

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра промышленного и гражданского строительства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения


Очная

Год набора 2020


Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.32 Экономика строительства» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства
наименование кафедры

протокол № 6 от «10» января 2020 г.

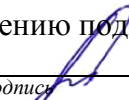
Декан строительно-технологического факультета  Н.В. Бутримова
подпись расшифровка подписи

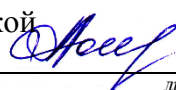
Исполнители:

ст. преподаватель  А.В. Власов
должность подпись расшифровка подписи

должность подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки
08.03.01 Строительство  А.В. Власов
код наименование личная подпись расшифровка подписи

Заведующий библиотекой  Т.А. Лопатина
личная подпись расшифровка подписи

© Власов А.В., 2020
© БГТИ (филиал) ОГУ, 2020

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Экономика строительства» является формирование современных теоретических и практических знаний в области экономики отрасли, роли экономики строительства в современной рыночной экономике.

Задачи:

- раскрытие практических аспектов функционирования строительных предприятий;
- изучение особенностей строительства как отрасли материального производства;
- изучение особенности ценообразования;
- формирование современного представления о месте и роли инвестиций в современной рыночной экономике, определение их экономической эффективности;
- ознакомление с особенностями строительного проектирования;
- определение ресурсов строительной организации, их оценка и основные направления повышения эффективности их использования.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)».

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.15 Экономическая теория.*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.11 Организация строительства.*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6-В-15 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-6-В-16 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	Знать: - содержание основной отечественной и зарубежной литературы по теоретическим вопросам, связанным с функционированием экономики строительства; - современное законодательство, нормативные и методические документы, регулирующие деятельность строительных организаций. Уметь: - анализировать экономическую эффективность капитальных вложений; - оценивать эксплуатационные издержки; - анализировать статисти-

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		ческие материалы по экономике строительства. Владеть: - методами и способами определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	46,25	46,25
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	30	30
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю.	61,75	61,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики капитального строительства.	42	4	22	-	16
2	Ресурсы в строительстве.	34	6	4	-	24
3	Экономика строительных организаций.	32	6	4	-	22
	Итого:	108	16	30	-	62

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Основы экономики капитального строительства

Роль и место строительства в экономике страны. Формы собственности в строительстве. Формы производственных связей в строительстве. Ценообразование и сметное дело в строительстве. Экономическая эффективность инвестиций. Экономика строительного проектирования.

Раздел №2 Ресурсы в строительстве

Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительных организаций. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве.

Раздел №3 Экономика строительных организаций

Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. Бухгалтерский учёт и аудит в строительстве. Налогообложение строительных организаций. Диверсификация производства строительного предприятия.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1-3	1	Подсчёт объёмов общестроительных работ.	6
4-11	1	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	16
12, 13	2	Расчёт экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности строительной организации.	4
14, 15	3	Расчёт плановой себестоимости строительно-монтажных работ и прибыли.	4
		Итого:	30

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

– Экономика строительства [Электронный ресурс].: учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова, Э.Р. Мухаррамова, Г.М. Харисова [и др.]; под общ. ред. Г.М. Загидуллиной, А.И. Романовой. - 2-е изд. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 360 с. - Режим доступа: <http://www.znaniyum.com>. - (Высшее образование: Бакалавриат). - www.dx.doi.org/10.12737/7325

5.2 Дополнительная литература

– Плотников, А.Н. Экономика строительства [Электронный ресурс].: Учебное пособие / А.Н. Плотников. - Москва: Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 288 с. - (Бакалавриат). - ISBN 978-5-98281-296-4. - Режим доступа: <http://znaniyum.com/catalog/product/545305>

– Желтова, Е.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]. / Е.В. Желтова; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра строительства зданий и сооружений. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2019. - 107 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560928>

– Петрова, Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс].: учебное пособие / Л.В. Петрова. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2008. - 144 с. - ISBN 978-5-9585-0261-5. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143491>

5.3 Периодические издания

– «Alma mater» (Вестник высшей школы): журнал. - Москва : ООО Инновационный научно-образовательный и издательский центр «Алмавест».

– Промышленное и гражданское строительство : журнал. - Москва : ООО «Издательство ПГС».

5.4 Интернет-ресурсы

- «Строительные нормы и правила, СНиПы. Нормативно-техническая документация» - Режим доступа: www.snipov.net
- Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - Режим доступа: www.nostroy.ru
- «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: www.bibliotekar.ru
- «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - Бесплатная электронная библиотека онлайн - Режим доступа: www.window.edu.ru

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Программные продукты, используемые при проведении занятий:

- Операционная система Microsoft Windows.
- Офисный пакет приложений Microsoft Office.
- Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».
- Яндекс браузер.
- Программный комплекс «ГРАНД-Смета» v. 7.3.
- SCOPUS [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Elsevier. - Режим доступа: <https://www.scopus.com>
- Web of Science [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>
- Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
- LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.
- VLC - свободно распространяемый кроссплатформенный медиапроигрыватель.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (переносной мультимедиа-проектор, проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекторный экран, ноутбук переносной, стационарный мультимедиа-проектор, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.