

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра промышленного и гражданского строительства

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

«Б.1.В.ОД.13 Организация, управление и планирование в строительстве»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2017

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства
наименование кафедры

протокол № 7 от « 21 » _____ 02 _____ 2017 г.

Первый заместитель директора по УР _____
подпись  *расшифровка подписи* Е.В. Фролова

Исполнители:

ст. преподаватель
должность

подпись

А.В. Власов
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство
код наименование

личная подпись

Н.В. Бутримова
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой

личная подпись

Т.А. Лопатина
расшифровка подписи

© Власов А.В., 2017
© БГТИ (филиал) ОГУ, 2017

1 Цели и задачи освоения дисциплины

Цель (цели) освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Организация, управление и планирование в строительстве» является формирование теоретических знаний и практических навыков в области организации и управления строительством отдельных объектов и планирования производственной деятельности строительно-монтажных организаций.

Задачи:

- рассмотреть особенности организации и планирования строительного производства при реконструкции зданий и сооружений;
- сформировать понимание о моделировании организации строительного производства;
- раскрыть инженерную терминологию и основные понятия;
- познакомить с технологией управления в строительных организациях.

2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)».

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.6 Экономическая теория, Б.1.Б.20 Основы архитектуры и строительные конструкции, Б.1.В.ОД.1 Системы автоматизации проектирования строительных объектов, Б.1.В.ОД.5 Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений, Б.1.В.ОД.6 Металлические конструкции, включая сварку, Б.1.В.ОД.7 Железобетонные и каменные конструкции, Б.1.В.ОД.8 Конструкции из дерева и пластмасс, Б.1.В.ОД.9 Основания и фундаменты, Б.1.В.ОД.10 Строительные машины, Б.1.В.ОД.11 Технология возведения зданий и сооружений, Б.1.В.ОД.12 Экономика строительства, Б.2.В.П.1 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Б.2.В.П.2 Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, технологическая практика, Б.2.В.П.3 Научно-исследовательская работа.*

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.В.ДВ.9.1 Техническая эксплуатация зданий и сооружений, Б.1.В.ДВ.9.2 Оценка технического состояния эксплуатируемых строительных конструкций.*

3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><u>Знать:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- систему обеспечения и комплектации строительных организаций материальными и техническими ресурсами;- постановления, распоряжения, приказы, методические и нормативные материалы, относящиеся к строительной отрасли. <p><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- взаимно увязывать все выполняемые строительные процессы между собой;- устанавливать последовательность и сроки выполнения работ;- определять рациональную последовательность всего строительства. <p><u>Владеть:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- методами проектирования систем управления строительством.	ПК-9 способность вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
	охраны труда и экологической безопасности
<p>Знать: - особенности организации строительного производства.</p> <p>Уметь: - разрабатывать основные разделы ПОС, ППР на отдельные здания и сооружения.</p> <p>Владеть: - методикой расчета мощности строительной организации.</p>	ПК-10 знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
<p>Знать: - жизненный цикл проекта, организацию проектирования и изыскания; - задачи и этапы подготовки строительного производства; - исходные данные и состав ПОС, ППР, виды и принцип разработки строительных генеральных планов.</p> <p>Уметь: - составлять оптимальные транспортные схемы поставок материальных ресурсов.</p> <p>Владеть: - проектным мышлением при принятии управленческих решений.</p>	ПК-11 владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения
<p>Знать: - модели строительного производства, методы организации работ.</p> <p>Уметь: - проектировать строительные генеральные планы отдельных зданий и сооружений; - разрабатывать календарные планы и сетевые графики строительства зданий и сооружений.</p> <p>Владеть: - методами и способами производства работ при возведении зданий и сооружений; - методикой составления оперативных планов, бизнес-планов.</p>	ПК-12 способность разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам

4 Структура и содержание дисциплины

4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
Общая трудоёмкость	108	108
Контактная работа:	12,5	12,5
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия (ПЗ)	4	4
Консультации	1	1
Индивидуальная работа и инновационные формы учебных занятий	1	1
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,5	0,5

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	9 семестр	всего
Самостоятельная работа: - выполнение курсовой работы (КР); - самостоятельное изучение разделов: - основы организации строительного производства; - подготовка строительного производства; - организация управления качеством строительной продукции; - принципы, методы и стиль управления; - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям.	95,5 +	95,5
Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)	экзамен	

Разделы дисциплины, изучаемые в 9 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы организации строительного производства.	12	-	-	-	12
2	Подготовка строительного производства.	12	-	-	-	12
3	Моделирование организации строительного производства.	14	2	-	-	12
4	Организация материально-технического обеспечения строительства.	14	1	-	-	13
5	Планирование строительного производства.	14	1	-	-	13
6	Организация управления качеством строительной продукции.	12	-	-	-	12
7	Организация строительной площадки.	18	2	4	-	12
8	Принципы, методы и стиль управления.	12	-	-	-	12
	Итого:	108	6	4	-	98

4.2 Содержание разделов дисциплины

Раздел №1 Основы организации строительного производства

Этапы развития науки об организации производства и строительства. Сущность и понятие организации строительного производства. Строительные организации. Классификация (виды) и структура строительных организаций. Продукция строительного производства. Организация проектно-исследовательских работ. Организация и проведение подрядных торгов на проектные работы.

Раздел №2 Подготовка строительного производства

Этапы подготовки строительного производства. Организационно-технологическое проектирование строительного производства. Участие строительных организаций в проектировании. Инжиниринговые организации. Проекты, ПОС и ППР. Строительные генеральные планы.

Раздел №3 Моделирование организации строительного производства

Модели строительного производства. Моделирование поточного строительного производства. Сетевые модели. Основные положения календарного планирования. Календарные планы строительства отдельных зданий. Узловой метод организации строительства на крупных комплексах. Понятие о жилых массивах, задачи и основные принципы разработки календарных планов. Градостроительные комплексы.

Раздел №4 Организация материально-технического обеспечения строительства

Материально-техническая база строительства. Особенности организации производственной базы при экспедиционно-вахтовым и комплексно-блочном методе строительства. Организация материально-технического обеспечения, оптовая торговля. Ресурсосбережения в строительном производстве. Документы материального учета и отчетности. Организация эксплуатации парка строительных машин. Организация транспортного парка в строительстве. Автоматизированная система планирования и управления работой автотранспорта.

Раздел №5 Планирование строительного производства

Планирование работ строительной организации. Методика расчета мощности строительной организации. Тактическая и оперативное планирование, диспетчерская система управления. Лизинговый бизнес в строительстве.

Раздел №6 Организация управления качеством строительной продукции

Система управления качеством строительной продукции и условия, обеспечивающие их нормальное функционирование. Виды контроля качества строительной продукции. Служба контроля в строительномонтажных организациях. Обеспечение проектного уровня качества в условиях хозрасчета. Организация контроля, оценок и надзора за качеством строительномонтажных работ.

Раздел №7 Организация строительной площадки

Проектирование организации строительной площадки. Основные принципы и положения по организации строительной площадки. Временные дороги, водопровод. Ограждения строительной площадки. Размещение на стройплощадке подсобно-вспомогательных и обслуживающих строительство зданий и сооружений. Мобильные (инвентарные) здания и сооружения и их размещение. Привязка строительных кранов к объектам.

Раздел №8 Принципы, методы и стиль управления

Принципы управления. Мотивация трудовой деятельности людей. Различные методы управления. Стиль управления. Преодоление конфликтных ситуаций. Управление трудовой дисциплиной.

4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1, 2	7	Расчет атрибутов временного хозяйства на строительной площадке.	4
		Итого:	4

4.4 Курсовая работа (9 семестр)

Целью курсовой работы является закрепление практических навыков самостоятельного решения инженерных задач, развитие творческих способностей и умение пользоваться технической, нормативной и справочной литературой.

Темой курсовой работы является «Организация строительного производства при строительстве зданий», где в качестве разрабатываемого объекта назначается гражданское или производственное здание.

5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Основная литература

– Дикман, Л.Г. Организация строительного производства: учебник / Л.Г. Дикман. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2009. - 608 с. - ISBN 5-93093-141-0.

5.2 Дополнительная литература

– Костюченко, В.В. Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / В.В. Костюченко, Д.О. Кудинов. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2006. - 352 с. - (Высшее образование). - ISBN 5-222-07357-2.

– Организация строительного производства: учебник для вузов / Т.Н. Цай, П.Г. Грабовый, В.А. Большаков и др. - Москва : Изд-во АСВ, 1999. - 432 с. - ISBN 5-93093-006-6.

– Сироткин, Н.А. Организация и планирование строительного производства [Электронный ресурс]: учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков; отв. ред. С.М. Кузнецов. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 212 с. - ISBN 978-5-4475-6006-5. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429200>

5.3 Периодические издания

– Технологии строительства : журнал. - Москва : «АРД-ЦЕНТР».

– Строительные материалы. Оборудование. Технологии XXI века : журнал. - Москва : ООО «ЦНТИ «Композит XXI век».

5.4 Интернет-ресурсы

– «Строительные нормы и правила, СНиПы. Нормативно-техническая документация» - Режим доступа: www.snipov.net

– Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - Режим доступа: www.nostroy.ru

– «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: www.bibliotekar.ru

– «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - Бесплатная электронная библиотека онлайн - Режим доступа: www.window.edu.ru

5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Программные продукты, используемые при проведении занятий:

– Операционная система Microsoft Windows.

– Офисный пакет приложений Microsoft Office.

– Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».

– Яндекс браузер.

– Система автоматизированного проектирования Autocad: Электронные лицензии для образовательных целей доступны бесплатно после регистрации аккаунта преподавателя / студента.

– SCOPUS [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Elsevier. - Режим доступа: <https://www.scopus.com>

– Web of Science [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>

- Консультант Плюс [Электронный ресурс].: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
- LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.
- VLC - свободно распространяемый кроссплатформенный медиапроигрыватель.

6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (переносной мультимедиа-проектор, проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекционный экран, ноутбук переносной, стационарный мультимедиа-проектор, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ), компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

К рабочей программе прилагаются:

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.