

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«**Оренбургский государственный университет**»

Кафедра промышленного и гражданского строительства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ДВ.6.1 Сметное дело в строительстве»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

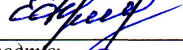
Заочная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства
наименование кафедры

протокол № 7 от « 21 » 02 2017 г.

Первый заместитель директора по УР 
подпись Е.В. Фролова
расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель
должность


подпись

А.В. Власов
расшифровка подписи

должность

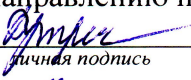
подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

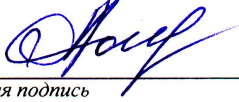
Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство
код наименование


личная подпись

Н.В. Бутримова
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой


личная подпись

Т.А. Лопатина
расшифровка подписи

© Власов А.В., 2017

© БГТИ (филиал) ОГУ, 2017

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Сметное дело в строительстве» является подготовка бакалавров по направлению «Строительство», знающих теоретические основы системы ценообразования в капитальном строительстве и умеющих использовать их в практической деятельности в строительных организациях.

Задачи:

- рассмотреть особенности сметного нормирования в строительстве;
- сформировать понимание о методологии определения цены на строительную продукцию;
- раскрыть инженерную терминологию и основные понятия;
- познакомить с автоматизированным расчетом смет на объекты строительства.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)».

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.6 Экономическая теория, Б.1.Б.10 Математика, Б.1.Б.21 Строительные материалы, Б.1.Б.22 Электроснабжение с основами электротехники, Б.1.Б.23 Инженерные системы зданий и сооружений, Б.1.В.ОД.5 Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений.*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют.*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><u>Знать:</u> - преимущества и недостатки различных сметно-нормативных баз.</p> <p><u>Уметь:</u> - составлять объектный сметный расчет стоимости строительства; - формировать стоимость строительства по главам сводного сметного расчета.</p> <p><u>Владеть:</u> - способами определения стоимости строительства с использованием различных сметных нормативов.</p>	ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности
<p><u>Знать:</u> - особенности автоматизации сметных расчетов.</p> <p><u>Уметь:</u> - определять основные составляющие прямых затрат в локальных сметных расчетах.</p> <p><u>Владеть:</u> - методами составления сметной документации; - методикой формирования сводного сметного расчета стоимости строительства.</p>	ПК-7 способность проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	12,25	12,25
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самостоятельное изучение разделов; - сметное нормирование в строительстве; - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям.	95,75	95,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Сметное нормирование в строительстве.	16	-	-	-	16
2	Проектно-сметная документация в строительстве.	18	2	-	-	16
3	Определение объемов строительно-монтажных работ.	18	-	2	-	16
4	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.	20	2	2	-	16
5	Методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ.	18	-	2	-	16
6	Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов.	18	-	2	-	16
	Итого:	108	4	8	-	96

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Сметное нормирование в строительстве

Сметные цены на строительную продукцию, их особенности. Сметно-нормативная база определения стоимости строительства.

Раздел №2 Проектно-сметная документация в строительстве

Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации. Виды сметной документации.

Раздел №3 Определение объёмов строительно-монтажных работ

Основные требования, предъявляемые к подсчету объемов работ. Определение объемов основных видов строительно-монтажных работ.

Раздел №4 Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ

Структура капитальных вложений. Методические основы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Определение затрат на оплату труда рабочих. Определение величины накладных расходов. Определение величины сметной прибыли. Определение цены на проектные работы для строительства.

Раздел №5 Методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ

Система методов определения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Ресурсно-индексный метод разработки смет. Базисно-индексный метод. Виды и состав цен на строительную продукцию.

Раздел №6 Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов

Характеристика и основные возможности программы Гранд-Смета. Автоматизированный расчет смет на объекты строительства.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	3	Определение площади помещений квартиры и ремонтно-строительных объёмов работ.	2
2	4	Расчёт плановой себестоимости строительно-монтажных работ и прибыли.	2
3	5	Методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ.	2
4	6	Автоматизированный расчет смет на объекты строительства.	2
		Итого:	8

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

– Экономика строительства [Электронный ресурс]: Учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова. - 2 изд. - Москва : НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 360 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-009658-2. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/452334>

5.2 Дополнительная литература

– Экономика строительства: учеб. / под ред. В.В. Бузырева. - Москва : Академия, 2006. - 336 с. - (Высшее профессиональное образование). - ISBN 5-7695-2789-7.

– Экономика строительства: учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮРАЙТ, 2006. - 620 с. - ISBN 5-94879-382-6.

– Гумба, Х.М. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учеб.- практическое пособие / Х.М. Гумба, Е.Е. Ермолаев, С.С. Уварова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Высшее образование : Юрайт-Издат, 2011. - 419 с. - ISBN 978-5-9916-1348-4.

– Петрова, Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс].: учебное пособие / Л.В. Петрова. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2008. - 144 с. - ISBN 978-5-9585-0261-5. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143491>

5.3 Периодические издания

- Вопросы экономики : журнал. - Москва : Редакция журнала «Вопросы экономики».
- Экономический анализ: теория и практика : журнал. - Москва : ООО «Издательский дом Финансы и Кредит».
- Строительные материалы. Оборудование. Технологии XXI века : журнал. - Москва : ООО «ЦНТИ «Композит XXI век».
- Технологии строительства : журнал. - Москва : «АРД-ЦЕНТР».

5.4 Интернет-ресурсы

- «Строительные нормы и правила, СНиПы. Нормативно-техническая документация» - Режим доступа: www.snipov.net
- Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - Режим доступа: www.nostroy.ru
- «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: www.bibliotekar.ru
- «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - Бесплатная электронная библиотека онлайн - Режим доступа: www.window.edu.ru

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Программные продукты, используемые при проведении занятий:

- Операционная система Microsoft Windows.
- Офисный пакет приложений Microsoft Office.
- Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».
- Яндекс браузер.
- Программный комплекс «ГРАНД-Смета» v. 7.3.
- SCOPUS [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Elsevier. - Режим доступа: <https://www.scopus.com>
- Web of Science [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>
- Консультант Плюс [Электронный ресурс].: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
- LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.
- VLC - свободно распространяемый кроссплатформенный медиапроигрыватель.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (переносной мультимедиа-проектор, проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекционный экран, ноутбук переносной, стационарный мультимедиа-проектор, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.