кафедры

протокол № 7 от « 21 » 02 2017 г.

Первый заместитель директора по УР

подпись

  
Е.В. Фролова

расшифровка подписи

Исполнители:

Доцент

должность

  
подпись

Н.В. Бутримова

расшифровка подписи

должность

подпись

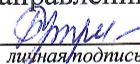
расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

код наименование

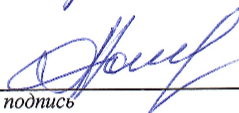
  
личная подпись

Н.В. Бутримова

расшифровка подписи

Заведующий библиотекой

личная подпись



Т.А. Лопатина

расшифровка подписи

© Бутримова Н.В. 2017  
© БГТИ (филиал) ОГУ, 2017

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цели** освоения дисциплины: формирование и укрепление определенных навыков в управлении организацией и персоналом, осуществления руководства коллективом, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственных подразделений; создание основы формирования и осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей.

### **Задачи:**

сформировать:

- общее стратегическое мышление и конкретные практические управленческие навыки руководителя, способного существенным образом повысить производительность труда работников путем осуществления инновационных идей в организации производства;

- базовые навыки исследования субъекта и объекта управления строительным предприятием  
изучить:

- теоретические и методические основы дисциплины;

- теоретические школы менеджмента;

- основных участников строительства;

- теорию Больших Систем;

- модели управления строительным предприятием;

- виды стратегий строительного производства;

- типы организационных структур и особенности управления строительными предприятиями;

- типологию управления;

- методы эффективного управления отдельными видами ресурсов в строительстве;

- методы реализации основных управленческих функций (принятие решений, организация, мотивирование и контроль) при подготовке документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной(ым)

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><b><u>Знать:</u></b> основные этапы развития менеджмента как науки и специфику менеджмента в строительстве; историю возникновения менеджмента, карьера менеджера, теоретические школы менеджмента, развитие российского менеджмента и особенности организации руководства коллективом; основные теории мотивации, лидерства и власти при решении управленческих задач для создания системы менеджмента.</p> <p><b><u>Уметь:</u></b> использовать экономический инструментарий для анализа внешней и внутренней среды бизнеса (организации) в процессе подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения; работать в коллективе, эффективно осу-</p>	ОПК-7 готовность к работе в коллективе, способность осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>шестввляя его руководство и соответствовать требованиям обстановки в процессе управления.</p> <p><b>Владеть:</b> современными технологиями эффективного влияния на индивидуальное и групповое поведение в организации</p>	
<p><b>Знать:</b> принципы развития и закономерности функционирования строительной организации; методы эффективного руководства работой людей.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать организационную структуру и разрабатывать инновационные предложения по ее совершенствованию;</p> <p><b>Владеть:</b> методами реализации основных управленческих функций (принятие решений, организация, мотивирование и контроль) при подготовке документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;</p>	ПК-11 владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>12,25</b>	<b>12,25</b>
Лекции (Л)	8	8
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - выполнение тестовых заданий в Веб-приложении «Универсальная система тестирования БГТИ») - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ)	<b>95,75</b>	<b>95,75</b>
<b>Вид итогового контроля</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Менеджмент в строительстве: общие положения, инструментарий, методология вопроса	32	2	-	-	30
2	Структура управления сферой экономической деятельности «Строительство». Стратегический и инновационный менеджмент.	46	4	2	-	40

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
3	Управление основными факторами производства в строительстве. Производственный менеджмент.	30	2	2	-	26
	Итого:	108	8	4	-	96

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### 1 раздел Менеджмент в строительстве: общие положения, инструментарий, методология вопроса

Понятие менеджмента. Структура общего менеджмента. Общие тенденции развития современного менеджмента. История развития науки менеджмент. Субъект и объект менеджмента. Взаимодействия основных участников строительства. Теория Больших Систем (БС). Свойства БС. Классификация БС. Строительство как БС. Общая модель управления строительным предприятием. Интенсификация строительного производства в современных условиях.

### 2 раздел Структура управления сферой экономической деятельности «Строительство». Стратегический и инновационный менеджмент.

Государственный и муниципальный уровни управления в строительстве. Основные типы организационных структур. Особенности построения организационных структур управления в строительстве. Современные подходы к рационализации структур управления. Эволюционный подход к рационализации. Революционный подход к рационализации. Реинжиниринг бизнес-процессов. Системы стратегического управления в строительстве. Анализ внешней и внутренней среды строительного предприятия. Выбор и реализация стратегии строительного предприятия. Система менеджмента качества в строительстве. Специфика инновационной деятельности в строительстве. Стратегическое управление инновационной деятельностью на строительном предприятии.

### 3 раздел Управление основными факторами производства в строительстве. Производственный менеджмент.

Процесс управления персоналом и его особенности в строительстве. Система управления трудовыми ресурсами. Технология управления. Методы управления. Экономические методы. Социально-психологические методы. Теории мотивации. Организационно-распорядительные методы. Руководство коллективом. Приемы управления: производственные совещания, переговоры, собеседования. Коллектив. Управление материальными ресурсами в строительстве. Управление средствами труда. Производственный менеджмент. Основные управленческие функции. Особенности функций планирования и организации в строительстве. Текущий контроль организационно-технологического уровня строительного производства. Диспетчерское управление: структура службы, функции.

## 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	2	Структурный подход к организации. Построение организационной структуры управления строительного предприятия	2
2	3	Особенности функций планирования и организации в строительстве	2
		Итого:	4

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

1 Производственный менеджмент в строительстве: Учебник / Михненко О.В., Шемякина Т.Ю., Коготкова И.З. и др. - Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 352 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Переплёт) ISBN 978-5-16-010965-7 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/507563>

### 5.2 Дополнительная литература

1. Суворова, А.П. Менеджмент в строительстве : учебное пособие : в 2 ч. / А.П. Суворова, О.М. Репина ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. - Ч. 1. Основы теории. - 160 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8158-1828-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=477285>

2. Красильникова, Г.В. Основы организации и управления в строительстве : учебное пособие / Г.В. Красильникова ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. - 206 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8158-1865-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=476399>

3. Сироткин, Н.А. Теоретические основы управления строительным производством : учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков ; отв. ред. С.М. Кузнецов. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. - 141 с. : ил., схем., табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-6093-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429527>

4. Уськов, В.В. Инновации в строительстве: организация и управление : учебно-практическое пособие / В.В. Уськов. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2016. - 342 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9729-0115-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444177>

### 5.3 Периодические издания

1. Экономист: журнал. - Москва : Издательство Экономист.
2. Региональная экономика: теория и практика : журнал. - Москва : ООО Издательский дом Финансы и кредит.

### 5.4 Интернет-ресурсы

[uisrussia.msu.ru](http://uisrussia.msu.ru) - Университетская информационная система России. Ресурсы и сервисы для экономических и социальных исследований, учебных программ и государственного управления.

<http://soc.lib.ru/> - Soc.Lib.ru – Электронная библиотека – Социология, Психология, Управление

<http://www.infoliolib.info/> - INFOLIO – Университетская электронная библиотека

<http://en.edu.ru/> - Естественно-научный образовательный портал

ГРАМОТА.РУ – справочно-информационный интернет-портал URL: <http://gramota.ru/>

### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Microsoft Office;

[Свободно распространяемый офисный пакет LibreOffice](#);

Свободно распространяемый [медиапроигрыватель VLC](#);

Яндекс браузер;

<http://www.elibrary.ru/> - Научная электронная библиотека

<http://www.kodeks.ru/> Кодекс [Электронный ресурс]: профессиональная справочная система

[http:// www.consultant.ru/](http://www.consultant.ru/) Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система

[http:// www.economy.gov.ru/minec/main/](http://www.economy.gov.ru/minec/main/) - Министерство экономического развития РФ.

[http:// www.gks.ru/](http://www.gks.ru/) - Официальный сайт Росстата

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: переносной мультимедиа-проектор и проекционный экран, переносной ноутбук, кафедра, комплекты ученической мебели, рабочее место преподавателя, учебная доска.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, практических занятий: переносной мультимедиа-проектор и проекционный экран, переносной ноутбук, кафедра, комплекты ученической мебели, рабочее место преподавателя, учебная доска.

Учебные аудитории групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: комплекты специализированной мебели, компьютерная техника, подключенная к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ, электронные библиотечные системы.

Помещения для самостоятельной работы оснащены комплектами специализированной мебели, компьютерной техники, подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ и электронной библиотечной системой.

Компьютерный класс: стационарный мультимедиа-проектор и проекционный экран, оборудование для организации локальной вычислительной сети, рабочее место преподавателя учебная доска.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины