

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра промышленного и гражданского строительства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б1.Д.Б.32 Экономика строительства»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения


Очная

Год набора 2019


Рабочая программа дисциплины «Б1.Д.Б.32 Экономика строительства» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства
наименование кафедры

протокол № 6 от «31» января 2019 г.

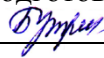
Первый заместитель директора по УР _____
подпись  расшифровка подписи **Е.В. Фролова**

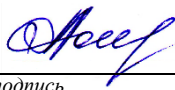
Исполнители:

ст. преподаватель _____
должность подпись  расшифровка подписи **А.В. Власов**

_____ должность подпись расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки
08.03.01 Строительство _____
код наименование личная подпись  расшифровка подписи **Н.В. Бутримова**

Заведующий библиотекой _____
личная подпись  расшифровка подписи **Т.А. Лопатина**

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Экономика строительства» является формирование современных теоретических и практических знаний в области экономики отрасли, роли экономики строительства в современной рыночной экономике.

Задачи:

- раскрытие практических аспектов функционирования строительных предприятий;
- изучение особенностей строительства как отрасли материального производства;
- изучение особенности ценообразования;
- формирование современного представления о месте и роли инвестиций в современной рыночной экономике, определение их экономической эффективности;
- ознакомление с особенностями строительного проектирования;
- определение ресурсов строительной организации, их оценка и основные направления повышения эффективности их использования.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к базовой части блока Д «Дисциплины (модули)».

Пререквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.15 Экономическая теория.*

Постреквизиты дисциплины: *Б1.Д.Б.29 Основы организации строительного производства, Б1.Д.В.11 Организация строительства.*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9-В-1 Выявляет и обосновывает сущность, закономерности экономических процессов, осознает их природу и связь с другими процессами; понимает содержание и логику поведения экономических субъектов; использует полученные знания для формирования собственной оценки социально-экономических проблем и принятия аргументированных экономических решений в различных сферах жизнедеятельности УК-9-В-2 Взвешенно осуществляет выбор оптимального способа решения финансово-экономической задачи, с учетом интересов экономических субъектов, ресурсных ограничений, внешних и внутренних факторов УК-9-В-3 Понимает последствия принимаемых финансово-экономических решений в условиях сформировавшейся	Знать: - понятийный аппарат экономической науки, базовые принципы функционирования экономики, цели и механизмы основных видов социальной экономической политики в сфере строительства; - правила заключения договоров подряда и государственных контрактов на строительство; - состав, содержание, порядок разработки и согласование сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса.

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
	экономической культуры; способен, опираясь на принципы и методы экономического анализа, критически оценить свой выбор с учетом области жизнедеятельности	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать методы экономического и финансового планирования для достижения поставленной цели; - применять экономические знания при выполнении практических задач. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками применения экономических инструментов для управления финансами, с учетом экономических и финансовых рисков в различных областях жизнедеятельности; - методами расчета основных макроэкономических показателей, издержек производства и прибыли, спроса и предложения, денежной массы.
УК-10 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	<p>УК-10-В-1 Понимает сущность и различает формы коррупционного поведения, его взаимосвязь с социальными, экономическими, политическими и иными условиями, его негативные последствия</p> <p>УК-10-В-2 В профессиональной и общественной деятельности неукоснительно соблюдает нормы права и морали, применяет предусмотренные законом меры к нейтрализации коррупционного поведения, правовые нормы о противодействии коррупционному поведению</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные нормативные акты о противодействии коррупции; - сущность и характеристики коррупционного поведения, причины его появления и формы его проявления. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять анализ действующих правовых норм, обеспечивающих борьбу с коррупцией в инвестиционно-строительной деятельности; - планировать, организовывать и проводить мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в социуме. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками правовой

Код и наименование формируемых компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций
		квалификации коррупционного поведения; - способами профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней в обществе.
ОПК-6 Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6-В-15 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности ОПК-6-В-16 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности	Знать: - содержание основной отечественной и зарубежной литературы по теоретическим вопросам, связанным с функционированием экономики строительства; - современное законодательство, нормативные и методические документы, регулирующие деятельность строительных организаций. Уметь: - анализировать экономическую эффективность капитальных вложений; - оценивать эксплуатационные издержки; - анализировать статистические материалы по экономике строительства. Владеть: - методами и способами определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений.

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	46,25	46,25
Лекции (Л)	16	16
Практические занятия (ПЗ)	30	30

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
Самостоятельная работа: - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю.	61,75	61,75
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	зачет	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики капитального строительства.	40	4	18	-	20
2	Ресурсы в строительстве.	36	6	6	-	22
3	Экономика строительных организаций.	32	6	6	-	20
	Итого:	108	16	30	-	62

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Основы экономики капитального строительства

Роль и место строительства в экономике страны. Формы собственности в строительстве. Формы производственных связей в строительстве. Ценообразование и сметное дело в строительстве. Экономическая эффективность инвестиций. Экономика строительного проектирования.

Раздел №2 Ресурсы в строительстве

Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительных организаций. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве.

Раздел №3 Экономика строительных организаций

Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. Бухгалтерский учёт и аудит в строительстве. Налогообложение строительных организаций. Диверсификация производства строительного предприятия.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1, 2	1	Подсчёт объёмов общестроительных работ.	4
3-9	1	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	14
10-12	2	Расчёт экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности строительной организации.	6
13-15	3	Расчёт плановой себестоимости строительно-монтажных работ и прибыли.	6
		Итого:	30

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

– Экономика строительства [Электронный ресурс].: учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова, Э.Р. Мухаррамова, Г.М. Харисова [и др.]; под общ. ред. Г.М. Загидуллиной, А.И. Романовой. - 2-е изд. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 360 с. - Режим доступа: <http://www.znanium.com>. - (Высшее образование: Бакалавриат). - www.dx.doi.org/10.12737/7325

5.2 Дополнительная литература

– Плотников, А.Н. Экономика строительства [Электронный ресурс].: Учебное пособие / А.Н. Плотников. - Москва: Альфа-М, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 288 с. - (Бакалавриат). - ISBN 978-5-98281-296-4. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/545305>

– Желтова, Е.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс]. / Е.В. Желтова; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра строительства зданий и сооружений. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2019. - 107 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560928>

– Петрова, Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс].: учебное пособие / Л.В. Петрова. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2008. - 144 с. - ISBN 978-5-9585-0261-5. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143491>

5.3 Периодические издания

– «Alma mater» (Вестник высшей школы): журнал. - Москва : ООО Инновационный научно-образовательный и издательский центр «Алмавест».

– Промышленное и гражданское строительство : журнал. - Москва : ООО «Издательство ПГС».

5.4 Интернет-ресурсы

– «Строительные нормы и правила, СНИПы. Нормативно-техническая документация» - Режим доступа: www.snipov.net

– Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - Режим доступа: www.nostroy.ru

– «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: www.bibliotekar.ru

– «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - Бесплатная электронная библиотека онлайн - Режим доступа: www.window.edu.ru

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Программные продукты, используемые при проведении занятий:

- Операционная система Microsoft Windows.
- Офисный пакет приложений Microsoft Office.
- Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».
- Яндекс браузер.
- Программный комплекс «ГРАНД-Смета» v. 7.3.
- SCOPUS [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Elsevier. - Режим доступа: <https://www.scopus.com>

- Web of Science [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>
- Консультант Плюс [Электронный ресурс].: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
- LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.
- VLC - свободно распространяемый кроссплатформенный медиапроигрыватель.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (переносной мультимедиа-проектор, проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекционный экран, ноутбук переносной, стационарный мультимедиа-проектор, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.