

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт  
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
**«Оренбургский государственный университет»**

Кафедра промышленного и гражданского строительства

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

### **ДИСЦИПЛИНЫ**

*«Б.4.1 Современное состояние и перспективы развития строительного комплекса Оренбуржья»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

08.03.01 Строительство

(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

Программа академического бакалавриата

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

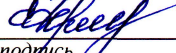
Очная

Год набора 2018

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

Кафедра промышленного и гражданского строительства  
наименование кафедры

протокол № 6 от « 26 » 01 2018 г.

Первый заместитель директора по УР   
подпись Е.В. Фролова  
расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель  
должность

  
подпись

А.В. Власов  
расшифровка подписи

должность

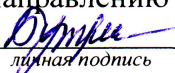
подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство  
код наименование

  
личная подпись

Н.В. Бутримова  
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой

  
личная подпись

Т.А. Лопатина  
расшифровка подписи

© Власов А.В., 2018

© БГТИ (филиал) ОГУ, 2018

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины:

Формирование комплекса знаний, умений и навыков в области осуществления и организации технической эксплуатации зданий, сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения надёжности, безопасности и эффективности их работы.

**Задачи:**

- знакомство со структурой госорганов, осуществляющих ведение государственного кадастра недвижимости в Оренбургской области; методами получения, обработки и использования кадастровой информации;
- изучение основных требований к конструкциям, основаниям, оборудованию объекта недвижимости, методов обследования инженерных конструкций и технического состояния инженерного оборудования, основ технического регулирования и нормативно-правовые аспекты строительства и реконструкции строительных объектов, виды организации надзора и контроля за строительством, исполнительная документация, участники капитального строительства, правила ввода строительного объекта в эксплуатацию.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина является факультативной.

Пререквизиты дисциплины: *Отсутствуют.*

Постреквизиты дисциплины: *Отсутствуют.*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><b><u>Знать:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- структуру и особенности функционирования органов, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости в Оренбургской области;</li><li>- основы проектирования, действующие нормы, правила и стандарты проектирования зданий и сооружений.</li></ul> <p><b><u>Уметь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- применять нормативно-правовые акты при постановке на кадастровый учет объектов капитального строительства;</li><li>- правильно выбирать конструкционные материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности безопасности, экономичности и эффективности сооружений;</li><li>- устанавливать состав рабочих операций и строительных процессов, обоснованно выбирать методы их выполнения, определять объемы, трудоемкость строительных процессов и потребное количество работников, специализированных машин, оборудования, материалов, полуфабрикатов и изделий.</li></ul> <p><b><u>Владеть:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- навыками выполнения предварительного технико-экономического обоснования проектных решений;</li><li>- методиками проведения независимой оценки качества строительных материалов, изделий и конструкций;</li></ul>	ПК-6 способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надежность, безопасность и эффективность их работы

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
- навыками составления исполнительной документации для жилищно-гражданского и промышленного строительства.	

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	6 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>34,25</b>	<b>34,25</b>
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю.	<b>73,75</b>	<b>73,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 6 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Кадастровый учет объектов капитального строительства в Оренбургской области.	10	2	-	-	8
2	Техническое регулирование и нормативно-правовые аспекты строительства объектов.	12	2	-	-	10
3	Участники капитального строительства.	20	4	6	-	10
4	Организация надзора и контроля за строительством.	20	4	-	-	16
5	Проектная, рабочая, исполнительная документация.	22	2	10	-	10
6	Ввод объекта строительства в эксплуатацию.	12	2	-	-	10
7	Современные ресурсо- и энергосберегающие технологии строительных материалов. Независимая оценка качества изделий и конструкций.	12	2	-	-	10
	<b>Итого:</b>	<b>108</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>74</b>

## 4.2 Содержание разделов дисциплины

### **Раздел №1 Кадастровый учет объектов капитального строительства в Оренбургской области**

*Принципы кадастрового учета объектов недвижимости. Источники земельно-кадастровой информации. Автоматизированные системы кадастрового учета и регистрации. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях. Территориальное землеустройство и кадастровый план на городских землях. Межведомственный и ведомственный характер ведения городского кадастра.*

### **Раздел №2 Техническое регулирование и нормативно-правовые аспекты строительства объектов**

*Объекты технического регулирования и их ответственность при строительстве. Субъекты строительства и нормативные документы, регламентирующие контроль над их деятельностью. СРО. Классификация документов технического регулирования. Требования в техническом регулировании, формы подтверждения и формы документов.*

### **Раздел №3 Участники капитального строительства**

*Организация застройки территории. Виды юридической организации строительства. Девелопмент. Долевое строительство. Социальное строительство Заказчик-застройщик. Технический надзор. Генеральный проектировщик. Субподрядные проектные организации. Экспертиза проектной документации. Генеральная подрядная строительная организация. Субподрядные строительные организации.*

### **Раздел №4 Организация надзора и контроля за строительством**

*Госстройнадзор. Строительный контроль. Авторский надзор.*

### **Раздел №5 Проектная, рабочая, исполнительная документация**

*Порядок ведения и составления исполнительной документации. Правила ведения журналов работ и инструктажей.*

### **Раздел №6 Ввод объекта строительства в эксплуатацию**

*Требования к оформлению документации. Порядок введения в эксплуатацию. Подключение к инженерным сетям.*

### **Раздел №7 Современные ресурсо- и энергосберегающие технологии строительных материалов. Независимая оценка качества изделий и конструкций**

*Современное состояние и перспективные планы производства и применения цементной продукции предприятия ООО «ЮУГПК» на территории Российской Федерации и ближайшего зарубежья. Повышение стабильности качества и внедрения систем менеджмента качества на предприятиях строительной отрасли. Роль независимых компетентных центров оценки качества строительных материалов, изделий и конструкций и основные направления развития испытательных лабораторий на современном этапе.*

## 4.3 Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1-3	3	Договор строительного подряда с твердой ценой и порядок его заключения.	6
4-8	5	Составление исполнительной документации для жилищно-гражданского и промышленного строительства.	10
		Итого:	16

## 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Основная литература

– Дикман, Л.Г. Организация строительного производства: учебник / Л.Г. Дикман. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Изд-во Ассоциации строительных вузов, 2009. - 608 с. - ISBN 5-93093-141-0.

### 5.2 Дополнительная литература

– Костюченко, В.В. Организация, планирование и управление в строительстве: учебное пособие / В.В. Костюченко, Д.О. Кудинов. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2006. - 352 с. - (Высшее образование). - ISBN 5-222-07357-2.

– Организация строительного производства: учебник для вузов / Т.Н. Цай, П.Г. Грабовый, В.А. Большаков и др. - Москва : Изд-во АСВ, 1999. - 432 с. - ISBN 5-93093-006-6.

– Сироткин, Н.А. Организация и планирование строительного производства [Электронный ресурс].: учебное пособие / Н.А. Сироткин, С.Э. Ольховиков; отв. ред. С.М. Кузнецов. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2015. - 212 с. - ISBN 978-5-4475-6006-5. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429200>

### 5.3 Периодические издания

– Технологии строительства : журнал. - Москва : «АРД-ЦЕНТР».

– Промышленное и гражданское строительство : журнал. - Москва : «Наука и техника».

### 5.4 Интернет-ресурсы

– «Строительные нормы и правила, СНиПы. Нормативно-техническая документация» - Режим доступа: [www.snipov.net](http://www.snipov.net)

– Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - Режим доступа: [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

– «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: [www.bibliotekar.ru](http://www.bibliotekar.ru)

### 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Программные продукты, используемые при проведении лекционных и практических занятий:

– Операционная система Microsoft Windows.

– Офисный пакет приложений Microsoft Office.

– Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».

– Яндекс браузер.

– SCOPUS [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Elsevier. - Режим доступа: <https://www.scopus.com>

– Web of Science [Электронный ресурс].: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>

– Консультант Плюс [Электронный ресурс].: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

– LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.

– VLC - свободно распространяемый кроссплатформенный медиапроигрыватель.

## **6 Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (переносной мультимедиа-проектор, проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекционный экран, ноутбук переносной, стационарный мультимедиа-проектор, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.