

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Бузулукский гуманитарно-технологический институт  
(филиал) федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
«Оренбургский государственный университет»

Кафедра промышленного и гражданского строительства

**Фонд**  
**оценочных средств**  
по дисциплине «*Экономика строительства*»

Уровень высшего образования

**БАКАЛАВРИАТ**

Направление подготовки  
08.03.01 Строительство  
(код и наименование направления подготовки)

Промышленное и гражданское строительство  
(наименование направленности (профиля) образовательной программы)

Квалификация

Бакалавр

Форма обучения

Заочная

Год набора 2021

Фонд оценочных средств предназначен для контроля знаний обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство по дисциплине «Экономика строительства»

Фонд оценочных средств рассмотрен и утвержден на заседании кафедры промышленного и гражданского строительства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., протокол №\_\_.

Первый заместитель директора по УР \_\_\_\_\_

  
подпись

Н.В. Хомякова

расшифровка подписи

Исполнители:

доцент

должность

  
подпись

А.В. Власов

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи

**Раздел 1. Перечень компетенций, с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины**

Формируемые компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенций	Виды оценочных средств / шифр раздела в данном документе
<p><b>ОПК-6:</b> Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов</p>	<p><b><u>Знать:</u></b> - содержание основной отечественной и зарубежной литературы по теоретическим вопросам, связанным с функционированием экономики строительства; - современное законодательство, нормативные и методические документы, регулирующие деятельность строительных организаций.</p>	<p align="center"><b>Блок А – задания репродуктивного уровня</b> А.0 Тестирование по лекционному материалу. А.1 Устное индивидуальное собеседование – опрос.</p>
	<p><b><u>Уметь:</u></b> - анализировать экономическую эффективность капитальных вложений; - оценивать эксплуатационные издержки; - анализировать статистические материалы по экономике строительства.</p>	<p align="center"><b>Блок В – задания реконструктивного уровня</b> В.0 Выполнение письменных практических работ.</p>
	<p><b><u>Владеть:</u></b> - методами и способами определения сметной стоимости строительства зданий и сооружений.</p>	<p align="center"><b>Блок С – задания практико-ориентированного и/или исследовательского уровня</b> С.0 Выполнение индивидуального творческого задания.</p>

**Раздел 2. Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки планируемых результатов обучения по дисциплине (оценочные средства). Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания**

**Оценочные средства «Блок А»**

(оценочные средства для диагностирования сформированности уровня компетенций – «знать»)

**А.0 Тестовые задания**

**Раздел №1 Основы экономики капитального строительства**

1. Структуру строительного рынка формируют:
  - а) инвесторы;**
  - б) заказчики;**
  - в) подрядчики;**
  - г) поставщики материальных ресурсов;**
  - д) индивидуальные застройщики;**
  - е) оценщики.
  
2. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству:
  - а) инвестор;
  - б) заказчик;**
  - в) подрядчик;
  - г) индивидуальные застройщики.
  
3. Юридическое или физическое лицо, выполняющее СМР и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком:
  - а) инвестор;
  - б) заказчик;
  - в) подрядчик;**
  - г) индивидуальные застройщики.
  
4. Цена на строительную продукцию определяется следующими факторами:
  - а) государственной системой ценообразования и сметного нормирования;**
  - б) районом строительства;**
  - в) условиями договора на подряд;**
  - г) требованиями проекта;**
  - д) источником финансирования;**
  - е) сметные единицы.
  
5. Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Госстроя России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна:
  - а) для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности;**

б) для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней;

в) Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Госстроя России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

6. Обобщенное название сметных норм, цен и расценок, объединяемых в отдельные сборники:

- а) **сметные нормативы;**
- б) сметные единицы;
- в) сметные справочники.

7. Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ:

- а) сметный норматив;
- б) **сметная норма;**
- в) сметный справочник;
- г) сметная единица.

8. Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью:

- а) монополистического регулирования цен на строительную продукцию;
- б) **системы сметного нормирования;**
- в) централизованного управления.

9. Чем определяется цена строительной продукции:

- а) **сметой;**
- б) сметным расчетом;
- в) сводкой затрат.

10. На основе, каких документов составляется локальная ресурсная смета:

- а) ФЕР, ТЕР;
- б) **ГЭСН, ССЦ, МДС 81-33.2004, Указания Росстроя;**
- в) МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

11. Прямые затраты — это:

- а) стоимость материалов и рабочей силы;
- б) **стоимость материальных и трудовых затрат;**
- в) стоимость материальных и трудовых ресурсов.

12. Сметная стоимость — это:

- а) прямые затраты плюс накладные расходы;
- б) себестоимость и сметная прибыль;
- в) **прямые затраты плюс накладные расходы и сметная прибыль.**

13. Сметная себестоимость — это:
- а) прямые затраты плюс оплата труда;
  - б) прямые затраты плюс сметная прибыль;
  - в) прямые затраты плюс накладные расходы.**
14. Ресурсные сметы составляются на основе: 1) элементных сметных норм; 2) объемов работ; 3) стоимости ресурсов; 4) дефектной ведомости; 5) сборников единичных расценок:
- а) 1 + 3;
  - б) 1 + 2 + 3;**
  - в) 1+4;
  - г) 2 + 5.
15. Количество материальных ресурсов, необходимых для выполнения строительных работ, определяется по:
- а) территориальным единичным расценкам;
  - б) государственным элементным сметным нормам;
  - в) сборникам сметных цен на материальные ресурсы;
  - г) сборникам ГЭСН и проектным данным.**
16. Сметно-нормативная база 2001 г. отражает уровень цен по состоянию на:
- а) 01.01.2001 г.;
  - б) 01.01.2000 г.;**
  - в) I квартал 2001 г.
17. Сметная документация разрабатывается:
- а) заказчиком;
  - б) подрядной организацией;
  - в) проектной организацией;
  - г) физическим лицом (сметчиком);
  - д) любым юридическим или физическим лицом, имеющим соответствующую лицензию.**
18. Сметная стоимость строительства включает в себя:
- а) стоимость строительно-монтажных работ;
  - б) стоимость работ и оборудования;
  - в) стоимость строительных и монтажных работ, оборудования и прочих затрат.**
19. Первичным документом в сметной документации является:
- а) сводный сметный расчет;
  - б) ведомость объемов работ;
  - в) локальная смета.**
20. Сметная цена материалов — это:
- а) стоимость франко-строительная площадка;
  - б) отпускная цена плюс транспортные расходы;
  - в) оптовая цена плюс заготовительно-складские расходы.**

21. Где приводятся текущие сметные цены на строительные материалы?
- а) в Федеральном сборнике сметных цен;
  - б) в региональных сборниках ССЦ, СССЦ;
  - в) в прайс-листах предприятий.**
22. Учет стоимости материалов в ТЕР:
- а) учитывается стоимость всех материалов;
  - б) учитывается стоимость не всех материалов;
  - в) не учитывается стоимость основных материалов.**
23. Как в сметах отражается стоимость неучтенных материалов?
- а) дополнительными строками по нормам расхода в ТЕР и текущим ценам;**
  - б) через индексацию по базовым ценам;
  - в) с предварительной корректировкой (привязкой) расценок к местным условиям строительства.
24. Для чего и на какую часть транспортных расходов составляются калькуляции?
- а) сверх расходов по оптовой цене франко-транспортные средства для определения всей сметной цены материала;
  - б) на всю сумму транспортных расходов для расчета отпускной цены;
  - в) на транспортные расходы до приобъектного склада для расчета сметной цены.**
25. Понятие заготовительно-складских расходов и их учет:
- а) это расходы поставщиков по их фактическим затратам;
  - б) расходы снабженческо-сбытовых организаций в процентах от оптовых цен;
  - в) расходы подрядных организаций на содержание складского хозяйства в размере 2 % по строительным материалам от сметной цены франко-приобъектный склад.**
26. Какие затраты по заработной плате учитывает оплата труда рабочих в составе прямых затрат?
- а) все расходы на оплату труда производственных рабочих на строительных работах;**
  - б) основную заработную плату рабочих;
  - в) расходы на основную и дополнительную заработную плату.
27. Какая часть заработной платы рабочих учитывается накладными расходами?
- а) дополнительная заработная плата;
  - б) заработная плата рабочих, выполняющих некапитальные работы;**
  - в) выплаты компенсационного и стимулирующего характера, а также за неотработанное время.
28. Где приводятся нормы затрат труда машинистов и затраты машинного времени?
- а) в сборнике ССЦ РЦЦ СПб.;**
  - б) в сборниках ГЭСН-2001;**
  - в) в сборниках ФЕР и ТЕР 2001г.

29. Когда в локальных сметах учитываются лимитированные затраты?
- а) всегда;
  - б) в локальных сметах на комплексы работ;
  - в) в случаях, когда роль объектной сметы выполняет локальная смета.**
30. Накладные расходы, определяемые базисно-индексным методом, при использовании сметно-нормативной базы 2001 г. принимаются:
- а) в % от оплаты труда рабочих-строителей;
  - б) в % от суммы прямых затрат;
  - в) в % от суммы оплаты труда без учета стоимости материалов;
  - г) в % от суммы оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.**
31. Базой для определения сметной прибыли при разработке сметной документации базисно-индексным методом является:
- а) сметная себестоимость;
  - б) прямые затраты;
  - в) оплата труда рабочих-строителей и механизаторов;**
  - г) п. в плюс накладные расходы.
32. Общеотраслевой норматив сметной прибыли на ремонтно-строительные работы:
- а) 12% от себестоимости работ;
  - б) 50% от ФОТ;**
  - в) 65% от ФОТ.
33. Затраты на оплату труда рабочих, занятых на работах по благоустройству строительных площадок, учтены в составе:
- а) прямых затрат;
  - б) накладных расходов;**
  - в) сметной прибыли;
  - г) затрат на разборку временных зданий и сооружений.
34. Таможенные пошлины при определении в текущем уровне цен на импортные материальные ресурсы учитываются:
- а) в составе прямых затрат;
  - б) в составе накладных расходов;
  - в) с учетом прочих затрат.**
35. Перебазировка строительных механизмов учитывается в составе:
- а) прочих затрат;
  - б) накладных расходов;**
  - в) прямых затрат.
36. Оплата труда административно-хозяйственного персонала включается в состав:
- а) прямых затрат;
  - б) накладных расходов;**
  - в) прочих затрат.



37. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, занимаемых административно-хозяйственным персоналом строительного-монтажных организаций, оплачиваются:
- а) за счет сметной прибыли;
  - б) за счет прочих затрат;
  - в) **за счет накладных расходов.**
38. Затраты на титульные временные здания и сооружения определяются в процентах от стоимости:
- а) строительства по главам с 1 по 7 сводного сметного расчета;
  - б) от стоимости СМР, выполняемых подрядной организацией с учетом стоимости монтажа оборудования;
  - в) **от стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав с 1 по 7 сводного сметного расчета.**
39. Основанием для установления марок строительных машин при составлении смет является:
- а) сборники ГЭСН-2001;
  - б) **проект организации строительства;**
  - в) ведомость объемов работ.
40. Наиболее точный метод составления смет:
- а) по укрупненным нормативам;
  - б) **базисно-индексный;**
  - в) ресурсный;
  - г) ресурсно-индексный.
41. Исходные данные для составления локальной ресурсной ведомости:
- а) нормы расхода ресурсов;
  - б) проектные данные;
  - в) **сборники ГЭСН и проектные данные;**
  - г) сборники нормативных показателей и проектный материал.
42. Источники цен на строительные ресурсы:
- а) **сборники ССЦ, СССЦ;**
  - б) различные информационные издания и каталоги;
  - в) источники, указанные в договоре подряда.
43. Основные причины, сдерживающие широкое применение ресурсного метода составления смет:
- а) большая трудоемкость работы;
  - б) отсутствие многих норм расхода ресурсов;
  - в) **трудоемкость и отсутствие кодирования на новые материалы.**
44. Причины низкой доли средств на оплату труда в сметной стоимости:
- а) низкие нормы затрат труда;
  - б) **нормы и цены затрат труда;**
  - в) статистические данные по зарплате;
  - г) уровень оценки рабочей силы.

45. Укрупненный норматив (%) накладных расходов на объекты жилищно-гражданского назначения для всех отраслей принимается в размере:
- а) 106;
  - б) 95;
  - в) 110;
  - г) **112.**
46. Исходным материалом для составления сметы на ремонтные работы является:
- 1) проект производства работ, 2) проектная документация, 3) дефектная ведомость, 4) дизайн-проект:
  - а) 1 + 2;
  - б) 3 или 4;
  - в) **2 или 3;**
  - г) 4.
47. Затраты на проведение пусконаладочных работ в составе сводного сметного расчета и их определение:
- а) не включаются;
  - б) включаются;
  - в) **включаются на проведение работ вхолостую на основании смет в составе главы 9 сводной сметы.**
48. Назовите нормативные документы, используемые для определения стоимости проектных работ:
- а) единичные расценки;
  - б) **справочники базовых цен;**
  - в) сборники сметных норм.
49. От чего зависит процент цены проектных работ?
- а) от стоимости проектных работ;
  - б) **от категории сложности объекта;**
  - в) **от стадии проектирования.**
50. Перевозка рабочих в сметную документацию включается:
- а) **в размере 1,5 % от стоимости СМР по главам 1-8 сводного сметного расчета;**
  - б) расчетом на основании фактически представленных затрат;
  - в) расчетом по проекту организации строительства.

## Раздел №2 Ресурсы в строительстве

51. Оборотные средства это:
- а) совокупность материально-вещественных ценностей, действующих как в сфере материального производства, так и в непроизводственной сфере;
  - б) **финансовая категория, которая находит отражение в активе баланса строительной организации и представляет ее оборотный капитал;**

в) предметы труда, которые еще не использованы в производственном процессе и находятся на предприятии в определенном размере, обеспечивающем непрерывность производственного процесса.

52. Средства, переданные инвестором подрядной организации для осуществления строительства являются:

- а) «отмороженными» капиталовложениями;
- б) «замороженными» капиталовложениями;**
- в) максимальными капиталовложениями;
- г) минимальными капиталовложениями.

53. Инвестиционная деятельность это:

- а) экономическая оценка проектных решений и подготовка материалов для поиска и привлечения инвесторов;
- б) совокупность практических действий физических и юридических лиц по реализации инвестиций в промышленность, сельское хозяйство, энергетику, транспорт и другие отрасли национальной экономики;**
- в) временной период от начала реализации проекта, за который капитальные вложения покрываются суммарной разностью результатов и затрат.

54. Срок окупаемости инвестиций это:

- а) временной период от начала реализации проекта, за который капитальные вложения покрываются суммарной разностью результатов и затрат;**
- б) совокупность практических действий физических и юридических лиц по реализации инвестиций в промышленность, сельское хозяйство, энергетику, транспорт и другие отрасли национальной экономики;
- в) экономическая оценка проектных решений и подготовка материалов для поиска и привлечения инвесторов.

55. Источниками формирования имущества предприятий и соответственно основных фондов могут быть:

- а) денежные и материальные взносы учредителей;**
- б) доходы от ценных бумаг;**
- в) источники, запрещенные законодательством;
- г) капитальные вложения и дотации из бюджетов соответствующих уровней.**

56. К основным производственным фондам строительства относятся:

- а) рабочие машины и оборудование;**
- б) объекты жилищного и коммунального хозяйства;
- в) производственные здания и сооружения;**
- г) объекты культурно-бытового обслуживания.

57. К основным непроизводственным фондам строительства относятся:

- а) силовые машины и оборудование;
- б) объекты жилищного и коммунального хозяйства;**
- в) производственные здания и сооружения;

г) транспортные средства.

58. Собственные основные фонды это:

- а) взятые во временное пользование у другой организации на условиях аренды или оказания услуг;
- б) фонды, находящиеся на балансе строительной организации;**
- в) фонды, которые не участвуют в создании строительной продукции.

59. Привлеченные основные фонды это:

- а) взятые во временное пользование у другой организации на условиях аренды или оказания услуг;**
- б) фонды, которые не участвуют в создании строительной продукции;
- в) фонды, находящиеся на балансе строительной организации.

60. Первоначальная стоимость определяется по формуле:

- а)  $\Phi_{п} = \Phi_{ф} + \mathcal{Z}_{тр}$ ;**
- б)  $\Phi_{по} = \Phi_{п} - И$ ;
- в)  $\mathcal{E}_{дв} = E_{н} \cdot K \cdot (T_{д} - T_{ф})$ .

61. Остаточная стоимость определяется по формуле:

- а)  $\mathcal{E}_{дв} = E_{н} \cdot K \cdot (T_{д} - T_{ф})$ . ;
- б)  $\Phi_{по} = \Phi_{п} - И$ ;**
- в)  $\Phi_{п} = \Phi_{ф} + \mathcal{Z}_{тр}$ .

62. Восстановительная стоимость это:

- а) стоимость основных фондов, еще не перенесенную на стоимость производимой продукции;
- б) фактические затраты организации на приобретение машин, оборудования или возведение зданий в ценах, действующих в год приобретения;
- в) стоимость основных производственных фондов, приведенная к условиям и ценам года воспроизводства основных фондов.**

63. Первоначальная стоимость это:

- а) стоимость основных производственных фондов, приведенная к условиям и ценам года воспроизводства основных фондов;
- б) фактические затраты организации на приобретение машин, оборудования или возведение зданий в ценах, действующих в год приобретения;**
- в) стоимость основных фондов, еще не перенесенную на стоимость производимой продукции.

64. Логистика это:

- а) показатель производительности труда;
- б) наука о планировании, контроле и управлении транспортированием, складированием и другими материальными и нематериальными операциями в процессе доведения сырья и материалов до производственного предприятия, внутривозвальной переработки сырья, материалов и полуфабрикатов, доведение готовой продукции до потребителя в соответ-**

ствии с интересами и требованиями последнего, а также о передаче, хранении и обработке соответствующей информации;

в) организационно-экономические методы управления факторами роста производительности труда.

65. Инициатором строительства является:

- а) подрядчик;
- б) заказчик;**
- в) субподрядчик.

66. Квалификация рабочих подтверждается их:

- а) заработной платой;
- б) обязанностями;
- в) разрядом.**

67. Составление проекта начинается:

- а) со сметной документации;
- б) с задания на проектирование;**
- в) с конструктивного решения.

68. От предпринимательской деятельности возможно получить?

- а) ренту;
- б) проценты;
- в) заработную плату;**
- г) прибыль.

69. Строительной продукцией являются:

- а) здания или сооружения;**
- б) строительные материалы;
- в) строительные конструкции;
- г) основные производственные фонды.

70. Экономическая диверсификация это:

- а) объединение в одной фирме выпуска продукции с разной рентабельностью, что позволяет манипулировать издержками производства;**
- б) проникновение в новые сектора строительного и нестроительных рынков с одновременным развитием нескольких связанных или несвязанных друг с другом видов производств или сочетание производства товаров в разнородных сферах деятельности;
- в) потенциальная возможность укрепить финансовое состояние строительного предприятия.

71. Инвестор это:

- а) субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных и заемных имущественных и интеллектуальных ценностей в строительство объекта;**
- б) фирма, осуществляющая по договору подряда (или контракту) возведение объекта;

в) универсальный специалист, совмещающий в одном лице знания инженера-строителя, менеджера, экономиста, финансиста и быть талантливым организатором;

г) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта, начиная от технико-экономического обоснования (ТЭО) капитальных вложений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию или выходом промышленного предприятия на проектную мощность.

72. Заказчик это:

а) субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных и заемных имущественных и интеллектуальных ценностей в строительство объекта;

б) универсальный специалист, совмещающий в одном лице знания инженера-строителя, менеджера, экономиста, финансиста и быть талантливым организатором;

в) фирма, осуществляющая по договору подряда (или контракту) возведение объекта;

**г) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта, начиная от технико-экономического обоснования (ТЭО) капитальных вложений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию или выходом промышленного предприятия на проектную мощность.**

73. Застройщик это:

а) субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных и заемных имущественных и интеллектуальных ценностей в строительство объекта;

б) универсальный специалист, совмещающий в одном лице знания инженера-строителя, менеджера, экономиста, финансиста и быть талантливым организатором;

в) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта, начиная от технико-экономического обоснования (ТЭО) капитальных вложений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию или выходом промышленного предприятия на проектную мощность;

**г) юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под стройку.**

74. Основные фонды это:

**а) совокупность материально-вещественных ценностей, действующих как в сфере материального производства, так и в непроеизводственной сфере;**

б) финансовая категория, которая находит отражение в активе баланса строительной организации и представляет ее оборотный капитал;

в) предметы труда, которые еще не использованы в производственном процессе и находятся на предприятии в определенном размере, обеспечивающем непрерывность производственного процесса.

75. Норматив оборотных средств по каждому виду основных материалов определяется по формуле:

а)  $H_m = \frac{\Pi_m}{T} H$ ;

б)  $K_{об} = \frac{B_{с-м.р.}}{O_c}$ ;

в)  $D_{об} = T/K_{об}$ .

76. Источники формирования оборотных средств:

а) **собственные оборотные средства;**

б) **заемные источники;**

в) источники, запрещенные законодательством.

77. К основным производственным фондам строительства относятся:

а) **рабочие машины и оборудование;**

б) объекты жилищного и коммунального хозяйства;

в) **производственные здания и сооружения;**

г) объекты культурно-бытового обслуживания.

78. К основным непроизводственным фондам строительства относятся:

а) силовые машины и оборудование;

б) **объекты жилищного и коммунального хозяйства;**

в) производственные здания и сооружения;

г) транспортные средства.

79. Собственные основные фонды это:

а) взятые во временное пользование у другой организации на условиях аренды или оказания услуг;

б) **фонды, находящиеся на балансе строительной организации;**

в) фонды, которые не участвуют в создании строительной продукции.

80. Привлеченные основные фонды это:

а) **взятые во временное пользование у другой организации на условиях аренды или оказания услуг;**

б) фонды, которые не участвуют в создании строительной продукции;

в) фонды, находящиеся на балансе строительной организации.

81. Первоначальная стоимость определяется по формуле:

а)  $\Phi_n = \Phi_\phi + Z_{тр}$ ;

б)  $\Phi_{по} = \Phi_n - И$ ;

в)  $\mathcal{E}_{дв} = E_n \cdot K \cdot (T_d - T_\phi)$ .

82. Остаточная стоимость определяется по формуле:

а)  $\mathcal{E}_{дв} = E_n \cdot K \cdot (T_d - T_\phi)$ . ;

б)  $\Phi_{по} = \Phi_n - И$ ;

в)  $\Phi_n = \Phi_\phi + Z_{тр}$ .

83. Восстановительная стоимость это:
- а) стоимость основных фондов, еще не перенесенную на стоимость производимой продукции;
  - б) фактические затраты организации на приобретение машин, оборудования или возведение зданий в ценах, действующих в год приобретения;
  - в) стоимость основных производственных фондов, приведенная к условиям и ценам года воспроизводства основных фондов.**
84. Первоначальная стоимость это:
- а) стоимость основных производственных фондов, приведенная к условиям и ценам года воспроизводства основных фондов;
  - б) фактические затраты организации на приобретение машин, оборудования или возведение зданий в ценах, действующих в год приобретения;**
  - в) стоимость основных фондов, еще не перенесенную на стоимость производимой продукции.
85. Делением фактических затрат рабочего времени на выполненный объем продукции или работ определяется ..... трудоёмкость:
- а) нормативная;
  - б) плановая;
  - в) фактическая.**
86. Размер накладных расходов от прямых затрат составляет:
- а)  $6 \div 8\%$ ;
  - б)  $12 \div 27\%$ ;**
  - в)  $36,5 \div 43\%$ ;
  - г)  $3 \div 5\%$ .
87. При условии, что все расходы по обслуживанию имущества принимает на себя лизингополучатель, то это называется:
- а) чистый лизинг;**
  - б) полный лизинг;
  - в) частичный лизинг;
  - г) срочный лизинг.
88. При условии, что лизингодатель принимает на себя все расходы по обслуживанию имущества, то это называется:
- а) чистый лизинг;
  - б) полный лизинг;**
  - в) срочный лизинг;
  - г) частичный лизинг.
89. При условии, что на лизингодателя возлагаются лишь отдельные функции по обслуживанию имущества, то это называется:
- а) чистый лизинг;
  - б) полный лизинг;
  - в) возобновляемый лизинг;
  - г) частичный лизинг.**



90. Какие программные комплексы являются автоматизированными сметными системами?

- а) «Гранд-смета»;
- б) «Автокад»;
- в) «Архикад»;
- г) «АВС».

91. Натуральный метод измерения производительности труда:

- а) **позволяет определять выработку рабочего по профессиям в натуральных показателях по видам работ либо в целом в единицах измерения конечного продукта, приходящегося на одного работающего;**
- б) показывает соотношение фактических затрат труда на определенный объем работ с затратами труда, полагающимися по норме, т.е. характеризует степень выполнения норм выработки рабочими;
- в) характеризуется измерением сметной стоимостью строительно-монтажных работ, приходящихся на одного работающего основного и подсобного производства, т.е. строительно-производственного персонала строительной организации.

92. Нормативный метод измерения производительности труда:

- а) позволяет определять выработку рабочего по профессиям в натуральных показателях по видам работ либо в целом в единицах измерения конечного продукта, приходящегося на одного работающего;
- б) **показывает соотношение фактических затрат труда на определенный объем работ с затратами труда, полагающимися по норме, т.е. характеризует степень выполнения норм выработки рабочими;**
- в) характеризуется измерением сметной стоимостью строительно-монтажных работ, приходящихся на одного работающего основного и подсобного производства, т.е. строительно-производственного персонала строительной организации.

93. Стоимостной метод измерения производительности труда:

- а) позволяет определять выработку рабочего по профессиям в натуральных показателях по видам работ либо в целом в единицах измерения конечного продукта, приходящегося на одного работающего;
- б) показывает соотношение фактических затрат труда на определенный объем работ с затратами труда, полагающимися по норме, т.е. характеризует степень выполнения норм выработки рабочими;
- в) **характеризуется измерением сметной стоимостью строительно-монтажных работ, приходящихся на одного работающего основного и подсобного производства, т.е. строительно-производственного персонала строительной организации.**

94. Ожидаемая эффективность создаваемого производства  $E_n$  принимается в размере:

- а) 12%;
- б) 18%;
- в) 8%;

г) 20%.

95. При досрочном вводе объекта в эксплуатацию инвестор:

- а) уменьшает прибыль;
- б) увеличивает прибыль;**
- в) не влияет на прибыль.

96. Генеральный договор в строительстве заключается между ...

- а) субподрядчиком и заказчиком;
- б) генподрядчиком и заказчиком;**
- в) субподрядчиком и генподрядчиком.

97. Работники, занятые инженерно-техническими, экономическими и другими работами: администраторы, инженеры, экономисты, техники это:

- а) руководители;
- б) специалисты;**
- в) технические исполнители.

98. МРОТ – это:

- а) минимальный размер заработной платы;**
- б) максимальный размер заработной платы;
- в) единая тарифная сетка для бюджетников;
- г) трудовой договор между работником и работодателем.

99. К накладным расходам относятся:

- а) административно-хозяйственные расходы;**
- б) расходы на организацию работ на строительных площадках;**
- в) оплата труда рабочих;
- г) стоимость материалов.

### Раздел №3 Экономика строительных организаций

100. Диверсификация производства приводит:

- а) к снижению негативных колебаний конъюнктуры;**
- б) к возможности лоббирования в органах представительной и исполнительной власти;
- в) к возможности появления монополизма.

101. Сметная прибыль это:

- а) сумма прибыли от сдачи работ заказчиком, выполненных собственными силами, и от реализации услуг подсобных производств и вспомогательных хозяйств;
- б) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительного-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование;**
- в) сумма средств от реализации продукции, товаров и иных материальных ценностей, определяемого как разница между выручкой от реализации и

суммой расходов или себестоимостью реализованной продукции и других материальных ценностей.

102. Балансовая прибыль это:

а) сумма прибыли от сдачи работ заказчикам, выполненных собственными силами, и от реализации услуг подсобных производств и вспомогательных хозяйств;

б) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование;

**в) сумма средств от реализации продукции, товаров и иных материальных ценностей, определяемого как разница между выручкой от реализации и суммой расходов или себестоимостью реализованной продукции и других материальных ценностей.**

103. Плановая прибыль это:

**а) сумма прибыли от сдачи работ заказчикам, выполненных собственными силами, и от реализации услуг подсобных производств и вспомогательных хозяйств;**

б) сумма средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование;

в) сумма средств от реализации продукции, товаров и иных материальных ценностей, определяемого как разница между выручкой от реализации и суммой расходов или себестоимостью реализованной продукции и других материальных ценностей.

104. Сметный уровень рентабельности рассчитывается как отношение сметной прибыли (плановых накоплений) к сметной стоимости объекта и определяется по формуле:

$$\text{а) } P_{\text{см}} = \frac{ПН}{C_{\text{об}}} 100;$$

$$\text{б) } P_{\text{пл}} = \frac{П_{\text{пл}}}{D_{\text{ц}}} 100;$$

$$\text{в) } P_{\text{ф}} = \frac{П_{\text{ф}}}{C_{\text{ф}}} 100.$$

105. Плановый уровень рентабельности определяется по формуле:

$$\text{а) } P_{\text{см}} = \frac{ПН}{C_{\text{об}}} 100;$$

$$\text{б) } P_{\text{пл}} = \frac{П_{\text{пл}}}{D_{\text{ц}}} 100;$$

$$\text{в) } P_{\text{ф}} = \frac{П_{\text{ф}}}{C_{\text{ф}}} 100.$$

106. Фактическая рентабельность определяется по формуле:

$$\text{а) } P_{\text{см}} = \frac{\text{ПН}}{C_{\text{об}}} 100;$$

$$\text{б) } P_{\text{пл}} = \frac{\text{П}_{\text{пл}}}{D_{\text{ц}}} 100;$$

$$\text{в) } P_{\text{ф}} = \frac{\text{П}_{\text{ф}}}{C_{\text{ф}}} 100.$$

107. Доход это:

**а) увеличение экономических выгод в течение отчетного периода или уменьшение обязательств, которые приводят к увеличению капитала, отличного от вклада собственников;**

б) уменьшение экономических выгод в течение отчетного периода или возникновение обязательств, которые приводят к уменьшению капитала, кроме изменений, обусловленных изъятиями собственниками;

в) вложения собственника и прибыль, накопленная за время деятельности организации;

г) хозяйственные средства, контроль над которыми организация получила в результате свершившихся фактов хозяйственной деятельности и которые должны принести ей экономические выгоды в будущем.

108. Активы это:

а) уменьшение экономических выгод в течение отчетного периода или возникновение обязательств, которые приводят к уменьшению капитала, кроме изменений, обусловленных изъятиями собственниками;

**б) увеличение экономических выгод в течение отчетного периода или уменьшение обязательств, которые приводят к увеличению капитала, отличного от вклада собственников;**

в) вложения собственника и прибыль, накопленная за время деятельности организации;

**г) хозяйственные средства, контроль над которыми организация получила в результате свершившихся фактов хозяйственной деятельности и которые должны принести ей экономические выгоды в будущем.**

109. Расход это:

**а) уменьшение экономических выгод в течение отчетного периода или возникновение обязательств, которые приводят к уменьшению капитала, кроме изменений, обусловленных изъятиями собственниками;**

б) увеличение экономических выгод в течение отчетного периода или уменьшение обязательств, которые приводят к увеличению капитала, отличного от вклада собственников;

в) вложения собственника и прибыль, накопленная за время деятельности организации;

г) хозяйственные средства, контроль над которыми организация получила в результате свершившихся фактов хозяйственной деятельности и которые должны принести ей экономические выгоды в будущем.

110. Капитал это:

- а) уменьшение экономических выгод в течение отчетного периода или возникновение обязательств, которые приводят к уменьшению капитала, кроме изменений, обусловленных изъятиями собственниками;
- б) увеличение экономических выгод в течение отчетного периода или уменьшение обязательств, которые приводят к увеличению капитала, отличного от вклада собственников;
- в) вложения собственника и прибыль, накопленная за время деятельности организации;**
- г) хозяйственные средства, контроль над которыми организация получила в результате свершившихся фактов хозяйственной деятельности и которые должны принести ей экономические выгоды в будущем.

111. Налог на добавленную стоимость на строительные-монтажные работы установлен в размере:

- а) 18%;
- б) 13%;
- в) 20%;**
- г) 36,5%.

112. В перечень федеральных налогов и сборов входят:

- а) налог на добавленную стоимость;**
- б) таможенная пошлина и таможенные сборы;**
- в) транспортный налог;
- г) местные лицензионные сборы.

113. Региональные налоги и сборы включают:

- а) налог на добавленную стоимость;
- б) таможенная пошлина и таможенные сборы;
- в) транспортный налог;**
- г) местные лицензионные сборы.

114. Установите правильный порядок инвестиционного цикла:

- а) инвестиционная подготовка;1**
- б) строительство; 3**
- в) проектирование;2**
- г) процесс освоения мощностей.4**

115. Вложения негосударственных средств, принадлежащих организациям разных форм собственности и предпринимателям это:

- а) частные инвестиции;**
- б) иностранные инвестиции;
- в) государственные инвестиции.

116. Площадь застройки здания определяют как...

- а) сумму площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

**б) площадь горизонтального его сечения по внешнему обводу на уровне цоколя с учетом выступающих частей;**

в) сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, с учетом понижающих коэффициентов;

г) сумму площадей этажей здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

117. Площадь жилого здания определяют как...

а) сумму площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

**б) площадь горизонтального его сечения по внешнему обводу на уровне цоколя с учетом выступающих частей;**

**в) сумму площадей этажей здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий;**

г) сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, с учетом понижающих коэффициентов.

118. Площадь квартир определяют как...

а) площадь горизонтального его сечения по внешнему обводу на уровне цоколя с учетом выступающих частей;

**б) сумму площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;**

в) сумму площадей этажей здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий;

г) сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, с учетом понижающих коэффициентов.

119. Общую площадь квартир определяют как...

а) сумму площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

**б) площадь горизонтального его сечения по внешнему обводу на уровне цоколя с учетом выступающих частей;**

в) сумму площадей этажей здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий;

**г) сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, с учетом понижающих коэффициентов.**

120. Общая площадь общественного здания определяют как...

а) сумму площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;

**б) площадь горизонтального его сечения по внешнему обводу на уровне цоколя с учетом выступающих частей;**

в) сумму площадей этажей здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий;

г) сумму площадей всех этажей, включая технические, мансардный, цокольный и подвальные.

121. Полезная площадь общественного здания определяют как...

а) сумму площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т. п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов;

б) площадь горизонтального его сечения по внешнему обводу на уровне цоколя с учетом выступающих частей;

в) сумму площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, с учетом понижающих коэффициентов;

г) сумму площадей всех этажей, включая технические, мансардный, цокольный и подвальные.

122. Отметки земли, существующие до начала земляных работ это:

а) «черные» отметки;

б) «красные» отметки;

в) «зеленые» отметки;

г) «синие» отметки.

123. Планировочные отметки земли это:

а) «черные» отметки;

б) «зеленые» отметки;

в) «красные» отметки;

г) «синие» отметки.

124. Объёмы работ подсчитываются для смет к рабочему проекту или рабочей документации в единицах измерения сметных норм, принятых в сборниках элементных сметных норм в:

а) м<sup>3</sup>;

б) шт.;

в) МПа;

г) см<sup>3</sup>.

125. Сумма площадей жилых комнат и подсобных помещений без учета лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров это:

а) общая площадь общественного здания;

б) площадь квартир;

в) полезная площадь общественного здания;

г) площадь жилого здания.

126. Сумма площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, с учетом понижающих коэффициентов это:

а) общая площадь общественного здания;

б) площадь квартир;

в) общая площадь квартир;

г) площадь жилого здания.

127. Сумма площадей этажей здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий это:

- а) общая площадь общественного здания;
- б) площадь квартир;
- в) общая площадь квартир;
- г) **площадь жилого здания.**

128. Сумма площадей всех этажей, включая технические, мансардный, цокольный и подвальные это:

- а) **общая площадь общественного здания;**
- б) площадь квартир;
- в) общая площадь квартир;
- г) площадь жилого здания.

129. В состав общестроительных работ входят:

- а) **свайные работы;**
- б) прокладка наружных трубопроводов;
- в) устройство водостоков;
- г) **устройство полов.**

130. В состав санитарно-технических работ входят:

- а) свайные работы;
- б) **прокладка наружных трубопроводов;**
- в) **устройство водостоков;**
- г) устройство полов.

131. Затраты на строительство временных зданий и сооружений относятся к:

- а) прочим затратам;
- б) **лимитируемым затратам;**
- в) текущим затратам.

132. К нетитульным временным зданиям и сооружениям относятся:

- а) **приобъектные конторы и кладовые прорабов;**
- б) **настилы, стремянки, лестницы;**
- в) временные подъездные железнодорожные пути;
- г) автомобильные дороги, причалы.

133. К титульным временным зданиям и сооружениям относятся:

- а) приобъектные конторы и кладовые прорабов;
- б) настилы, стремянки, лестницы;
- в) **временные подъездные железнодорожные пути;**
- г) **автомобильные дороги, причалы.**

134. Разработка грунта вручную (подчистка) принимается от объема разработки экскаватором котлована в размере:



- а) 4%;
- б) 7%;**
- в) 15%;
- г) 27%.

135. Все строительные материалы, детали и конструкции подразделяются на:

- а) 3 группы;
- б) 2 группы;**
- в) 4 группы;
- г) 10 групп.

136. Накладные расходы подразделяются на:

- а) 4 части;**
- б) 3 части;
- в) 2 части;
- г) 5 частей.

137. Для сооружений, имеющих индивидуальный характер, проектирование осуществляется в:

- а) 3 стадии;
- б) 2 стадии;**
- в) 4 стадии;
- г) 5 стадий.

138. Локальные сметные расчеты составляются на основе:

- а) физических объемов работ;**
- б) конструктивных чертежей элементов зданий и сооружений;**
- в) принятых методов производства работ;**
- г) указаний генподрядчика.

139. Сводный сметный расчет на строительство составляется в:

- а) прогнозируемом уровне цен;
- б) базисном уровне цен;
- в) текущем уровне цен.**

140. Договорные цены в строительстве могут быть:

- а) открытыми;**
- б) твёрдыми;**
- в) закрытыми.

141. Норматив плановых накоплений (прибыли) принимается от суммы прямых затрат и накладных расходов в размере ...

- а) 10%;
- б) 8%;**
- в) 15%;
- г) 3%.

142. Смета на комплекс строительства в целом это ...
- а) объектная смета;
  - б) локальная смета;
  - в) сводный сметный расчёт.**
143. Смета на отдельные виды работ и затрат это ...
- а) объектная смета;
  - б) локальная смета;**
  - в) сводный сметный расчёт.
144. Сметы на объекты строительства это ...
- а) сводный сметный расчёт;
  - б) локальная смета;
  - в) объектная смета.**
145. Нормативная трудоемкость определяется:
- а) на основе действующих производственных норм времени на весь комплекс строительных процессов, необходимых для производства соответствующей продукции;**
  - б) на основе показателей нормативной трудоемкости с учетом ожидаемого перевыполнения действующих норм в результате осуществления запланированных организационно-технических и других мероприятий по снижению затрат труда на производство продукции или работ;
  - в) делением фактических затрат рабочего времени на выполненный объем продукции или работ.
146. Плановая трудоемкость определяется:
- а) на основе показателей нормативной трудоемкости с учетом ожидаемого перевыполнения действующих норм в результате осуществления запланированных организационно-технических и других мероприятий по снижению затрат труда на производство продукции или работ;**
  - б) на основе действующих производственных норм времени на весь комплекс строительных процессов, необходимых для производства соответствующей продукции;
  - в) делением фактических затрат рабочего времени на выполненный объем продукции или работ.
147. Фактическая трудоемкость определяется:
- а) на основе показателей нормативной трудоемкости с учетом ожидаемого перевыполнения действующих норм в результате осуществления запланированных организационно-технических и других мероприятий по снижению затрат труда на производство продукции или работ;
  - б) на основе действующих производственных норм времени на весь комплекс строительных процессов, необходимых для производства соответствующей продукции;
  - в) делением фактических затрат рабочего времени на выполненный объем продукции или работ.**

148. Управляющий проектом это:

- а) субъект инвестиционной деятельности, принимающий решение о вложении собственных и заемных имущественных и интеллектуальных ценностей в строительство объекта;
- б) универсальный специалист, совмещающий в одном лице знания инженера-строителя, менеджера, экономиста, финансиста и быть талантливым организатором;**
- в) юридическое или физическое лицо, принявшее на себя функции организации и управления финансовым проектом строительства объекта, начиная от технико-экономического обоснования (ТЭО) капитальных вложений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию или выходом промышленного предприятия на проектную мощность;
- г) юридическое или физическое лицо, обладающее правами на земельный участок под стройку.

149. Сколько существует основных организационных форм капитального строительства?

- а) 5;
- б) 3;**
- в) 2;
- г) 4.

150. Комбинирование в строительстве это:

- а) бюрократизм и злоупотребление управленческими функциями;
- б) одна из форм производственных связей между предприятиями и организациями, совместно изготавливающими определенную продукцию;
- в) форма организации общественного производства, основанная на технологическом и организационном соединении в рамках одного предприятия различных производств.**

#### **А.1 Вопросы для контроля готовности обучающихся к занятиям по разделам дисциплины** (вопросы для опроса)

#### **Раздел №1 Основы экономики капитального строительства**

1. Дайте характеристику строительной отрасли.
2. Назовите особенности строительной отрасли.
3. Назовите этапы строительного процесса.
4. Какие организационные формы выделяют в капитальном строительстве, их особенности?
5. Что влияет на технико-экономические показатели строительной продукции?
6. Какие организации участвуют при строительстве объектов и как это влияет на форму расчетов за строительную продукцию?
7. Чем выражается экономическая сущность строительного процесса?
8. Назовите характерные черты предприятия.
9. Что является внешней средой предприятия?
10. Что является внутренней средой предприятия?

11. Назовите признаки классификации предприятий.
12. Назовите особенности структуры строительной организации.
13. Что означает понятие «предпринимательская деятельность»?
14. Назовите субъекты предпринимательской деятельности.
15. К какому виду предпринимательской деятельности относится строительство?

## **Раздел №2 Ресурсы в строительстве**

1. Какова роль основных фондов в процессе производства строительномонтажных работ?
2. На какие виды по своему составу подразделяются основные фонды?
3. Какова структура основных фондов в строительстве?
4. Что понимается под износом основных фондов и каковы его разновидности?
5. С какой целью определяют среднегодовую стоимость основных фондов?
6. Что такое амортизация основных фондов?
7. С учетом каких факторов производится начисление амортизации основных фондов?
8. Какие способы начисления амортизации используются для целей бухгалтерского учета?
9. Назовите показатели, характеризующие эффективность использования основных фондов.
10. Какими путями можно повысить эффективность использования основных фондов строительных организаций?
11. На каком этапе инвестиционного цикла определяется потребность строительной организации в материально-технических ресурсах для намечаемого к строительству объекта?
12. От чего зависит ассортимент поставляемых на строительную площадку материально-технических ресурсов?
13. Назовите основные задачи, которые необходимо решить при организации процесса обеспечения материалами строящегося объекта.
14. За счет чего достигается экономия материально-технических ресурсов и их рациональное использование?
15. Какие формы организации обеспечения материально-техническими ресурсами используются в современных условиях в строительном комплексе?
16. Какие вопросы решает логистика?
17. Назовите существующие виды логистических систем.
18. Что собой представляет концепция логистики?

## **Раздел №3 Экономика строительных организаций**

1. Что такое сметная стоимость строительномонтажных работ?
2. Каковы основные методы определения сметной стоимости в настоящее время?
3. Что такое сметная прибыль и как она определяется?
4. Себестоимость строительномонтажных работ и ее виды.
5. Чем отличается сметная себестоимость от сметной стоимости?

6. Как определяется плановая себестоимость?
7. Исходя из каких данных планируется плановая себестоимость в строительных организациях?
8. На основе чего определяется фактическая себестоимость строительной организации?
9. Из каких расходов складываются прямые затраты?
10. Из каких статей состоят накладные расходы?
11. Назовите основные пути снижения себестоимости строительного-монтажных работ.
12. Какие факторы влияют на величину накладных расходов?
13. Как определить экономию накладных расходов при сокращении сроков строительства?
14. Охарактеризуйте экономическую природу дохода строительной организации.
15. На какие виды в зависимости от условий получения подразделяется доход организации?
16. В чем различие сметной, плановой и фактической прибыли?
17. Назовите принципы распределения и использования прибыли.
18. Какие показатели рентабельности используются в практике учета и анализа деятельности строительной организации?

## Оценочные средства «Блок В»

(оценочные средства для диагностирования сформированности уровня компетенций – «уметь»)

### В.0 Выполнение письменных практических работ

#### Практическая работа №1

#### Тема: «Подсчёт объёмов общестроительных работ»

Требуется:

- выполнить расчет объёмов строительных работ.

Исходные данные:

- Планы этажей выбираются согласно варианта в журнале.

- Стены наружные – кирпичные,  $t = 510$  мм (чётные);  $t = 640$  мм (нечётные).

- Стены внутренние – кирпичные  $t = 380$  мм.

- Перегородки – кирпичные  $t = 120$  мм.

- Фундаменты:

- сборные ж/б ленточные с шириной подошвы –  $1200$  мм (чётные);

- ленточные монолитные с шириной подошвы –  $1000$  мм (нечётные).

- Глубина промерзания грунта –  $2100$  мм, грунт – глина-(чётные); суглинок - (нечётные).

- Двери – наружные  $2100 \times 900$  мм; внутренние –  $2100 \times 800$  мм,  $2100 \times 700$  мм – (санузел).

- Полы – линолеум, паркет, керамическая плитка, деревянные.

- Отделочные работы – оштукатуривание, побелка, оклейка обоями, масляная окраска.

Подсчеты объёмов работ рекомендуется производить в определенной последовательности:

1) земляные работы;

2) фундаменты;

3) каркас;

4) стены;

5) перегородки;

6) перекрытия;

7) покрытия;

8) крыша;

9) лестницы;

10) полы;

11) крыльца;

12) окна;

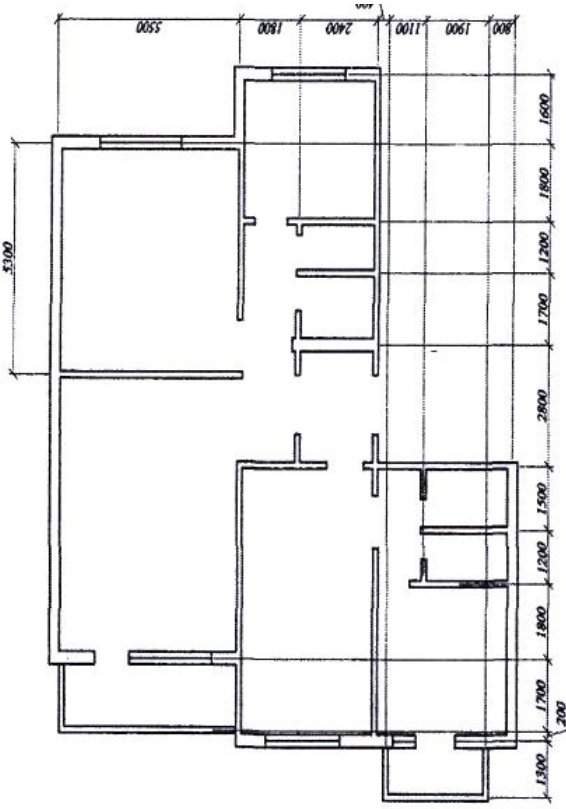
13) двери;

14) наружная отделка;

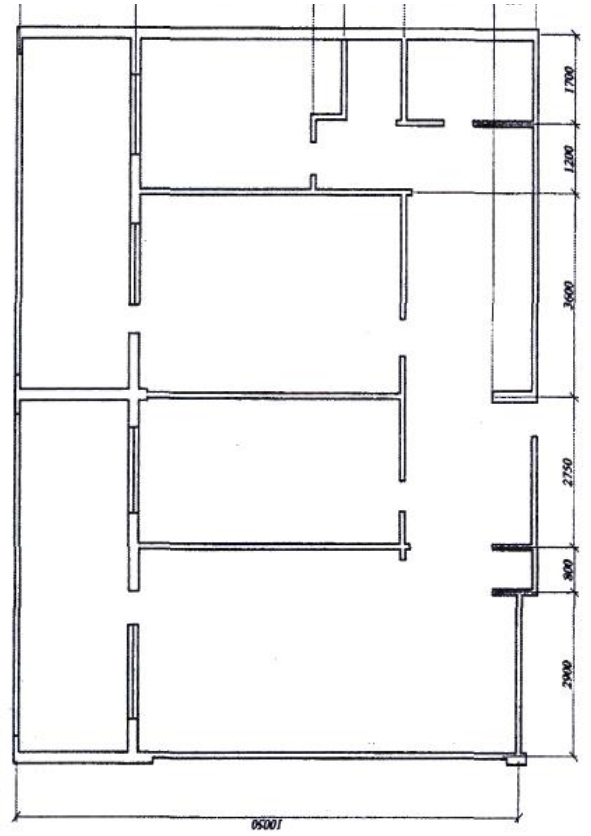
15) внутренняя отделка;

16) прочие работы.

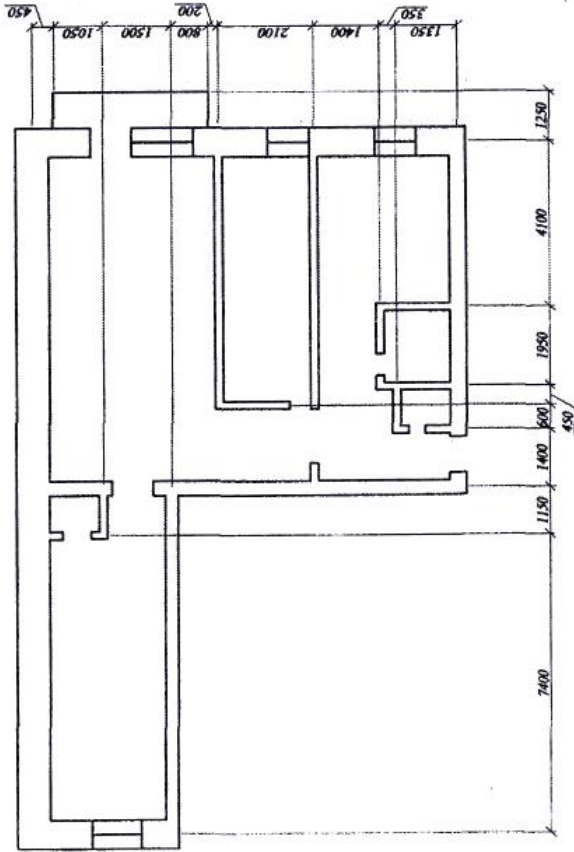
**Вариант 3**



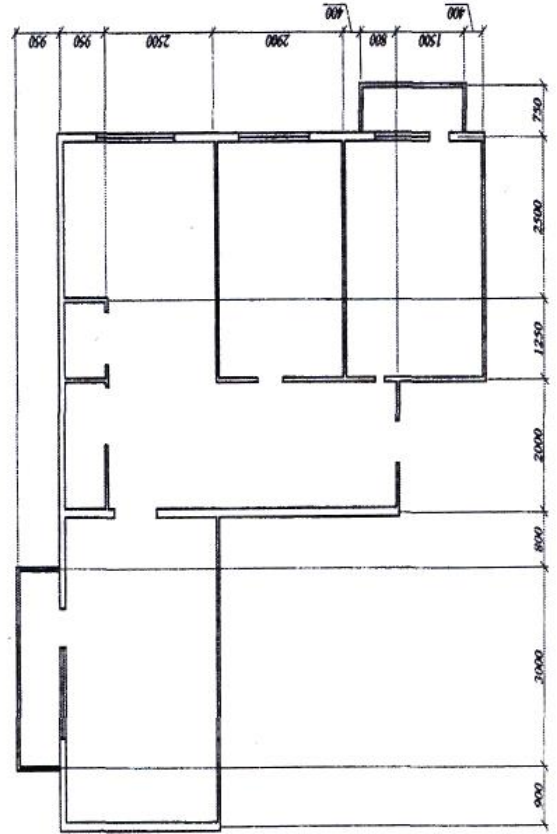
**Вариант 4**



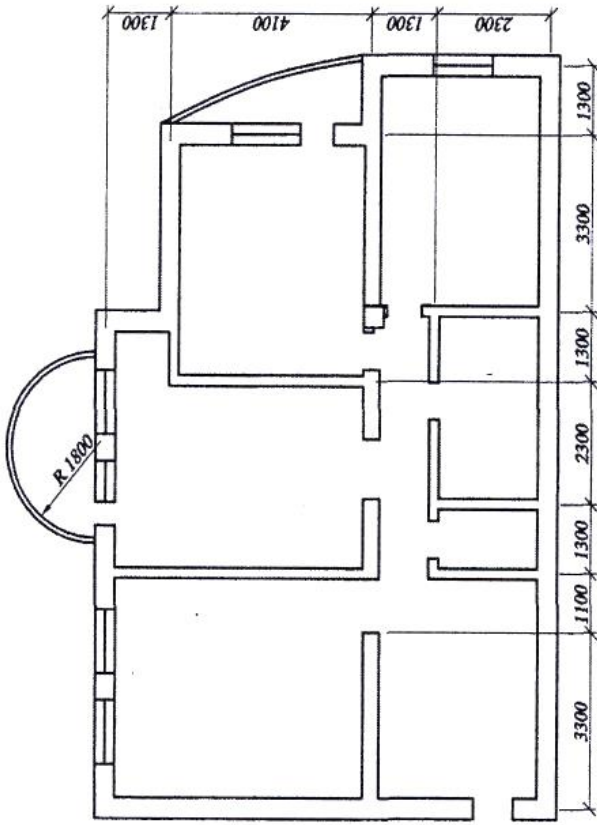
**Вариант 1**



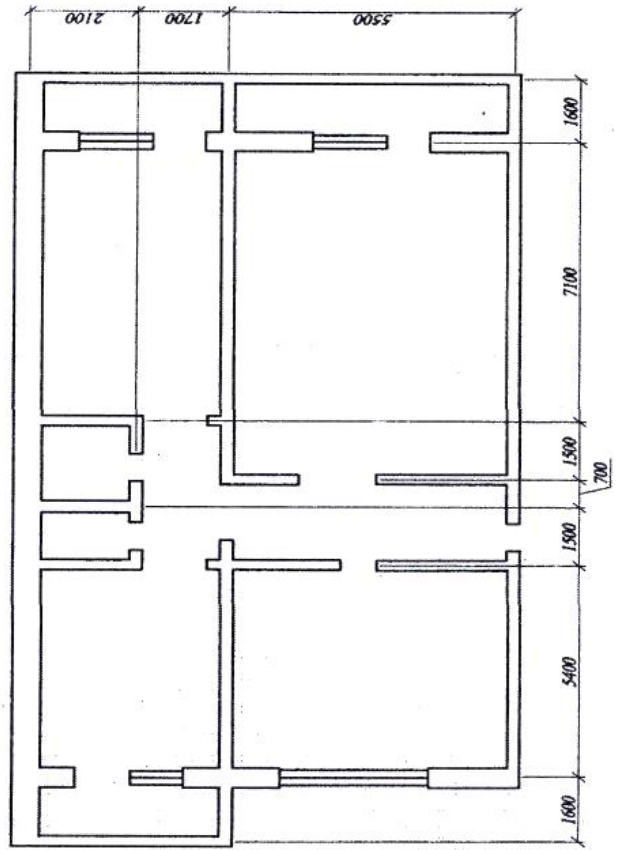
**Вариант 2**



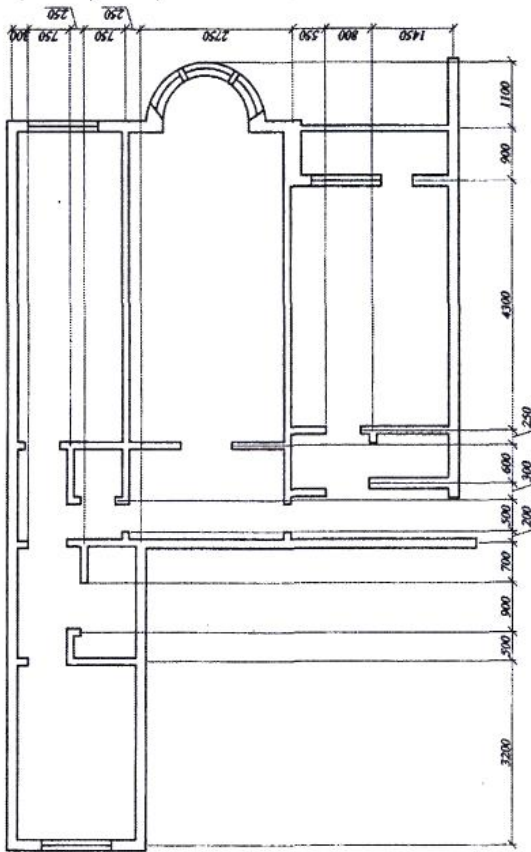
**Вариант 7**



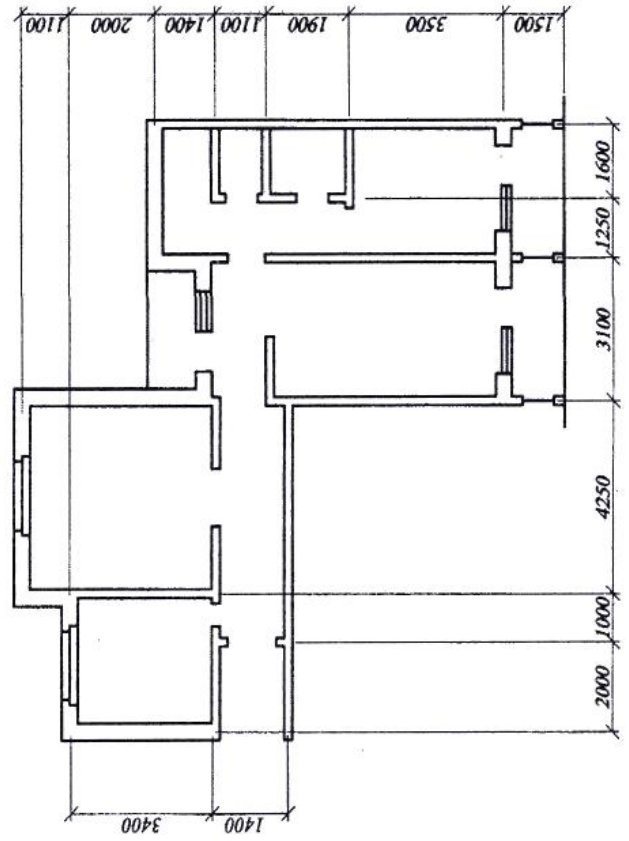
**Вариант 8**



**Вариант 5**

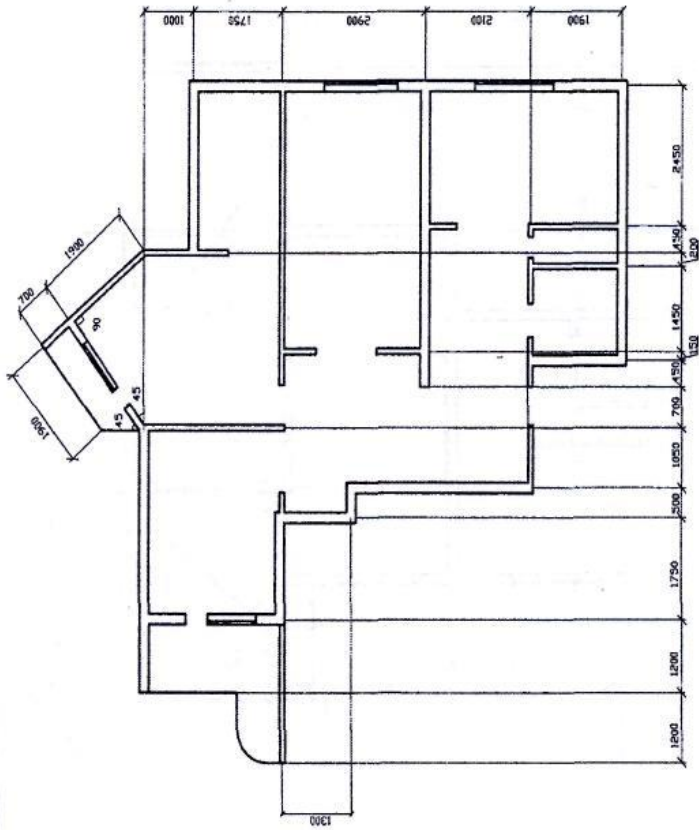


**Вариант 6**

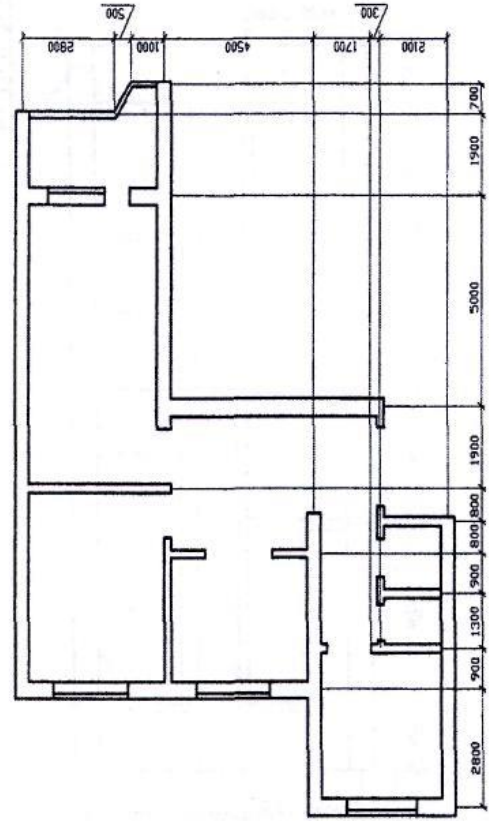




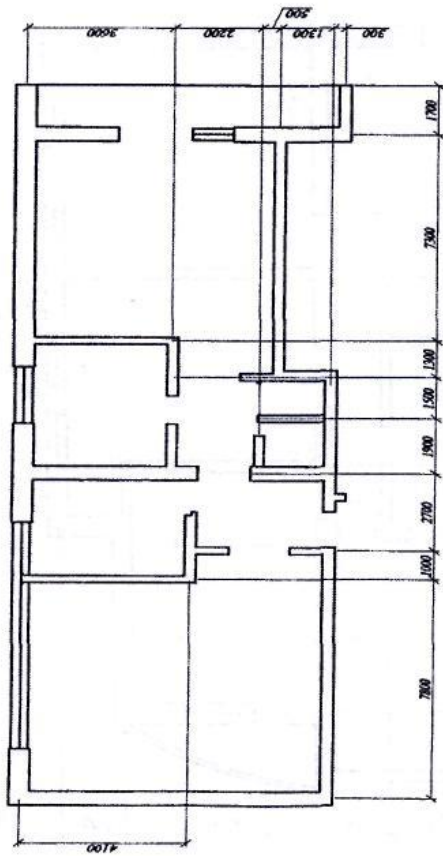
**Вариант 11**



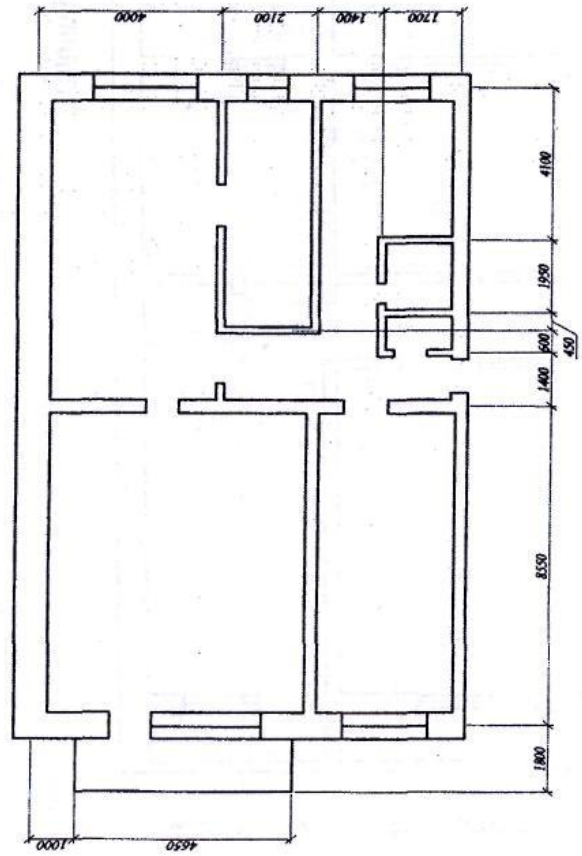
**Вариант 12**



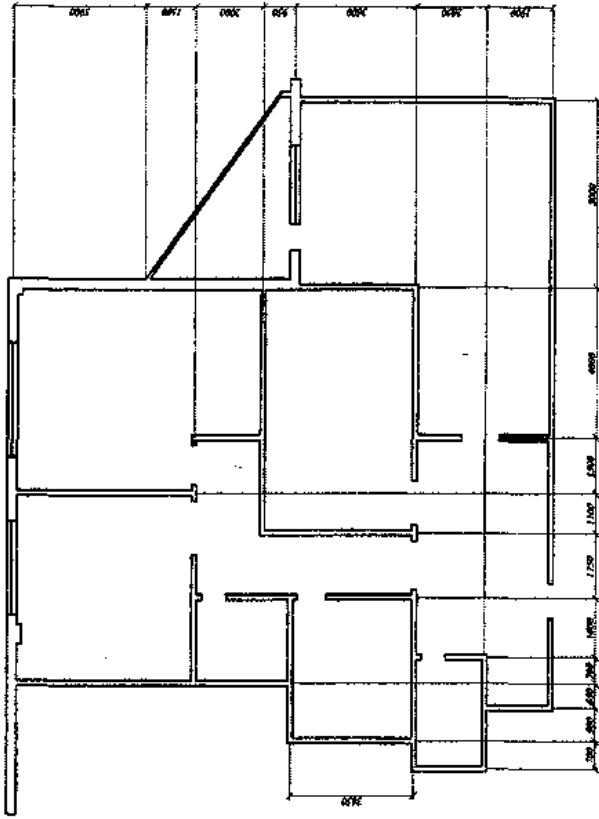
**Вариант 9**



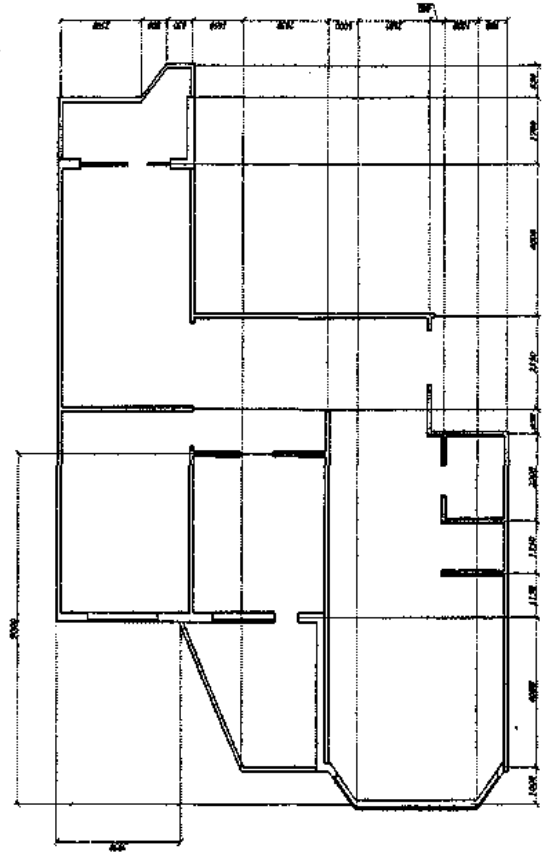
**Вариант 10**



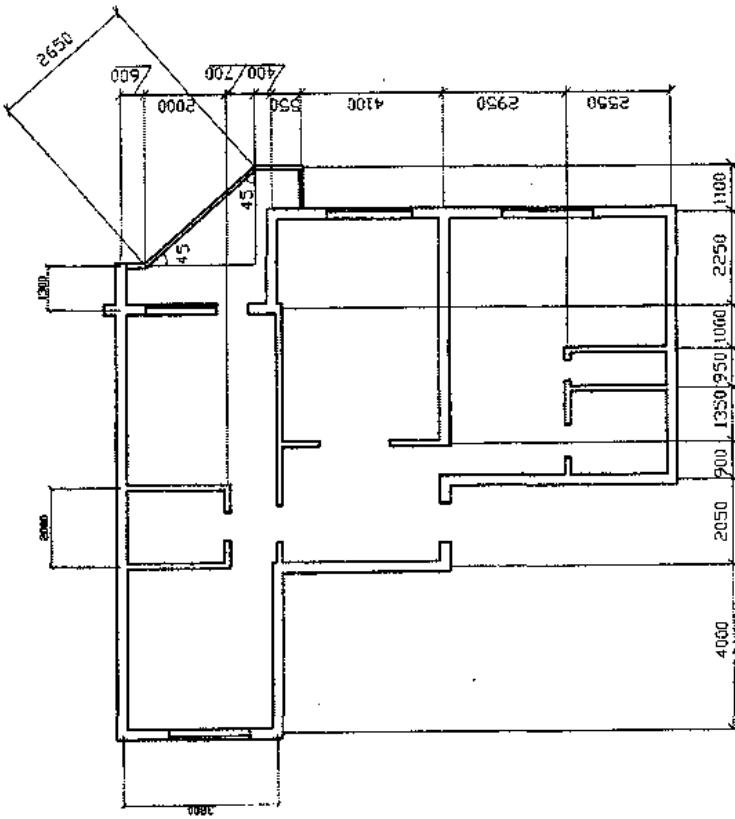
**Вариант 15**



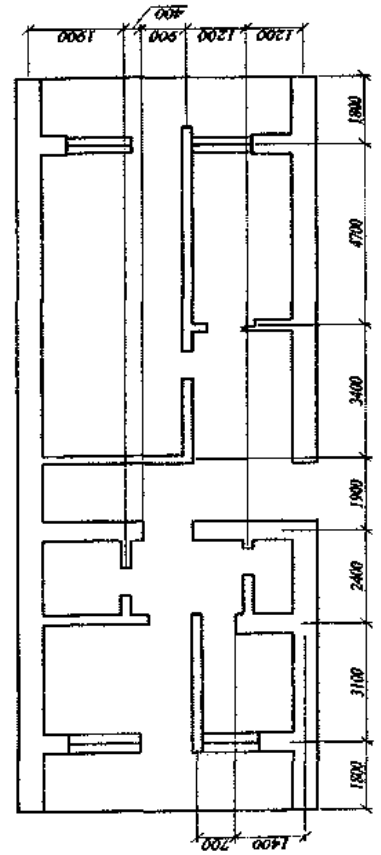
**Вариант 16**



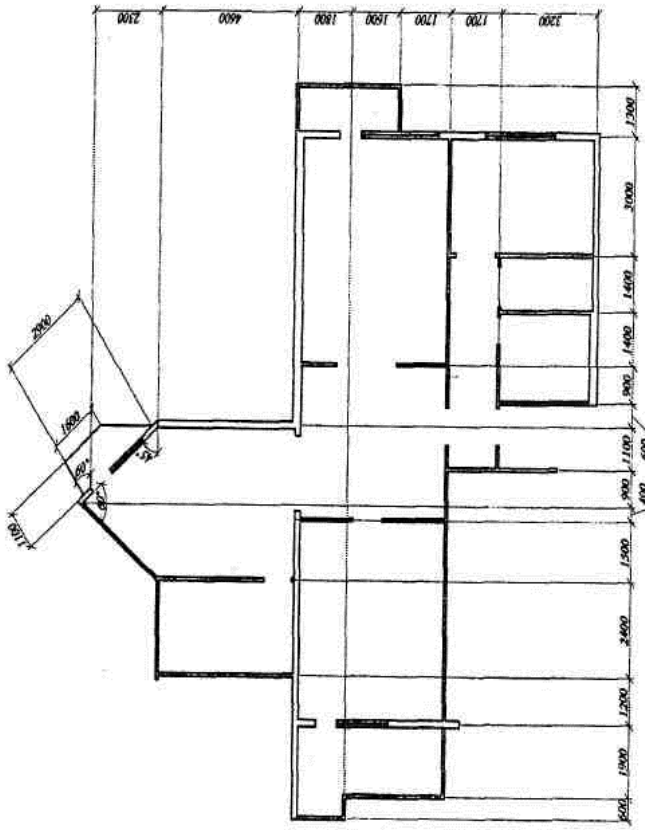
**Вариант 13**



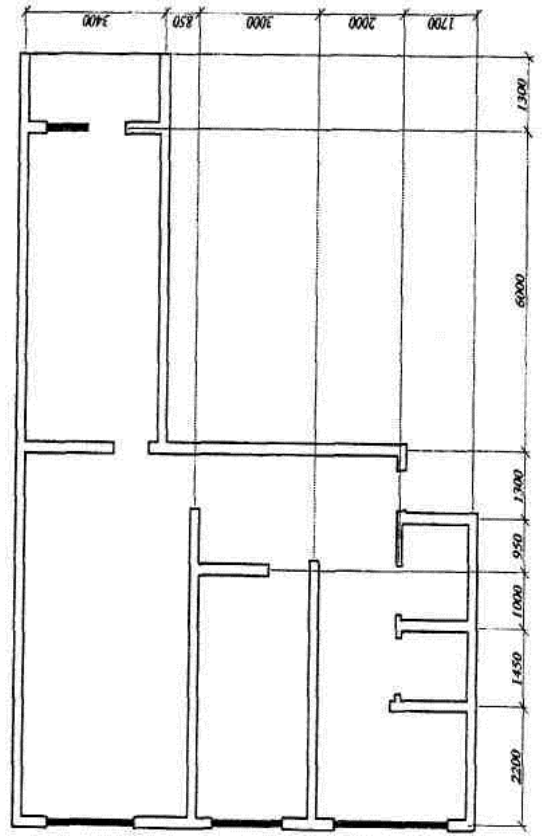
**Вариант 14**



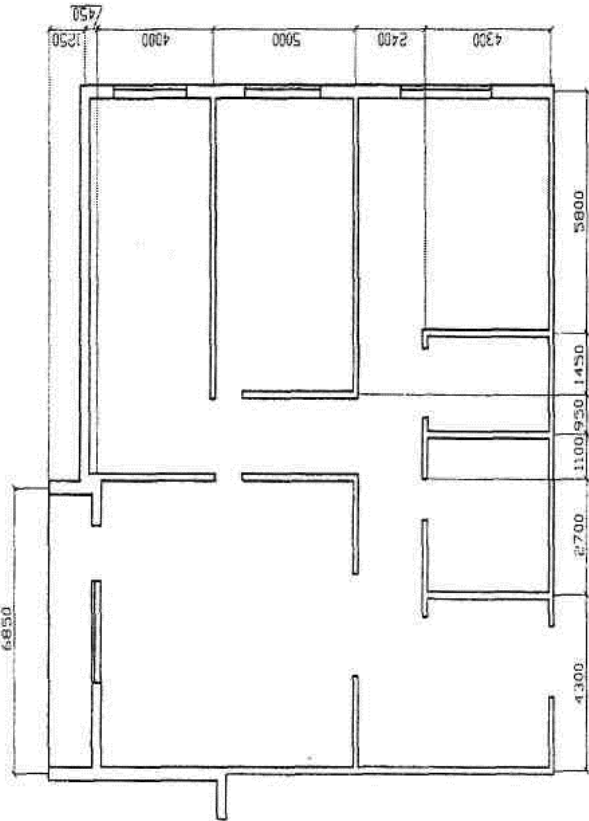
**Вариант 19**



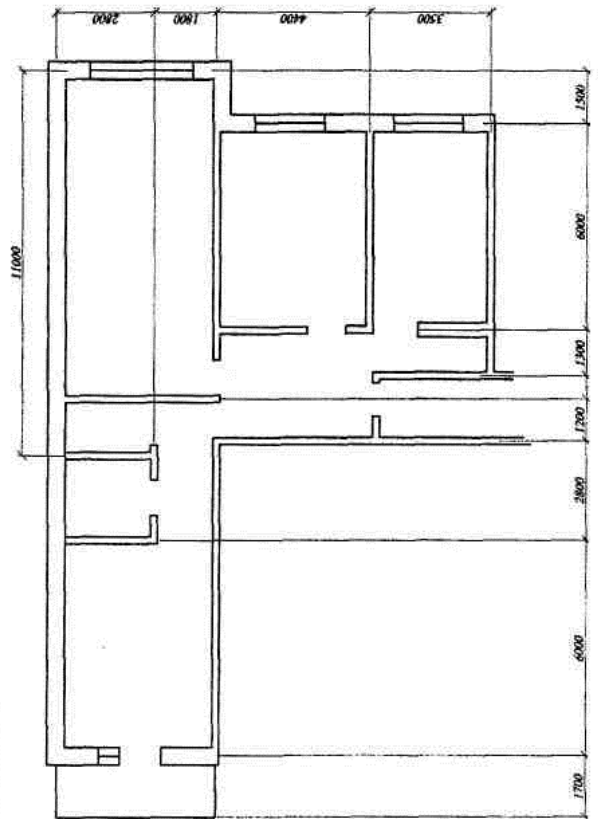
**Вариант 20**



**Вариант 17**



**Вариант 18**



## **Практическая работа №2**

**Тема: «Ценообразование и определение сметной стоимости строительства»**

Требуется:

- По данным практической работы №1:
- в практической работе №2 выполнить локальный сметный расчет на общестроительные работы;
- выполнить объектный сметный расчет по укрупненным показателям;
- выполнить сводный сметный расчет стоимости строительства.

## **Оценочные средства «Блок С»**

(оценочные средства для диагностирования сформированности уровня компетенций – «владеть»)

### **С.0 Индивидуальные творческие задания**

В качестве индивидуального творческого (ИТЗ) задания по дисциплине «Экономика строительства» обучающимися разрабатывается следующая тема: «Технико-экономическое обоснование выбора варианта проектного решения».

Индивидуальное творческое задание выполняется на основании полученных результатов в практических работах №1 и 2.

ИТЗ состоит из следующих пунктов:

- технико-экономическое обоснование применяемых машин и механизмов;
- технико-экономическое обоснование выбора строительных материалов;
- технико-экономическое обоснование выбора несущих конструкций.

В качестве частных и общих критериальных показателей, при выборе, в зависимости от особенностей сравниваемых вариантов, в общем случае могут рассматриваться:

- сметная стоимость;
- себестоимость;
- трудоемкость;
- материалоемкость;
- энергоемкость;
- продолжительность (возведения объекта или только реализации конкретного решения);
- приведенные затраты и др.

В процессе выбора (при определении технико-экономических показателей вариантов) надлежит обеспечивать полную сопоставимость сравниваемых решений.

Информационной основой сравнения, базой для принятия решения, служат два альтернативных варианта рассматриваемого решения, которые тщательно прорабатываются студентом.

Проработанные варианты согласовываются с преподавателем проектирования и выносятся в графическую часть индивидуального творческого задания.

## Оценочные средства «Блок D»

(оценочные средства, используемые в рамках промежуточного контроля знаний)

### Перечень вопросов для промежуточной аттестации (зачет)

1. Строительство как отрасль материального производства и его особенности.
2. Сущность диверсификации и ее классификация.
3. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства.
4. Аудит в строительстве.
5. Организационные формы капитального строительства.
6. Основные принципы определения эффективности инвестиций.
7. Право государственной собственности в строительстве.
8. Состав и источники образования оборотных средств.
9. Кооперирование в строительном производстве.
10. Доход строительного предприятия.
11. Фактор времени в строительстве.
12. Классификация налогов. Налоговая система РФ.
13. Основы ценообразования в строительстве.
14. Плановая себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения.
15. Договорные цены в строительстве.
16. Логистика в системе организации материально-технического обеспечения в строительстве.
17. Приобретение права собственности.
18. Упрощенная система налогообложения.
19. Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды.
20. Оценка экономичности проектных решений.
21. Строительные организации в составе холдингов и финансово-промышленных групп.
22. Участие государства в регулировании рынка труда.
23. Классификация и структура основных фондов.
24. Условия и критерии осуществления диверсификации производства.
25. Цели и задачи строительного проектирования.
26. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения.
27. Методические подходы к определению стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции.
28. Виды прибыли в строительстве.
29. Договоры подряда.
30. Сметное нормирование и система сметных норм.
31. Оценка основных фондов.
32. Основные налоги, уплачиваемые строительными предприятиями.
33. Субъекты права собственности в строительстве.
34. Эффективность использования оборотных средств.
35. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.
36. Сущность трудовых ресурсов и производительности труда.
37. Методика составления сметной документации, состав и виды смет.
38. Распределение прибыли.

39. Основные понятия об инвестиционной деятельности.
40. Методы измерения производительности труда.
41. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений.
42. Эффективность функционирования логистических систем в строительном комплексе.
43. Рентабельность в строительстве.
44. Организация и проведение диверсификации производства.
45. Право муниципальной собственности в строительстве.
46. Факторы и резервы роста производительности труда.
47. Право собственности граждан и юридических лиц.
48. Оценка производительности труда.
49. Концентрация строительного производства.
50. Понятие себестоимости строительно-монтажных работ, состав ее затрат.
51. Стадии проектирования и содержание проектной документации.
52. Особенности организации бухгалтерского учета в строительстве.
53. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов.
54. Пути снижения себестоимости строительно-монтажных работ.
55. Определение величин оборотных средств.
56. Налоговое бремя. Оптимизация налогообложения.
57. Материально-техническое обеспечение строительства в условиях рынка.
58. Учетная политика строительных предприятий.
59. Фактическая себестоимость строительно-монтажных работ: понятие, назначение, порядок определения.
60. Предмет и метод бухгалтерского учета.

## **ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ**

Для оценивания результатов **тестирования** возможно использовать следующие показатели оценивания:

- правильность ответа или выбора ответа;
- скорость прохождения теста;
- наличие правильных ответов во всех проверяемых темах теста;

<b>Границы в процентах (критерии)</b>	<b>Традиционная оценка (шкала)</b>
Выполнено 85-100 % заданий предложенных тестов	5 - отлично или зачтено
Выполнено 70-84 % заданий предложенных тестов	4 - хорошо или зачтено
Выполнено 50-69 % заданий предложенных тестов	3 - удовлетворительно или зачтено
Выполнено 0-49 % заданий предложенных тестов	2 - неудовлетворительно или не зачтено

Для оценивания результатов **устного опроса** возможно использовать следующие показатели оценивания:

- правильность ответов на вопросы;
- скорость ответа на вопросы;
- полнота и аргументированность ответов на вопросы.

Критерии оценки	Бинарная шкала
Обучающийся, демонстрирует системные теоретические знания, владеет терминологией, делает аргументированные выводы и обобщения, приводит примеры, показывает способность быстро реагировать на уточняющие вопросы.	зачтено
Обучающийся, демонстрирует незнание теоретических основ предмета, не умеет делать аргументированные выводы и приводить примеры, не владеет терминологией, проявляет отсутствие логичности и последовательности изложения, делает ошибки, которые не может исправить даже при коррекции преподавателем.	не зачтено

Для оценивания результатов **выполнения практических работ** возможно использовать следующие показатели оценивания:

- применение теории на практике;
- правильность выполнения практических заданий;
- аргументированность решений;
- своевременность выполнения задания;
- последовательность и рациональность выполнения задания;
- самостоятельность решения.

Критерии	Шкала
Задание решено самостоятельно. При этом составлен правильный алгоритм решения задания, в логических рассуждениях, в выборе формул и решении нет ошибок, получен верный ответ, задание решено рациональным способом.	отлично или зачтено
Задание решено с помощью преподавателя. При этом составлен правильный алгоритм решения задания, в логическом рассуждении и решении нет существенных ошибок; правильно сделан выбор формул для решения; есть объяснение решения, но задание решено	хорошо или зачтено



Критерии	Шкала
нерациональным способом или допущено не более двух несущественных ошибок, получен верный ответ.	
Задание решено с подсказками преподавателя. При этом задание понято правильно, в логическом рассуждении нет существенных ошибок, но допущены существенные ошибки в выборе формул или в математических расчетах; задание решено не полностью или в общем виде.	удовлетворительно или зачтено
Задание не решено.	неудовлетворительно или не зачтено

Для оценивания результатов **выполнения индивидуального творческого задания** возможно использовать следующие показатели оценивания:

- применение теории на практике;
- правильность выполнения заданий;
- выполнение заданий с нетиповыми условиями;
- аргументированность решений.

Критерии оценки	Бинарная шкала
Индивидуальное творческое задание выполнено на высоком уровне. Обучающийся владеет необходимыми навыками и инженерными приемами расчета. Уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагает свое решение, используя профессиональные понятия.	зачтено
Индивидуальное творческое задание не выполнено, необходимые практические компетенции не сформированы.	не зачтено

Для оценивания результатов промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине в форме **зачета** возможно использовать следующие показатели оценивания:

- полнота изложения теоретического материала;
- правильность и/или аргументированность изложения (последовательность действий);
- значимость допущенных ошибок;
- самостоятельность ответа;
- культура речи.

<b>Критерии оценки</b>	<b>Бинарная шкала</b>
<p>Обучающийся глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с видоизмененными вопросами, использует в ответе материал из отечественной и зарубежной литературы.</p>	<p>зачтено</p>
<p>Обучающийся не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки при ответе. Не способен ответить на вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.</p>	<p>не зачтено</p>

### **Раздел 3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Процедура промежуточной аттестации проходит в соответствии с Положением о текущем, рубежном контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Тестирование проводится с помощью автоматизированной программы «Универсальный тестовый комплекс БГТИ». Оценка проводится по балльной системе. Правильный ответ на вопрос тестового задания равен 1 баллу. Общее количество баллов по тесту равняется количеству вопросов. Общее количество вопросов принимается за 100 %, оценка выставляется по значению соотношения правильных ответов к общему количеству вопросов в процентах.

Аттестационные испытания проводятся преподавателем, ведущим лекционные занятия по данной дисциплине. Во время аттестационных испытаний обучающиеся могут пользоваться программой учебной дисциплины, а также с разрешения преподавателя справочной и нормативной литературой, калькуляторами.

При подготовке к устному экзамену (зачету) экзаменуемый, как правило, ведет записи в листе устного ответа, который затем сдается экзаменатору. При проведении устного экзамена (зачета) экзаменационный билет выбирает сам экзаменуемый в случайном порядке.

Также в соответствии с п. 4.3 **«Положение о текущем, рубежном контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов»**: Педагогическим работником, ведущим учебную дисциплину, на основании указанных списков, а также с учетом результативности работы студента в период между вторым рубежным контролем и началом экзаменационной сессии, может быть принято решение о признании студента освоившим отдельную часть или весь объем учебного предмета, курса, дисциплины (модуля) по итогам семестра и проставлении в зачетную книжку студента:

- «зачтено» по дисциплинам, в которых учебным планом в соответствующем семестре предусмотрен зачет;
- средней арифметической текущей оценки по дисциплинам, в которых учебным планом в соответствующем семестре предусмотрены дифференцированные зачеты;
- текущей оценки по дисциплинам, изучаемым в течение двух и более семестров, за исключением последнего экзамена.