

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт (филиал)  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра юриспруденции

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

ДИСЦИПЛИНЫ

*«Б.1.В.ОД.8 Договорное право»*

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

(код и наименование направления подготовки)

Общий профиль

(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2020

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

юриспруденции

наименование кафедры

протокол № 6 от "10" 01 2020 г.

Декан факультета экономики и права

подпись

О. Н. Григорьева

расшифровка подписи

Исполнители:

Доцент

должность

подпись

Т. П. Пестова

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

40.03.01 Юриспруденция

код наименование

личная подпись

Ю.Б. Юлтыева

расшифровка подписи

Заведующий библиотекой

личная подпись

Т. А. Лопатина

расшифровка подписи

© Пестова Т. П., 2020

© БГТИ (филиал) ОГУ, 2020

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины: формирование у обучающихся системных представлений о содержании договорного права и его основных институтах и профессиональных компетенций, направленных на развитие способностей юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, толковать нормативные правовые акты, навыков подготовки юридических документов.

### **Задачи:**

- формирование знаний о понятии, условиях, порядок заключения договора; видах и группах гражданско-правовых договоров; юридических фактах, порождающих договорные правоотношения, содержании договорных правоотношений; структуре договоров; нормах права, регулирующих порядок заключения, изменения и прекращения гражданско-правовых договоров; понятии и видах гражданско-правовых документов; требованиях, предъявляемых к содержанию гражданско-правовых документов; правилах составления гражданско-правовых документов; видах и способах толкования норм договорного права.

- формирование умений определять и анализировать нормы договорного права в целях юридической квалификации фактов и обстоятельств как оснований возникновения, изменения и прекращения договорных правоотношений; анализировать гражданско-правовые документы на предмет соответствия требованиям, установленным гражданским законодательством в отношении их содержания и составлять их; толковать нормы договорного права, оперируя юридическими понятиями и категориями, путем уяснения смысла нормы договорного права, ее объяснения.

- формирование навыков юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств как оснований возникновения, изменения и прекращения договорных правоотношений; работы с текстами гражданско-правовых документов (поиск, анализ); составления гражданско-правовых документов, с соблюдением основных требований к их содержанию, установленных гражданским законодательством; владеть системой теоретических знаний о видах и способах толкования норм договорного права; навыками толкования норм договорного права.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)»

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.19 Гражданское право, Б.1.Б.26 Земельное право, Б.1.Б.30 Предпринимательское право, Б.1.Б.34 Римское право*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<b><u>Знать:</u></b> - понятие, условия, порядок заключения договора; виды и группы гражданско-правовых договоров; юридические факты, порождающие договорные правоотношения, содержание договорных правоотношений; структуру договоров; нормы права, регулирующие порядок заключения, изменения и прекращения договорных правоотношений. <b><u>Уметь:</u></b> - определять и анализировать нормы договорного права в целях	ПК-6 способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
юридической квалификации фактов и обстоятельств как оснований возникновения, изменения и прекращения договорных правоотношений. <b>Владеть:</b> - навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств, как оснований возникновения, изменения и прекращения договорных правоотношений.	
<b>Знать:</b> - понятие и виды гражданско-правовых документов; - требования к содержанию гражданско-правовых документов; - правила составления гражданско-правовых документов. <b>Уметь:</b> - анализировать гражданско-правовые документы на предмет соответствия требованиям, установленным гражданским законодательством в отношении их содержания; - составлять гражданско-правовые документы с соблюдением основных требований к их содержанию, установленных гражданским законодательством. <b>Владеть:</b> - навыками работы с текстами гражданско-правовых документов (поиск, анализ); - навыками составления гражданско-правовых документов, с соблюдением основных требований к их содержанию, установленных гражданским законодательством.	ПК-7 владение навыками подготовки юридических документов
<b>Знать:</b> - виды и способы толкования норм договорного права. <b>Уметь:</b> - толковать нормы договорного права, оперируя юридическими понятиями и категориями, путем уяснения смысла нормы договорного права, ее объяснения. <b>Владеть:</b> - системой теоретических знаний о видах и способах толкования норм договорного права; - навыками толкования норм договорного права.	ПК-15 способность толковать нормативные правовые акты

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы (144 академических часа).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	10 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>22,5</b>	<b>22,5</b>
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Консультации	1	1
Индивидуальная работа	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение курсовой работы (КР);	<b>121,5</b> +	<b>121,5</b>

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	10 семестр	всего
- <i>самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий);</i> – <i>самостоятельное изучение отдельных вопросов дисциплины;</i> - <i>подготовка к практическим занятиям;</i> - <i>подготовка к экзамену.</i>		
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>экзамен</b>	

#### Разделы дисциплины, изучаемые в 10 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Общие положения о договоре	19	2	2	-	15
2	Договоры, направленные на передачу имущества в собственность	21	1	4	-	16
3	Договоры, направленные на передачу имущества в пользование	21	1	2	-	18
4	Договоры, направленные на выполнение работ	21	-	3	-	18
5	Договоры, направленные на оказание услуг	41	-	3	-	38
6	Иные гражданско-правовые договоры	21	-	2	-	19
	Итого:	144	4	16		124
	Всего:	144	4	16		124

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### Раздел 1 Общие положения о договоре

Обязательство, сделка, договор: понятия, сравнительная характеристика. Договор как юридический факт и правоотношение. Значение договора в условиях рыночной экономики. Содержание договора. Существенные условия (пункты) договора. Другие условия договора: обычные, случайные. Изменение условий договора. Толкование договора. Виды и группы договоров. Классификация договоров. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица. Общий порядок заключения договора. Оферта и акцепт. Заключение договора на торгах. Заключение договора в обязательном порядке. Изменение и расторжение договора. Договорная ответственность.

### Раздел 2 Договоры, направленные на передачу имущества в собственность

Договор купли-продажи. Понятие договора купли-продажи. Условие договора о товаре. Обязанности продавца по передаче товара. Срок и момент исполнения обязанности передать товар. Переход риска случайной гибели товара. Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц. Последствия неисполнения обязанности передать товар, принадлежности и документы. Последствия нарушения условия о количестве товара. Последствия нарушения условия об ассортименте товаров. Гарантия качества товара. Исчисление гарантийного срока. Срок годности товара. Последствия передачи товара ненадлежащего качества. Недостатки товара, за которые отвечает продавец. Комплектность товара. Комплект товаров. Последствия передачи некомплектного товара. Тара и упаковка. Извещение продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи. Обязанность покупателя принять товар. Цена товара. Оплата товара.

Договор розничной купли-продажи. Понятие договора розничной купли-продажи и его особенности. Публичный характер договора. Обязанность продавца предоставить покупателю информа-

цию о товаре. Цена и оплата товара. Обмен товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы на товары. Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов. Продажа товаров с условием их доставки покупателю.

Договор поставки. Поставка товаров для государственных нужд. Понятие договора поставки. Предмет договора. Урегулирование разногласий при его заключении. Порядок и сроки поставки и доставки товаров. Восполнение недопоставки товаров. Расчеты за поставляемые товары. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров. Односторонний отказ от исполнения договора поставки. Определение размера убытков при расторжении договора. Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд. Договор поставки товаров для государственных нужд. Порядок заключения государственного контракта и договора поставки товаров для государственных нужд. Исполнение государственного контракта. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд. Возмещение убытков, причиненных в связи с невыполнением или расторжением государственного контракта. Отказ государственного заказчика от товаров, поставленных по государственному контракту.

Договор контрактации. Понятие договора контрактации. Особенности договора. Обязанности сторон договора. Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

Договор энергоснабжения. Понятие договора энергоснабжения. Правовая характеристика предмета договора. Заключение и продление договора. Количество и качество энергии. Обязанности сторон договора. Техническое содержание и эксплуатация сетей, приборов и оборудования. Оплата энергии. Изменение и расторжение договора. Ответственность сторон по договору.

Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия. Понятие и форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного участка. Цена в договоре. Передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Государственная регистрация договора продажи жилых помещений. Понятие договора продажи предприятия. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия. Передача предприятия. Переход права собственности на предприятие. Государственная регистрация перехода права собственности на предприятие. Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены. Обязанности сторон по договору. Цены и расходы по договору мены. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательства передать товар. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

### **Раздел 3 Договоры, направленные на передачу имущества в пользование**

Договор аренды. Понятие договора аренды. Объекты аренды. Арендодатель. Форма и государственная регистрация договора аренды. Срок договора аренды. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество. Арендная плата. Пользование арендованным имуществом. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества. Сохранение договора аренды в силе при изменении сторон. Прекращение договора субаренды при досрочном прекращении договора аренды. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя. Досрочное расторжение договора по требованию арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Возврат арендованного имущества арендодателю. Улучшения арендованного имущества. Выкуп арендованного имущества. Особенности отдельных видов аренды и аренды отдельных видов имущества.

Виды договора аренды. Договор проката. Срок договора проката. Предоставление имущества арендатору. Устранение недостатков сданного в аренду имущества. Арендная плата по договору проката. Пользование арендованным имуществом.

Аренда транспортных средств. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Договор аренды транспортного средства с экипажем. Форма договора аренды транспортного средства с экипажем. Обязанность арендодателя по содержанию транспортного средства. Обязанности арендодателя по управлению и технической эксплуатации

транспортного средства. Обязанность арендатора по оплате расходов, связанных с коммерческой эксплуатацией транспортного средства. Страхование транспортного средства. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации. Договор аренды транспортного средства без экипажа. Форма договора аренды транспортного средства без экипажа. Обязанность арендатора по содержанию транспортного средства. Обязанности арендатора по управлению транспортным средством и по его технической эксплуатации. Обязанность арендатора по оплате расходов на содержание транспортного средства. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

Договор аренды здания или сооружения. Форма и государственная регистрация договора аренды здания или сооружения. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения. Сохранение арендатором здания или сооружения права пользования земельным участком при его продаже. Размер арендной платы. Передача здания или сооружения.

Договор аренды предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Форма и государственная регистрация договора аренды предприятия. Передача арендованного предприятия. Пользование имуществом арендованного предприятия. Обязанности арендатора по содержанию предприятия и оплате расходов на его эксплуатацию. Внесение арендатором улучшений в арендованное предприятие. Применение к договору аренды предприятия правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и о расторжении договора. Возврат арендованного предприятия.

Договор финансовой аренды. Предмет договора финансовой аренды. Уведомление продавца о сдаче имущества в аренду. Передача арендатору предмета договора финансовой аренды. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества. Ответственность продавца.

Понятие и характеристика договора найма жилого помещения. Предмет договора найма жилого помещения. Форма и условия договора найма жилого помещения. Договор коммерческого найма жилого помещения. Условия и правовые особенности договора. Договор социального найма жилого помещения.

Права и обязанности сторон в договоре найма жилого помещения. Права члена семьи нанимателя в договоре найма жилого помещения. Вселение граждан, постоянно проживающих с нанимателем, и временных жильцов. Плата за жилое помещение, ремонт жилого помещения. Срок в договоре найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения. Изменение договора найма жилого помещения. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения. Основания прекращения договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма в судебном порядке.

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Предмет и форма договора.

Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Права и обязанности сторон. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи. Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора. Ответственность сторон. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате пользования вещью.

#### **Раздел 4 Договоры, направленные на выполнение работ**

Договор подряда. Понятие договора подряда. Работы, выполняемые по договору подряда. Выполнение работы иждивением подрядчика. Распределение рисков между сторонами. Генеральный подрядчик и субподрядчик. Участие в исполнении работы нескольких лиц. Сроки выполнения работы. Цена работы. Экономия подрядчика. Порядок оплаты работы. Право подрядчика на удержание. Выполнение работы с использованием материала заказчика. Ответственность подрядчика за сохранность предоставленного заказчиком имущества. Права заказчика во время выполнения работы подрядчиком. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика. Отказ заказчика от исполнения договора подряда. Содействие заказчика. Неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком. Качество работы. Гарантия качества работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы. Обязанность подрядчика передать информацию заказчику. Конфиденциальность полученной сторонами информации. Возвращение подрядчиком имущества, переданного заказчи-

ком. Последствия прекращения договора подряда до приемки результата работы

Договор бытового подряда. Понятие договора бытового подряда. Предмет договора. Публичный характер договора. Обязанности сторон договора. Гарантии прав заказчика. Цена и оплата работы. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе и ответственность подрядчика за нарушение обязанностей по договору.

Договор строительного подряда. Понятие договора строительного подряда. Предмет договора. Стороны договора. Применение системы генерального подряда. Правовое положение инвестора. Обязанности сторон по договору. Страхование рисков сторон по договору. Техническая документация и смета. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Выполнение подрядчиком строительных работ под ключ. Исполнение договора строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору. Участие инженера (инженерной организации) на стороне заказчика в договоре. Сотрудничество сторон в договоре. Сдача и приемка работ. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязанностей по договору.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Предмет договора. Соотношение с договором подряда на строительные работы. Стороны и их обязанности по договору. Основания и объем ответственности подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ. Ответственность заказчика за нарушение договора.

Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд. Понятие государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Стороны государственного контракта. Заключение и изменение государственного контракта. Содержание государственного контракта. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора.

## **Раздел 5 Договоры, направленные на оказание услуг**

Общее понятие договора возмездного оказания услуг. Предмет договора. Отличие услуги от работы в гражданском праве. Две группы договоров возмездного оказания услуг: договоры об услугах, предусмотренные в главе 39 ГК, и договоры об услугах, предусмотренные главами 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 53 ГК. Особенности правового регулирования договоров возмездного оказания услуг отдельных видов (связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных услуг, предусмотренных главой 39 ГК) по вопросам, связанным с оказанием данных услуг их исполнителем лично, оплатой услуг, односторонним отказом от исполнения заключенных договоров.

Договор перевозки. Общие положения о перевозке. Договор перевозки груза. Договор перевозки пассажира. Договор фрахтования. Прямое смешанное сообщение. Перевозка транспортом общего пользования. Провозная плата. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Сроки доставки груза, пассажира и багажа. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование поданных транспортных средств. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа. Претензии и иски по перевозкам грузов. Договоры об организации перевозок. Договоры между транспортными организациями. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира.

Договор страхования. Добровольное и обязательное страхование. Интересы, страхование которых не допускается. Договор имущественного страхования. Страхование имущества. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска. Договор личного страхования. Обязательное страхование. Осуществление обязательного страхования. Последствия нарушения правил об обязательном страховании. Страховщик. Выполнение обязанностей по договору страхования страхователем и выгодоприобретателем. Форма договора страхования. Страхование по генеральному полису. Существенные условия договора страхования. Определение условий договора страхования в правилах страхования. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования. Право страховщика на оценку страхового риска. Тайна страхования. Страховая сумма. Оспаривание страховой стоимости имущества. Неполное имущественное страхование. Дополнительное имущественное страхование. Последствия страхования сверх страховой стоимости. Имущественное страхование от разных страховых рисков. Сострахование. Страховая премия и страховые взносы. Замена застрахованного лица.

Замена выгодоприобретателя. Начало действия договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования. Переход прав на застрахованное имущество к другому лицу. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая. Уменьшение убытков от страхового случая. Последствия наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Переход к страховщику прав страхователя на возмещение ущерба (суброгация). Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием. Перестрахование. Взаимное страхование. Обязательное государственное страхование. Применение общих правил о страховании к специальным видам страхования.

Договор займа и кредитный договор. Понятие и форма договора займа как договора по передаче в собственность заемщику вещей, определяемых родовыми признаками. Содержание договора займа. Права и обязанности сторон. Ценные бумаги (вексель и облигация), удостоверяющие заключение договора займа. Проценты за пользование займом. Договор государственного займа. Понятие целевого займа. Новация долга в заемное обязательство. Понятие кредитного договора как договора по передаче в собственность заемщику денег. Различия между договором займа и кредитным договором. Форма кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита.

Договор финансирования под уступку денежного требования. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности. Право на получение финансовым агентом от третьего лица денежных средств как предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Уступка денежного требования в целях обеспечения исполнения обязательства. Правовая характеристика денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования. Возможность предоставления финансовым агентом клиенту отдельных финансовых услуг, связанных с уступаемым денежным требованием. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом. Ответственность клиента перед финансовым агентом за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения должником требования, являющегося предметом уступки.

Договор банковского вклада. Понятие договора банковского вклада. Содержание договора. Виды вкладов. Проценты на вклад (размер, порядок начисления и выплаты). Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный сертификат.

Договор банковского счета. Понятие договора банковского счета. Содержание договора. Заключение договора банковского счета. Совершение операций по счету. Основание и очередность списания средств. Ответственность банка. Ограничение распоряжения счетом. Расторжение договора банковского счета.

Расчеты. Общие положения о расчетах. Формы и способы расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Ответственность банка за ненадлежащее исполнение расчетных операций.

Договор хранения. Форма договора хранения. Исполнение обязанности принять вещь на хранение. Срок хранения. Хранение вещей с обезличением. Обязанность хранителя обеспечить сохранность вещи. Пользование вещью, переданной на хранение. Изменение условий хранения. Хранение вещей с опасными свойствами. Передача вещи на хранение третьему лицу. Вознаграждение за хранение. Возмещение расходов на хранение. Чрезвычайные расходы на хранение. Обязанность поклажедателя взять вещь обратно. Обязанность хранителя вернуть вещь. Основания ответственности хранителя. Размер ответственности хранителя. Возмещение убытков, причиненных хранителю. Прекращение хранения по требованию поклажедателя. Применение общих положений о хранении к отдельным его видам. Хранение в силу закона.

Хранение на товарном складе. Договор складского хранения. Хранение товаров складом общего пользования. Проверка товаров при их приеме товарным складом и во время хранения. Изменение условий хранения и состояния товаров. Проверка количества и состояния товара при возвращении его товаровладельцу. Складские документы. Двойное складское свидетельство. Права держателей складского и залогового свидетельств. Передача складского и залогового свидетельств. Выдача товара по двойному складскому свидетельству. Простое складское свидетельство. Хранение вещей с правом распоряжения ими.

Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Не востребованные из ломбарда вещи. Хранение ценностей в банке. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе. Хранение в

камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр). Условное депонирование (эскроу). Договор условного депонирования (эскроу). Вознаграждение эскроу-агента. Проверка оснований для передачи имущества бенефициару. Обособление депонированного имущества. Особенности депонирования вещей. Особенности депонирования бездокументарных ценных бумаг и безналичных денежных средств. Особенности обращения взыскания на имущество по требованиям к сторонам договора эскроу. Прекращение договора эскроу.

Договор поручения. Понятие договора поручения. Форма договора поручения. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре поручения. Права и обязанности сторон. Исполнение поручения. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения договора поручения.

Действия в чужом интересе без поручения. Понятие действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Содержание обязательства. Особенности возникновения обязательств при совершении действий в целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности. Права и обязанности лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Последствия сделки, заключенной в чужом интересе.

Договор комиссии. Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны в договоре комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера. Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Агентский договор. Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре. Права и обязанности сторон. Отчеты агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора.

Договор доверительного управления имуществом. Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение. Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель; их права и обязанности. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом. Защита права учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя. Ответственность доверительного управляющего. Доверительное управление ценными бумагами. Доверительное управление акциями приватизируемых предприятий. Доверительное управление с участием кредитных организаций. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

## **Раздел 6 Иные гражданско-правовые договоры**

Договор коммерческой концессии. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия. Вознаграждение по договору коммерческой концессии. Обязанности правообладателя. Обязанности пользователя. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю. Преимущественное право пользователя на заключение договора коммерческой концессии на новый срок. Изменение договора коммерческой концессии. Прекращение договора коммерческой концессии. Сохранение договора коммерческой концессии в силе при перемене сторон. Последствия изменения коммерческого обозначения. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии.

Договор простого товарищества. Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей. Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества.

### 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Понятие, условия, порядок заключения договоров	2
2	2	Договор купли-продажи	2
3	2	Виды договора купли-продажи	2
4	3	Договор аренды	1
4	3	Виды договора аренды	1
5	4	Договор подряда	2
6	4	Виды договора подряда	1
6	5	Договор перевозки	1
7	5	Договор страхования	1
7	5	Договор хранения	1
8	6	Договор коммерческой концессии	1
8	6	Договор простого товарищества	1
		Итого:	16

### 4.4 Курсовая работа (10 семестр)

#### *Примерные темы курсовой работы*

1. Понятие, сущность и значение гражданско-правового договора.
2. Тенденции развития правового регулирования договорных отношений
3. Порядок заключения и выработка условий гражданско-правовых договоров
4. Содержание гражданско-правового договора: проблемы законодательного регулирования.
5. Публичный договор в современном гражданском законодательстве
6. Договор присоединения в современном гражданском законодательстве.
7. Договоры с участием предпринимателей: особенности заключения и прекращения.
8. Гражданско-правовой договор с участием потребителей: проблемы реализации.
9. Договоры в пользу третьих лиц в современном гражданском законодательстве.
10. Правовое регулирование организации и проведения аукционов и конкурсов.
11. Форс-мажорные обстоятельства при исполнении договоров.
12. Особенности гражданско-правовой ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение договорных обязательств.
13. Договор купли-продажи в системе гражданско-правовых договоров: проблемы заключения и исполнения.
14. Договор розничной купли-продажи: в современном гражданском законодательстве.
15. Проблемы защиты прав потребителей при продаже товаров.
16. Договор купли-продажи недвижимости: проблемы заключения и исполнения.
17. Гражданско-правовые проблемы продажи земельных участков.
18. Договор купли-продажи предприятия: проблемы заключения и исполнения.
19. Гражданско-правовые проблемы продажи предприятия.
20. Договор купли-продажи жилого помещения: проблемы заключения и исполнения.
21. Договор купли-продажи нежилого помещения: проблемы заключения и исполнения.
22. Правовое регулирование размещения заказов на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд.
23. Договор контрактации: понятие, содержание, особенности.
24. Договорное регулирование отношений по энергоснабжению.
25. Договор мены: понятие, содержание, особенности.
26. Система рентных договоров: проблемы заключения и исполнения.
27. Договор пожизненного содержания с иждивением: проблемы заключения и исполнения.
28. Договор аренды в системе гражданско-правовых договоров.
29. Договор аренды: понятие, содержание, особенности.
30. Договор аренды транспортных средств: проблемы заключения и исполнения.
31. Договор аренды земельного участка: проблемы заключения и исполнения.

32. Договор аренды предприятия как имущественного комплекса: проблемы заключения и исполнения.
33. Договор финансовой аренды (лизинга): проблемы заключения и исполнения.
34. Договор социального найма жилого помещения: понятие, содержание и особенности заключения.
35. Договор коммерческого найма: понятие, содержание, особенности.
36. Договор подряда в системе гражданско-правовых договоров.
37. Договор участия в долевом строительстве объектов недвижимости.
38. Правовые проблемы долевого участия в строительстве.
39. Договор подряда на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
40. Государственный и муниципальный контракт на выполнение работ и оказание услуг.
41. Организационные договоры: понятие, роль, правовое регулирование, проблемы заключения и исполнения.
42. Правовая природа и роль типовых договоров в общественных отношениях
43. Договоры об информационном обслуживании.
44. Гражданско-правовое соглашение об оказании услуг: проблемы заключения и исполнения.
45. Договор возмездного оказания бытовых услуг: проблемы заключения и исполнения.
46. Договор возмездного оказания медицинских услуг.
47. Договор возмездного оказания юридических услуг.
48. Договор возмездного оказания туристских слуг.
49. Договорное регулирование оказания платных образовательных услуг.
50. Договор об организации перевозок, его особенности.
51. Договор перевозки грузов: понятие, содержание, особенности.
52. Договор автомобильной перевозки грузов: проблемы заключения и исполнения.
53. Договор воздушной перевозки грузов: проблемы заключения и исполнения.
54. Договор железнодорожной перевозки грузов: проблемы заключения и исполнения.
55. Договор морской и внутренней водной перевозки грузов.
56. Договор перевозки пассажиров и багажа.
57. Договор займа в системе кредитных обязательств.
58. Понятие и правовая природа кредитного договора.
59. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
60. Особенности заключения и исполнения договора банковского вклада.
61. Понятие, содержание и особенности договора банковского счета.
62. Правовое регулирование расчетов в предпринимательской деятельности.
63. Гражданско-правовое регулирование обязательного страхования.
64. Гражданско-правовое регулирование обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств.
65. Договор имущественного страхования: понятие, содержание, особенности.
66. Договор страхования имущественной ответственности.
67. Договор страхования предпринимательского риска.
68. Договор страхования ответственности за причинение вреда.
69. Договор страхования ответственности по гражданско-правовому договору.
70. Договор страхования профессиональной ответственности.
71. Договор личного страхования: понятие, содержание, виды.
72. Договор хранения на товарном складе: проблемы заключения и исполнения.
73. Специальные виды хранения, их правовое регулирование.
74. Договоры о представительстве в гражданских правоотношениях.
75. Агентский договор в системе договоров на оказание юридических услуг.
76. Правовая природа договора доверительного управления имуществом.
77. Договор коммерческой концессии: понятие, содержание, особенности.
78. Договорное использование результатов интеллектуальной деятельности.
79. Правовая природа и история возникновения непоименованных договоров в российском и зарубежном праве
80. Классификация и условия действительности непоименованных договоров
81. Непоименованные посреднические договоры (дистрибьюторский, дилерский, консигнационный): проблемы реализации

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Семейный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации : федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О международных договорах Российской Федерации : федеральный закон 15 июля 1995 г. № 101-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О рынке ценных бумаг : федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об ипотеке (залоге недвижимости) : федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О государственной регистрации недвижимости : федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О защите прав потребителей: Закон Российской Федерации от 07 февраля 1992 № 2300-1. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс..

О финансовой аренде (лизинге): федеральный закон от 29 октября 1998 № 164-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд : федеральный закон от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О ломбардах : федеральный закон от 19 июля 2007 № 196-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об обязательном страховании гражданской ответственности: федеральный закон от 25 апреля 2002 № 40-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О кредитных историях : федеральный закон от 30 декабря 2004 № 218-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О потребительском кредите (займе) : федеральный закон от 21 декабря 2013 № 353-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате : закон от 11 февраля 1993 № 4462-1. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях : федеральный закон от 2 июля 2010 № 151-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О банках и банковской деятельности : федеральный закон от 2 декабря 1990 № 395-1. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О страховании вкладов в банках Российской Федерации : федеральный закон от 23 декабря 2003 № 177-ФЗ. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Об организации страхового дела в Российской Федерации : федеральный закон от 27 ноября 1992 № 4015-1. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

### 5.2 Основная литература

Гражданское право [Электронный ресурс]: учебник: В 2 томах Том 2 / под общ. ред. М. В. Карпычева, А. М. Хужина, А. А. Демичева. и др. - Москва: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 560 с. - ISBN 978-5-8199-0647-7 - Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com: <http://znanium.com/bookread2.php?book=542659>.

Договорное право [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. Д. Эриашвили, А. Н. Кузбагаров, П. В. Алексей и др. ; под ред. Н. Д. Эриашвили, В. Н. Ткачева. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 239 с. - ISBN 978-5-238-02647-3. – Режим доступа: Университетская библиотека ONLINE:

### 5.3 Дополнительная литература

Авхадеев, В. Р., Асташова, В. С., Андриченко, Л. В. Договор как общеправовая ценность [Электронный ресурс]: монография / В. Р. Авхадеев, В. С. Асташева, Л. В. Андриченко. – Москва: ИЗиСП, Статут, 2018. – 381 с. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Богданов, Е. В. Договоры в сфере предпринимательства [Электронный ресурс]: монография. – Москва: Проспект, 2018. – 304 с. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Владова, О. Г. Комментарий к закону «О потребительском кредите (займе)» [Электронный ресурс] / О. Г. Владова. – Подготовлен для «Консультант плюс, 2015. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Гравин, Д. И. Кредитный договор по английскому и российскому праву [Электронный ресурс] / Д. И. Гравин. - Инфотропик Медиа, 2014. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н. Д. Эриашвили [и др.] ; под ред. Н. Д. Эриашвили, В. Н. Ткачёва, Л. А. Чеговадзе. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2018. – 271 с. – ISBN 978-5-238-03121-7. – Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com: <http://znanium.com/catalog/product/1028784>.

Договорное право в частных и международных отношениях : учеб. пособие / И.В. Петров, Е.Н. Романова, Е.Л. Симатова, О.В. Шаповал. – Москва: РИОР : ИНФРА-М, 2017. – 115 с. – Режим доступа: Электронно-библиотечная система Znanium.com: <http://znanium.com/catalog/product/792441>.

Договорное право России : Реформирование, проблемы и тенденции развития : монография [Электронный ресурс] / Л. Ю. Василевская. – Москва : Норма, 2016. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Завьялова, С. В. Проблемы гражданско-правового регулирования туристской деятельности : монография [Электронный ресурс] / С. В. Завьялова. – Москва: Проспект, 2016. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Иванова, С. В. Договорный практикум [Электронный ресурс] / С. В. Иванова. – Подготовлен для Консультант плюс, 2015. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Кикавец, В. В. Судебные споры в контрактной системе : научно-практическое пособие [Электронный ресурс] / В. В. Кикавец. – Подготовлен для «Консультант плюс», 2015. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Кондратьева, Е. А. Объекты интеллектуальных прав : особенности правовой охраны [Электронный ресурс] / К. О. Осипенко, К. О. Осипенко. – Москва : Инфотропик Медиа, 2016. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Кухаренко, Т.А. Комментарий к федеральному закону от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» : постатейный [Электронный ресурс] / Т.А. Кухаренко. – Подготовлен для Консультант плюс, 2015. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора [Электронный ресурс]: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 49. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О последствиях расторжения договора [Электронный ресурс]: Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

О свободе договора и ее пределах [Электронный ресурс]: Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 16. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Петрушкин, В. А. Актуальные проблемы правовой модели системы оборота недвижимости [Электронный ресурс]: монография / под ред. В. В. Витрянского. - 2014. - Москва : Статут. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Рогова, Ю. В. Договор как средство обеспечения стабильности гражданского оборота [Электронный ресурс] / Ю. В. Рогова. – Статут, 2015. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Савельев, А. И. Электронная коммерция в России и за рубежом : правовое регулирование [Электронный ресурс] : монография / А. И. Савельев. – Москва : Статут, 2016. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Свобода договора : сборник статей [Электронный ресурс] / отв. ред. М.А. Рожков. – Статут, 2016. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

Ширвиндт, А. М. Ограничение свободы договора в целях защиты прав потребителей в российском и европейском частном праве» [Электронный ресурс] : монография / под общ. ред. А. Л. Маковского. - Статут, 2014. – Режим доступа: СПС КонсультантПлюс.

#### **5.4 Периодические издания**

Журналы:

- Вестник Оренбургского государственного университета : журнал. - Оренбург : ГОУ ОГУ, 2015, 2016, 2017, 2018;
- Гражданское право : журнал. - Москва : ООО Издательская группа Юрист, 2015, 2016, 2017;
- Государство и право: журнал. - Москва : Наука, 2015, 2016, 2017;
- Журнал российского права : журнал. - Москва : Норма, 2015, 2016, 2017;
- Хозяйство и право: журнал. - Москва : НОИП Журнал Хозяйство и право, 2015, 2016, 2017;
- Правовая политика и правовая жизнь : журнал. - Саратов : Саратовский филиал ФГБУН Института госуд. и права РАН, 2017, 2018.

#### **5.5 Интернет–ресурсы**

<http://www.kremlin.ru/> - Президент Российской Федерации

<http://www.council.gov.ru/> - Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации

<http://www.duma.gov.ru/> - Государственная Дума Федерального собрания Российской Федерации

<http://government.ru/> - Правительство Российской Федерации

<http://www.ksrf.ru/ru/> - Конституционный суд российской Федерации

<http://www.vsrfl.ru/> - Верховный суд Российской Федерации

[http://www.wto.org/english/tratop\\_e/dispu\\_e/dispu\\_status\\_e](http://www.wto.org/english/tratop_e/dispu_e/dispu_status_e) - Всемирная торговая организация

<http://law.edu.ru/> - Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»

<http://msal.ru/> - Московский государственный университет имени О.Е. КУТАФИНА

<http://www.osu.ru/> - Оренбургский государственный университет

<http://www.consultant.ru/> – КонсультантПлюс.

#### **5.6 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий**

Операционная система Microsoft Windows

Microsoft Office

Adobe Acrobat Reader DC

PDF Creator

Веб-приложение «Универсальная система тестирования БГТИ»

<http://pravo.orb.ru>. – Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области

[https://www.sudact.ru/vsrfl/plenum/#law\\_list/](https://www.sudact.ru/vsrfl/plenum/#law_list/) - Постановления Пленума Верховного Суда РФ. Судебные и нормативные акты РФ (СудАкт)

[http://www.rosstat.gov.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/databases/](http://www.rosstat.gov.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/databases/) – Официальная статистика (Базы данных) Федеральной службы государственной статистики

<http://www.cdep.ru/index.php?id=5> – Судебная статистика Судебного департамента при Верховном Суде РФ

<https://www.referent.ru> – Правовой портал «Референт»

<http://pravo.gov.ru>. – Официальный интернет-портал правовой информации

СПС «КонсультантПлюс»

#### **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Специальные помещения представляющие собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, выполнения курсовых работ, групповых и индивиду-

альных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы.

Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью, аудиторными досками, техническими средствами обучения (стационарный или переносной мультимедиа-проектор, стационарный или переносной проекционный экран, переносной ноутбук), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для выполнения курсовых работ оснащены специализированной мебелью, компьютерами с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены специализированной мебелью, компьютерами с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

***К рабочей программе прилагаются:***

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине;

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.