

Минобрнауки России

Бузулукский гуманитарно-технологический институт  
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
«**Оренбургский государственный университет**»

Кафедра промышленного и гражданского строительства

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

ДИСЦИПЛИНЫ

*«Б.1.В.ОД.12 Экономика строительства»*

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки

*08.03.01 Строительство*

(код и наименование направления подготовки)

*Промышленное и гражданское строительство*  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Тип образовательной программы

*Программа академического бакалавриата*

Квалификация

*Бакалавр*

Форма обучения

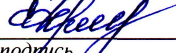
*Очная*

Год набора 2018

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры


Кафедра промышленного и гражданского строительства  
наименование кафедры

протокол № 6 от « 26 » 01 2018 г.

Первый заместитель директора по УР   
подпись Е.В. Фролова  
расшифровка подписи

Исполнители:

ст. преподаватель  
должность

  
подпись

А.В. Власов  
расшифровка подписи

должность

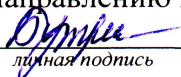
подпись

расшифровка подписи

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии по направлению подготовки

08.03.01 Строительство  
код наименование

  
личная подпись

Н.В. Бутримова  
расшифровка подписи

Заведующий библиотекой

  
личная подпись

Т.А. Лопатина  
расшифровка подписи

© Власов А.В., 2018

© БГТИ (филиал) ОГУ, 2018

## 1 Цели и задачи освоения дисциплины

**Цель (цели)** освоения дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Экономика строительства» является формирование современных теоретических и практических знаний в области экономики отрасли, роли экономики строительства в современной рыночной экономике.

**Задачи:**

- раскрытие практических аспектов функционирования строительных предприятий;
- изучение особенностей строительства как отрасли материального производства;
- изучение особенности ценообразования;
- формирование современного представления о месте и роли инвестиций в современной рыночной экономике, определение их экономической эффективности;
- ознакомление с особенностями строительного проектирования;
- определение ресурсов строительной организации, их оценка и основные направления повышения эффективности их использования.

## 2 Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к обязательным дисциплинам (модулям) вариативной части блока 1 «Дисциплины (модули)».

Пререквизиты дисциплины: *Б.1.Б.6 Экономическая теория, Б.1.Б.10 Математика, Б.1.Б.21 Строительные материалы, Б.1.Б.22 Электроснабжение с основами электротехники, Б.1.Б.23 Инженерные системы зданий и сооружений, Б.1.В.ОД.5 Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений.*

Постреквизиты дисциплины: *Б.1.В.ОД.7 Железобетонные и каменные конструкции, Б.1.В.ОД.8 Конструкции из дерева и пластмасс, Б.1.В.ОД.11 Технология возведения зданий и сооружений, Б.1.В.ОД.13 Организация, управление и планирование в строительстве, Б.1.В.ДВ.5.1 Стальные конструкции одноэтажных производственных зданий, Б.1.В.ДВ.5.2 Спецкурс по металлическим конструкциям, Б.1.В.ДВ.9.1 Техническая эксплуатация зданий и сооружений, Б.1.В.ДВ.9.2 Оценка технического состояния эксплуатируемых строительных конструкций.*

## 3 Требования к результатам обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих результатов обучения

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
<p><b>Знать:</b> - содержание основной отечественной и зарубежной литературы по теоретическим вопросам, связанным с функционированием экономики строительства.</p> <p><b>Уметь:</b> - анализировать экономическую эффективность капитальных вложений; - оценивать эксплуатационные издержки; - анализировать статистические материалы по экономике строительства.</p> <p><b>Владеть:</b> - формами и методами определения основных экономических показателей строящегося объекта.</p>	ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности
<p><b>Знать:</b> - основные практические вопросы современной практики функционирования фирм в строительстве;</p>	ПК-7 способность проводить анализ технической и экономической

Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Формируемые компетенции
- современное законодательство, нормативные и методические документы, регулирующие деятельность строительных организаций. <b>Уметь:</b> - анализировать эффективность работы строительной организации; - анализировать периодическую и нормативную литературу по вопросам состояния и отдельным проблемам экономики отрасли. <b>Владеть:</b> - методами и способами определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений.	эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению

## 4 Структура и содержание дисциплины

### 4.1 Структура дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 академических часов).

Вид работы	Трудоемкость, академических часов	
	7 семестр	всего
<b>Общая трудоёмкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа:</b>	<b>34,25</b>	<b>34,25</b>
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	16	16
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	0,25	0,25
<b>Самостоятельная работа:</b> - выполнение индивидуального творческого задания (ИТЗ); - самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий); - подготовка к практическим занятиям; - подготовка к рубежному контролю.	<b>73,75</b>	<b>73,75</b>
<b>Вид итогового контроля (зачет, экзамен, дифференцированный зачет)</b>	<b>зачет</b>	

Разделы дисциплины, изучаемые в 7 семестре

№ раздела	Наименование разделов	Количество часов				
		всего	аудиторная работа			внеауд. работа
			Л	ПЗ	ЛР	
1	Основы экономики капитального строительства.	40	6	8	-	26
2	Ресурсы в строительстве.	36	6	4	-	26
3	Экономика строительных организаций.	32	6	4	-	22
	Итого:	108	18	16	-	74

### 4.2 Содержание разделов дисциплины

#### Раздел №1 Основы экономики капитального строительства

*Роль и место строительства в экономике страны. Формы собственности в строительстве. Формы производственных связей в строительстве. Ценообразование и сметное дело в*

строительстве. Экономическая эффективность инвестиций. Экономика строительного проектирования.

## **Раздел №2 Ресурсы в строительстве**

*Основные фонды в строительстве. Оборотные средства строительных организаций. Материально-техническое обеспечение строительства. Трудовые ресурсы в строительстве.*

## **Раздел №3 Экономика строительных организаций**

*Себестоимость продукции строительной организации. Прибыль и рентабельность в строительстве. Бухгалтерский учёт и аудит в строительстве. Налогообложение строительных организаций. Диверсификация производства строительного предприятия.*

### **4.3 Практические занятия (семинары)**

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1-4	1	Ценообразование и определение сметной стоимости строительства.	8
5, 6	2	Расчёт экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности строительной организации.	4
7, 8	3	Расчёт плановой себестоимости строительно-монтажных работ и прибыли.	4
		Итого:	16

## **5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **5.1 Основная литература**

– Экономика строительства [Электронный ресурс].: Учебник / Г.М. Загидуллина, А.И. Романова. - 2 изд. - Москва : НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 360 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-009658-2. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/452334>

### **5.2 Дополнительная литература**

– Экономика строительства: учеб. / под ред. В.В. Бузырева. - Москва : Академия, 2006. - 336 с. - (Высшее профессиональное образование). - ISBN 5-7695-2789-7.

– Экономика строительства: учебник / под ред. И.С. Степанова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮРАЙТ, 2006. - 620 с. - ISBN 5-94879-382-6.

– Гумба, Х.М. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учеб.- практическое пособие / Х.М. Гумба, Е.Е. Ермолаев, С.С. Уварова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Высшее образование : Юрайт-Издат, 2011. - 419 с. - ISBN 978-5-9916-1348-4.

– Петрова, Л.В. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Электронный ресурс].: учебное пособие / Л.В. Петрова. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2008. - 144 с. - ISBN 978-5-9585-0261-5. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143491>

### **5.3 Периодические издания**

– Строительные материалы. Оборудование. Технологии XXI века : журнал. - Москва : ООО «ЦНТИ «Композит XXI век».

– Технологии строительства : журнал. - Москва : «АРД-ЦЕНТР».

## 5.4 Интернет-ресурсы

- «Строительные нормы и правила, СНиПы. Нормативно-техническая документация» - Режим доступа: [www.snipov.net](http://www.snipov.net)
- Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) - Режим доступа: [www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)
- «Библиотекарь.Ру» - книги, периодика, графика, справочная и техническая литература для учащихся средних и высших учебных заведений - Режим доступа: [www.bibliotekar.ru](http://www.bibliotekar.ru)
- «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» - Бесплатная электронная библиотека онлайн - Режим доступа: [www.window.edu.ru](http://www.window.edu.ru)

## 5.5 Программное обеспечение, профессиональные базы данных и информационные справочные системы современных информационных технологий

Программные продукты, используемые при проведении занятий:

- Операционная система Microsoft Windows.
- Офисный пакет приложений Microsoft Office.
- Веб-приложение «Универсальный тестовый комплекс БГТИ».
- Яндекс браузер.
- Программный комплекс «ГРАНД-Смета» v. 7.3.
- SCOPUS [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Elsevier. - Режим доступа: <https://www.scopus.com>
- Web of Science [Электронный ресурс]: реферативная база данных / компания Clarivate Analytics. - Режим доступа : <http://apps.webofknowledge.com>
- Консультант Плюс [Электронный ресурс]: справочно-правовая система / Компания Консультант Плюс. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
- LibreOffice - свободный офисный пакет программ, включающий в себя текстовый и табличный редакторы, редактор презентаций и другие офисные приложения.
- VLC - свободно распространяемый кроссплатформенный медиапроигрыватель.

## 6 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа, для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, аудиторной доской и оснащены техническими средствами обучения (переносной мультимедиа-проектор, проекционный экран, ноутбук переносной), служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория (компьютерный класс) для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации оборудована специализированной мебелью, аудиторной доской и необходимыми техническими средствами (проекционный экран, ноутбук переносной, стационарный мультимедиа-проектор, стационарные компьютеры для преподавателя и лаборанта, компьютеры для обучающихся, плоттер).

Помещение для самостоятельной работы оснащено комплектом специализированной мебели.

Компьютерный класс и помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой подключенной к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ОГУ.

### ***К рабочей программе прилагаются:***

- Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.
- Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.