

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«**Оренбургский государственный университет**»

Кафедра промышленного и гражданского строительства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ДВ.6.2 Управление в строительстве»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения


Заочная

Год набора 2018

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства
наименование кафедры

протокол № 6 от «26» 01 2018 г.

Первый заместитель директора по УР  Е.В. Фролова
подпись расшифровка подписи

Исполнители:

Доцент  Н.В. Бутримова
должность подпись расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

код наименование

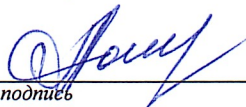


личная подпись

Н.В. Бутримова

расшифровка подписи

Заведующий библиотекой



личная подпись

Т.А. Лопатина

расшифровка подписи

© Бутримова Н.В. 2018

© БГТИ (филиал) ОГУ, 2018

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

приобретение обучающимися теоретических основ управления строительной организацией и персоналом; осуществление подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственных подразделений; создание основ формирования и осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей.

Задачи:

сформировать:

- общее стратегическое мышление и конкретные практические управленческие навыки руководителя, способного существенным образом повысить производительность труда работников путем осуществления инновационных идей в организации производства;

изучить:

- фундаментальные основы, принципы, методы и функции управления строительством отдельных объектов и их комплексов, организационных структур и производственной деятельности строительно-монтажных организаций;
- систему нормативных документов в строительстве, принимаемых органами управления строительством и устанавливающих единые требования к качеству строительной продукции;
- объект управления в строительстве и влияющие на него факторы, сбор и обработку информации о состоянии объекта управления и его окружении;
- порядок разработки и принятия управленческих решений, доведение решений до исполнителей и контроль за их выполнением;
- проектно-нормативную и отчетно-распорядительную документацию для разработки перспективного и текущего планирования;
- управление производственной деятельностью строительных организаций

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к дисциплинам (модулям) по выбору вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)».

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.6 Экономическая теория, Б.1.Б.20 Основы архитектуры и строительные конструкции, Б.1.В.ОД.1 Системы автоматизации проектирования строительных объектов, Б.1.В.ОД.5 Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений, Б.1.В.ОД.9 Основания и фундаменты, Б.1.В.ОД.10 Строительные машины, Б.2.В.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют.*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p>Знать: систему нормативных документов в строительстве, проектно-нормативную и отчетно-распорядительную документацию для осуществления контроля соблюдения технологической дисциплины</p> <p>Уметь: применять типовые методы контроля качества технологических процессов на производственных участках, осуществлять организацию рабочих мест.</p> <p>Владеть:</p>	ПК-9 способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
- основными требованиями охраны труда и экологической безопасности в строительном производстве	техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности
<p><u>Знать:</u> организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда.</p> <p><u>Уметь:</u> - применять теоретические основы управленческой деятельности в строительном производстве.</p> <p><u>Владеть:</u> - основами планирования работы персонала и фондов оплаты труда.</p>	ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
<p><u>Знать:</u> принципы развития и закономерности функционирования строительной организации; методы эффективного руководства работой людей.</p> <p><u>Уметь:</u> анализировать организационную структуру и разрабатывать инновационные предложения по ее совершенствованию.</p> <p><u>Владеть:</u> методами реализации основных управленческих функций (разработка и принятие управленческих решений, организация, мотивирование и контроль) при подготовке документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения.</p>	ПК-11 владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
<p><u>Знать:</u> - находить и применять в каждом конкретном случае наиболее целесообразные методы организации, планирования и управления при выполнении строительно-монтажных работ</p> <p><u>Уметь:</u> - составлять оперативные планы, бизнес-планы, планы маркетинга.</p> <p><u>Владеть:</u> навыками и основными методами организации, планирования и управления строительством; основными требованиями к разработке учетной документации в области строительного производства.</p>	ПК-12 способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации. а также установленной отчетности по утвержденным формам

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	12,25	12,25
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	8	8
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самостоятельное изучение разделов: п.6 - Основы компьютеризации в управлении строительством - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям и т.п.)	95,75	95,75
Вид итогового контроля	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы теории управления в строительстве.	20	2	2	-	16
2	Организационные структуры управления	18	-	2	-	16
3	Технология управления. Технология разработки управленческих решений	18	-	2	-	16
4	Управление производственной деятельностью строительных организаций.	18	-	2	-	16
5	Управление качеством в строительстве	18	2	-	-	16
6	Основы компьютеризации в управлении строительством	16	-	-	-	16
	Итого:	108	4	8	-	96

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Основы теории управления в строительстве

Краткие сведения о развитии науки управления, Особенности строительства как отрасли. Фазы жизненного цикла объекта строительства. Организации – участники строительства. Объекты управления в строительстве. Принципы управления. Методы управления. Функции управления. Система нормативных документов в строительстве

Раздел №2 Организационные структуры управления

Виды организационных структур управления. Органы государственного и муниципального управления строительством. Технический надзор заказчика. Структура проектных организаций. Строительные объединения. Структура строительных трестов. Первичные строительные организации. Линейные подразделения строительных организаций. Организационные формы малых строительных организаций. Зарубежный опыт формирования организационных структур управления.

Раздел №3 Технология управления. Технология разработки управленческих решений

Общие понятия о технологии управления. Свойства и виды информации. Проектно – нормативная и отчетно – распорядительная информация. Порядок разработки и принятия управленческих решений. Руководитель в системе управления. Стиль управления.

Раздел №4 Управление производственной деятельностью строительных организаций.

Производственная программа и ее содержание. Состав оперативных планов и порядок их разработки. Контроль, регулирование и анализ производственной деятельности. Управление производственным процессом по краткосрочным графикам.

Раздел №5 Управление качеством в строительстве

Управление качеством в строительстве: понятие качества, единичные показатели качества и нормативный уровень качества. Управление качеством в строительстве: сертификация менеджмента качества строительной организации. Виды контроля качества в процессе производства работ.

Раздел №6 Основы компьютеризации в управлении строительством

Виды и состав компьютерных систем управления. Принципы формирования банков данных и знаний. Подготовка задач к решению на ЭВМ.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Система управления в строительстве	2
2	2	Построение организационной структуры управления строительного предприятия	2
3	3	Разработка управленческих решений с применением эвристического метода - дерева решений	2
4	4	Производственная программа и ее содержание	2
		Итого:	8

5.1 Основная литература

1 Производственный менеджмент в строительстве: Учебник / Михненко О.В., Шемякина Т.Ю., Коготкова И.З. и др. - Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 352 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат) (Переплёт) ISBN 978-5-16-010965-7 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/507563>

5.2 Дополнительная литература

1. Суворова, А.П. Менеджмент в строительстве : учебное пособие : в 2 ч. / А.П. Суворова, О.М. Репина ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. - Ч. 1. Основы теории. - 160 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8158-1828-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=477285>

2. Красильникова, Г.В. Основы организации и управления в строительстве : учебное пособие / Г.В. Красильникова ; Поволжский государственный технологический университет. - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2017. - 206 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8158-1865-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=476399>

3. Сироткин, Н.А. Теоретические основы управления строительным производством : учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков ; отв. ред. С.М. Кузнецов. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. - 141 с. : ил., схем., табл. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-6093-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429527>

4. Уськов, В.В. Инновации в строительстве: организация и управление : учебно-практическое пособие / В.В. Уськов. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2016. - 342 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-9729-0115-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444177>

5.3 Периодические издания

1. Технологии строительства : журнал. - Москва : "АРД-ЦЕНТР", 2018
2. Экономист: журнал. - Москва : Издательство Экономист, 2018
3. Промышленное и гражданское строительство : журнал. - Москва : Наука и техника, 2018

5.4 Интернет-ресурсы

«Строительные нормы и правила, СНиПы. Нормативно-техническая документация» - Режим доступа: www.snipov.net.

«Ассоциация строителей России» - Режим доступа: www.a-s-r.ru.

«Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: www.bibliotekar.ru.

Промышленное и гражданское строительство. Ежемесячный научно-технический и производственный журнал. - Получение информации о новых технологиях изготовления и монтажа конструкций. - Режим доступа: www.pgs1923.ru.

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Программные продукты, используемые при проведении лекционных и практических занятий:
Операционная система Microsoft Windows 7 (лицензия по договору № ПТ/137-09 от 27.10.2009 г.).

Пакет офисных программ Microsoft Office 2010 (лицензия по договору № ПО/8-12 от 28.02.2012 г.).

Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».

SCOPUS [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Elsevier. - Режим доступа: <https://www.scopus.com>

Web of Science [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятий лекционного типа в институте имеются учебные аудитории и компьютерный класс. Компьютерный класс оснащен необходимыми техническими средствами: учебная доска, стенды, компьютеры Pentium 3; мультимедийный проектор Rover; экран; плоттер; принтер hp LaserJet 1000 series; INTERNET 17 PORT MINIHUB.

Аудитории предназначенные для проведения практических занятий оснащены комплектами ученической мебели, стационарным или переносным мультимедиа-проектором и проекционным экраном, переносным ноутбуком, кафедрой, имеется рабочее место преподавателя, доска.

Аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду, электронные библиотечные системы.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.